



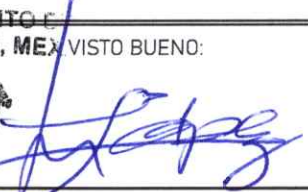
## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |                          |   |   |   |   |
|--|--------------------------|---|---|---|---|
| NOMBRE:  |                          | TRÁMITE:  | X   | SERVICIO:   |   |
| <b>PRÓRROGA DE CONSTRUCCIÓN</b>  |                          |   |   |   |   |
| DESCRIPCIÓN:   |                          | CÓDIGO DE LA CÉDULA   | DDU-16-25   |   |   |
| Es el documento que tiene por objeto autorizar la prórroga de una licencia de construcción (en sus diferentes modalidades) de acuerdo al proyecto u obra acreditada en un inmueble o predio determinado, la cual, deberá solicitarse durante el periodo de vigencia del permiso o licencia de construcción y por un tiempo máximo de un año. |                          |   |   |   |   |
| FUNDAMENTO LEGAL:  |                          | Artículos 12, 31 fracción XXIV Quáter de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.10, 18.20, 18.21, 18.34 del Código Administrativo del Estado de México; 115, 116, 118, 232 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 8, 9, 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás ordenamientos jurídicos aplicables. |   |   |   |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | PRORROGA DE CONSTRUCCIÓN |   |   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:   | La vigencia será proporcional al tiempo solicitado, siendo esta hasta un tiempo máximo de 1 año |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | -                        | NO  | DIRECCIÓN WEB   | NO APLICA   |   |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   |                          | Cuando alguna persona necesite obtener la autorización que respalde la prórroga e un permiso o licencia de construcción para continuar realizando obras o instalaciones de diferentes tipos en un predio o inmueble y/o lugar determinado.  |   |   |   |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  |                          | La autoridad administrativa para comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales podrá llevar a cabo visitas de verificación en el domicilio, instalaciones, equipos y bienes de los particulares, en los casos en que se señalen en las leyes y reglamentos aplicables (artículo 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México).                              |   |   |   |
| REQUISITOS:  |                          | ORIGINAL<br>anotar la<br>palabra SI o NO  | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO  |   |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |                          |   |   |   |   |
| Formato de solicitud debidamente llenado y firmado por el interesado y/o apoderado o representante legal.  |                          | SI  | 1 JUEGO   | Artículos 12, 31 fracción XXIV Quáter de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.10, 18.20, 18.21, 18.28 del Código Administrativo del Estado de México; 115, 116, 118, 232 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 8, 9, 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás ordenamientos jurídicos aplicables. |   |
| Línea de captura y comprobante de pago del impuesto predial al corriente.  |                          | NO  | 1 JUEGO   |   |   |
| Manifestación del valor catastral actualizada.   |                          | NO  | 1 JUEGO   |   |   |
| Mapa satelital de la ubicación del predio o inmueble (croquis de localización).  |                          | SI  | NO APLICA   |   |   |
| Identificación(es) oficial(es) vigente(s).   |                          | NO  | 1 JUEGO   |   |   |
| Cuando el trámite no se gestione a nombre propio o se promueva a nombre de otra persona, se deberá acreditar su personalidad mediante poder notarial y/o carta poder firmada ante 2 testigos (según corresponda).  |                          | SI  | NO APLICA   |   |   |
| Licencia de construcción otorgada a la edificación o proyecto autorizado (con vigencia).   |                          | NO  | 1 JUEGO   |   |   |
| Las autorizaciones federales, estatales o municipales que procedan.  |                          | NO  | 1 JUEGO   |   |   |

| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS  |  |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
|---|--|---|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Formato de solicitud debidamente llenado y firmado por el interesado y/o apoderado o representante legal.   | SI   | 1 JUEGO   | <p>Artículos 12, 31 fracción XXIV Quáter de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 5.10, 18.20, 18.21, 18.28 del Código Administrativo del Estado de México; 115, 116, 118, 232 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; 8, 9, 10 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México; y demás ordenamientos jurídicos aplicables.</p> |                                     |                   |                                     |                            |
| Línea de captura y comprobante de pago del impuesto predial al corriente.   | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Manifestación del valor catastral actualizada.  | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Mapa satelital de la ubicación del predio o inmueble (croquis de localización).   | SI   | NO APLICA   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Identificación(es) oficial(es) vigente(s).  | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Cuando el trámite no se gestione a nombre propio o se promueva a nombre de otra persona, se deberá acreditar su personalidad mediante poder notarial y/o carta poder firmada ante 2 testigos (según corresponda). | SI   | NO APLICA   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Acta constitutiva de la persona jurídica colectiva (empresa).   | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Licencia de construcción otorgada a la edificación o proyecto autorizado (con vigencia).  | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Las autorizaciones federales, estatales o municipales que procedan.   | NO   | 1 JUEGO   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS  |  |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| Quedan exceptuadas de obtener licencia de construcción las obras que se ejecuten en bienes inmuebles destinados a la prestación de servicios públicos.  | NO APLICA  | NO APLICA   | <p>Artículo 18.20 último párrafo del Código Administrativo del Estado de México y demás ordenamientos jurídicos aplicables.</p>  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>PASOS A SEGUIR QUE DEBE REALIZAR EL CIUDADANO</b>  | Presentarse a la Dirección de Desarrollo urbano y Metropolitano por el formato que describe los requisitos o descargar el formato en la página oficial del Ayuntamiento. |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</b>  | DE 8 A 15 DÍAS HÁBILES, PREVIO AL PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTES.   |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>COSTO:</b>   | Los derechos o costos se pagarán en forma proporcional por el periodo que exceda de dicha vigencia   | Fundamento Jurídico: Artículo 144 fracción I, inciso A y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>FORMA DE PAGO:</b>   | EFFECTIVO  | <input checked="" type="checkbox"/>   | TARJETA DE CRÉDITO   | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO | <input checked="" type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| <b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>   | En las cajas del área de Ingresos Municipales, adscrita a la Dirección de Administración y Finanzas del Municipio de Tepozotlán.   |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>  | NO APLICA  |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRÁMITE</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>QUE EL PREDIO SE ENCUENTRE DENTRO DEL MUNICIPIO.</li> <li>ENTREGAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA</li> </ul>                           |   |  |                                     |                   |                                     |                            |
| <b>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</b>  | SI   |   |  |                                     |                   |                                     |                            |

|   |   |
|---|---|
| <b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>                               | <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b> |
| DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DE TEPOTZOTLÁN | ÁREA DE PERMISOS Y LICENCIAS              |
| <b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>                             | ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA                    |

|  |  |                             |   |  |                 |           |
|--|--|-----------------------------|---|--|-----------------|-----------|
| DOMICILIO:   | CALLE:   | MARIANO GALVÁN RIVERA       |   |  | NO. INT. Y EXT. | 8         |
| COLONIA:   | BARRIO SAN MARTÍN  |                             | MUNICIPIO:  | TEPETZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO  |                 |           |
| C.P.   | 54605  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De lunes a viernes de 09:00 a 17:00 horas;<br>y sábados de 09:00 a 12:00 horas. |  |                 |           |
| LADA:  | TELÉFONOS:   | EXTS.                       | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:  |                 |           |
| (55)   | 55 5876 0808 / 55 5876 3838  | 2201                        | NO APLICA   | <a href="mailto:desarrollourbano@tepetzotlan.gob.mx">desarrollourbano@tepetzotlan.gob.mx</a> |                 |           |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>  |  |                             |   |  |                 |           |
| OFICINA:   | NO APLICA  |                             |   |  |                 |           |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:  | NO APLICA  |                             |   |  |                 |           |
| DOMICILIO:   | CALLE:   | NO APLICA                   |   |  | NO. INT. Y EXT. | NO APLICA |
| COLONIA:   | NO APLICA  |                             | MUNICIPIO:  | NO APLICA  |                 |           |
| C.P.   | NO APLICA  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | NO APLICA   |  |                 |           |
| LADA:  | TELÉFONOS:   | EXTS.                       | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:  |                 |           |
| NO APLICA  | NO APLICA  | NO APLICA                   | NO APLICA   | NO APLICA  |                 |           |
| FORMATO(S)<br>DESCARGABLES   | SI   |                             |   |  |                 |           |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>   |  |                             |   |  |                 |           |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:  | ¿Cuántas veces se puede solicitar una prórroga de construcción?  |                             |   |  |                 |           |
| RESPUESTA:   | Se podrá otorgar tantas veces como lo requiera el solicitante, siempre y cuando el permiso de obra o licencia de construcción se encuentre con vigencia.   |                             |   |  |                 |           |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:  | Si el permiso de obra o licencia de construcción ya no cuenta con vigencia, ¿se puede solicitar una prórroga del o de la misma?  |                             |   |  |                 |           |
| RESPUESTA:   | No, para este caso ya no es aplicable al trámite administrativo de su interés.   |                             |   |  |                 |           |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:  | Si se me otorga una prórroga de construcción, ¿puedo ocupar la vía pública?  |                             |   |  |                 |           |
| RESPUESTA:   | Si, siempre y cuando sólo se ocupe para la carga y descarga de materiales de construcción, de los productos de las excavaciones o demoliciones e instalación de andamios y tapiales o estructuras provisionales que se requieran para la ejecución de obras y edificaciones autorizadas. |                             |   |  |                 |           |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>   |  |                             |   |  |                 |           |
| Constancia de suspensión voluntaria de obra y constancia de terminación de obra (parcial o total). |  |                             |   |  |                 |           |

|  |   |   |                         |
|--|---|---|-------------------------|
| ELABORÓ:   | H. AYUNTAMIENTO DE<br>TEPETZOTLÁN, MEX.   | VISTO BUENO:  | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|       |                              |  | 07 / FEBRERO / 2025     |
| LIC. ANA SERRATO ESCOBAR<br>(ENLACE PARA EL COMITÉ INTERMUNICIPAL DE MEJORA REGULATORIA) | 2025 - 2027<br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE<br>TEPETZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO | ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA  |                         |