



**SOLICITUD DE LIQUIDACION PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES**

Tepotzotlán, México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**LIC. DIEGO ANTONIO ROJAS SANCHEZ**  
**JEFE DE INGRESOS MUNICIPALES**  
**P R E S E N T E.**

El (La) suscrito (a) C. \_\_\_\_\_ por mi propio derecho y señalando como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones y documentos en el Municipio de Tepotzotlán Estado de México el ubicado en: \_\_\_\_\_

Vialidad (calle)

Colonia, Barrio o Fraccionamiento

Localidad

Municipio

Estado

Teléfono(s) \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

Con fundamento en el artículo 115 del Código Financiero del Estado de México en vigor, por medio del presente escrito, ante Usted comparezco y expongo para solicitar:

- LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES

- CORRECCION DE DATOS

Del inmueble registrado a Nombre de: \_\_\_\_\_

Con Clave Catastral: \_\_\_\_\_ Sup. Terreno: \_\_\_\_\_ Sup. Const: \_\_\_\_\_

Ubicado en: \_\_\_\_\_

Vialidad (calle)

Colonia, Barrio o Fraccionamiento

Localidad

\_\_\_\_\_, Tepotzotlán. Estado de México.

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que la documentación y la información proporcionada por el (la) suscrito (a) para el trámite que solicito es auténtica y veraz; de igual forma, manifiesto mi conformidad en que este documento y cualquier trámite iniciado sea invalido en forma automática y sin responsabilidad para la JEFATURA DE INGRESOS MUNICIPALES, si me condujera con falsedad y/u omisión en los documentos proporcionados y/o Información consignada en la presente solicitud. Así mismo, me hago sabedor de las penas en que pueda incurrir en términos del artículo 156 fracción I del Código Penal del Estado de México.

Artículo 116 del Código Financiero del Estado de México y Municipios: “ **El pago del impuesto deberá hacerse dentro de los diecisiete días siguientes a aquél en que se realice cualesquiera de los supuestos de adquisición, mediante declaración, que se presente en la forma oficial autorizada**”

**CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES**

Yo C. \_\_\_\_\_ otorgo de manera expresa mi consentimiento para el tratamiento de mis datos personales, patrimoniales, financieros, laborales y sensibles que fueron recabados por el Ayuntamiento Municipal de Tepotzotlán, Estado de México.



**MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO**  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Jefatura de Ingresos Municipales**



Manifiesto que fue hecho de mi conocimiento el **Aviso de Privacidad** previo al tratamiento de mis datos personales, es por ello que el presente consentimiento se otorga en forma libre y sin que medie error, mala fe, violencia o dolo que puedan afectar la manifestación de mi voluntad. Entiendo también que la autoridad responsable me explicó de manera específica la finalidad del tratamiento de mis datos personales, por lo que no hay duda o equivocación en el empleo de los mismos.

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE COMPLETO Y FIRMA DEL SOLICITANTE**

RECIBIO: \_\_\_\_\_

FECHA DE ENTREGA: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FOJAS: \_\_\_\_\_



**REQUISITOS PARA TRASLADO DE DOMINIO**  
**NO HAY TRAMITES URGENTES NI PREFERENCIALES**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 116 PARRAFO IV Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS; PARA EL PAGO DE IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES DEBERÁ PRESENTAR LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN EN **ORIGINAL Y DOS COPIAS**:

- DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA PROPIEDAD, (**COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA EXPEDIDA POR NOTARIO O DE LA RESOLUCIÓN DE AUTORIDAD JUDICIAL O ADMINISTRATIVA, COPIA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, DONACIÓN, CESIÓN DE DERECHOS, ETC. COTEJADA ANTE NOTARIO**).  
EN LA QUE CONSTE EL ACTO O CONTRATO TRASLATIVO DE DOMINIO
- **MANIFESTACION CATASTRAL VIGENTE (TRAMITAR EN CATASTRO)**
- **CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL (TRAMITAR EN CATASTRO)**
- **CERTIFICACION DE IMPUESTO PREDIAL Y APORTACION DE MEJORAS (TRAMITAR EN TESORERÍA)**
- **CERTIFICACION DE NO ADEUDO DE AGUA POTABLE (TRAMITAR EN TESORERÍA), O EN SU DEFECTO CONSTANCIA DE NO ADEUDO EMITIDA POR EL COMITÉ DE AGUA CORRESPONDIENTE.**
- **COMPROBANTES DE PAGO AL CORRIENTE DE PREDIAL Y AGUA.**
- **IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO ACTUAL, NUEVO PROPIETARIO Y TESTIGOS**
- **SOLICITAR FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO EN LA JEFATURA DE INGRESOS Y LOS DATOS DEBERÁN SER CAPTURADOS A MÁQUINA. (DEBERÁ PRESENTAR 4 FORMATOS FIRMADOS EN ORIGINAL CON TINTA AZUL)**
- **EN CASO DE SER REPRESENTANTE DE PERSONA FÍSICA O MORAL TRAER PODER NOTARIAL O EN SU DEFECTO ACTA CONSTITUTIVA DE ACUERDO CON EL ARTICULO 18 BIS DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS. (VIGENTE)**



- **LOS DOCUMENTOS INGRESADOS SE QUEDARÁN DE 3 A 5 DIAS HABLES, PARA SU DEBIDA REVISIÓN Y POSTERIORMENTE ENTREGAR SU LIQUIDACIÓN.**

**NOTA 1:** TODOS LOS DOCUMENTOS SE DEBERÁN EXHIBIR EN ORIGINAL Y DEBERÁ PRESENTAR DOS COPIAS DE SU ANTECEDENTE, CERTIFICACIONES E IDENTIFICACIONES AL MOMENTO DE REALIZAR EL TRÁMITE PARA SU PREVIO COTEJO.

**NOTA 2:** EN CASO DE REQUERIR FACTURA, PROPORCIONAR CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL ACTUALIZADA.

**NOTA 3:** NOTIFICAR AL AREA DE INGRESOS MUNICIPALES EL PAGO REALIZADO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA DE TRASLADO DE DOMINIO, A LA EXT. 1904.