

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
OTORGAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE ARRENDAMIENTO		SERVICIO:	X
DESCRIPCIÓN			
SE SOLICITA A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA EFECTO DE LA OCUPACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO AUDITORIO MUNICIPAL, TEATRO DEL PUEBLO Y VELATORIO MUNICIPAL PARA LA REALIZACIÓN DE UN EVENTO FAMILIAR, CONFERENCIA, TALLER ETC.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	SA-15-26		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023		
DOCUMENTO A OBTENER	ANUENCIA Y/O AUTORIZACION PARA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO TEATRO DEL PUEBLO, AUDITORIO O VELATORIO MUNICIPAL.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	5 HORAS
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CIUDADANO REQUIERA EL USO DEL INMUEBLE PARA ALGÚN EVENTO.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE ACUERDO CON LA AGENDA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
<ul style="list-style-type: none"> SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), PROPORCIONANDO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SOLICITA. IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE) 	SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023
	SI, PARA COTEJO	1	
PERSONAS JURÍDICO-COLECTIVAS			
<ul style="list-style-type: none"> SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), PROPORCIONANDO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SOLICITA. DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE SU PERSONALIDAD JURÍDICA. IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE) 	SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023
	SI, PARA COTEJO	1	
	SI, PARA COTEJO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			

<ul style="list-style-type: none"> SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), PROPORCIONANDO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SOLICITA. DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE SU PERSONALIDAD JURÍDICA COMO REPRESENTANTE DE LA INSTITUCIÓN PÚBLICA IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE) 	SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023	
	SI, PARA COTEJO	1		
	SI, PARA COTEJO	1		
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	<ol style="list-style-type: none"> PRESENTARSE PERSONALMENTE A LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO. CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA PODER REALIZAR SU TRÁMITE. POSTERIORMENTE SE LE DAN INDICACIONES PARA EL SEGUIMIENTO. 			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	15 DÍAS HÁBILES			
COSTO	\$8,000	FUNDAMENTO JURÍDICO	ACTA DE CABALDO NUMERO 100 DE FECHAS 23 DE ABRIL DEL AÑO 2015	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
	X	X	X	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?	AREA DE INGRESOS PLANTA BAJA EN PLAZA VIRREINAL 1 BO. SAN MARTIN TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO			
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN				
DEBERA ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL TRAMITE.				
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUBRIR CON TODOS LOS REQUISITOS SEÑALADOS, ADEMAS REALIZAR EL PAGO EN AREA DE TESORERIA MUNICIPAL.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO		SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA	LIC. ULISES RANGEL BACA			
DOMICILIO				
CALLE	PLAZA VIRREINAL	NO. INT. Y EXT.:	NO.1	
COLONIA	BARRIO SAN MARTIN	MUNICIPIO	TEPOTZOTLÁN	
C.P.	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HRS Y SABADOS DE 9:00 A 12:00 HRS	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	58760808	1706	sec.ayto@tepotzotlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A			
DOMICILIO				
CALLE	N/A	NO. INT. Y EXT.	N/A	
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A	



LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	N/A		
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	SÍ REQUIERO UTILIZAR EL INMUEBLE POR MÁS TIEMPO ¿SE ME PUEDE AUTORIZAR?		
RESPUESTA:	DEPENDIENDO DE LA AGENDA Y REALIZANDO EL PAGO CORRESPONDIENTE.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CÓMO SE APARTA UNA FECHA?		
RESPUESTA:	CON UN ANTICIPÓ DEL 50% DEL PAGO TOTAL.		
PREGUNTA FRECUENTE	¿CUÁNTO TIEMPO TENGO PARA LIQUIDAR EL PAGO DEL ARRENDAMIENTO?		
RESPUESTA:	HASTA 8 DÍAS ANTES DE SU EVENTO.		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		13/MARZO/2026
LIC. JASIVE SÁNCHEZ GUMETA	LIC. ULISES RANGEL BACA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN, EDO. DE MÉXICO.	

