

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
OTORGAMIENTO DE BIENES INMUEBLES MEDIANTE ARRENDAMIENTO				
DESCRIPCIÓN:		CÓDIGO DE LA CEDULA	SA-13-25	
SE SOLICITA A LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO PARA EFECTO DE LA OCUPACIÓN DEL BIEN INMUEBLE DENOMINADO AUDITORIO MUNICIPAL, TEATRO DEL PUEBLO Y VELATORIO MUNICIPAL PARA LA REALIZACIÓN DE UN EVENTO FAMILIAR, CONFERENCIA, TALLER, ETC.				
FUNDAMENTO LEGAL:	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023			
DOCUMENTO A OBTENER:	ANUENCIA Y/O AUTORIZACIÓN PARA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO SALÓN DE EVENTOS Y/O TEATRO DEL PUEBLO	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	HORAS AUTORIZADAS EN LA FECHA SOLICITADA	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	☐ SI ☒ NO	DIRECCIÓN WEB	N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	CUANDO UN CIUDADANO REQUIERA EL USO DEL INMUEBLE PARA ALGÚN EVENTO.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	SUJETO A VERIFICACIÓN DE DISPONIBILIDAD DE ACUERDO A LA AGENDA.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), DEBIENDO DE PROPORCIONAR DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SE SOLICITA.	SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023, VERIFICAR SI EL BIEN INMUEBLE A ARRENDAR ESTÁ DISPONIBLE PARA GENERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIO PAGO.	
IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE)	SI, PARA COTEJO	1		
DE SER PROCEDENTE, PRESENTAR RECIBO DE ANTICIPO PARA AGENDAR.	SI	N/A		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), DEBIENDO DE PROPORCIONAR DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SE SOLICITA	SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023, VERIFICAR SI EL BIEN INMUEBLE A ARRENDAR ESTÁ DISPONIBLE PARA GENERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIO PAGO.	
DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE DE LA PERSONA JURÍDICO-COLECTIVA	SI, PARA COTEJO.	1		
IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE)	SI, PARA COTEJO.	1		
DE SER PROCEDENTE, PRESENTAR RECIBO DE ANTICIPO PARA AGENDAR.	SI	N/A		

INSTITUCIONES PÚBLICAS									
SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO (LIC. ULISES RANGEL BACA), DEBIENDO DE PROPORCIONAR DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASÍ COMO ESPECIFICAR DÍA, HORA Y EL INMUEBLE QUE SE SOLICITA			SI	N/A	ACTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO DE MEJORA REGULATORIA 2023 VERIFICAR SI EL BIEN INMUEBLE A ARRENDAR ESTÁ DISPONIBLE PARA GENERAR EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, PREVIO PAGO.				
DOCUMENTO CON EL CUAL ACREDITE SU PERSONALIDAD COMO REPRESENTANTE DE LA INSTITUCIÓN PÚBLICA			SI, PARA COTEJO.	I					
IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA (VIGENTE)			SI, PARA COTEJO.	I					
DE SER PROCEDENTE, PRESENTAR RECIBO DE ANTICIPO PARA AGENDAR.			SI	N/A					
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		SE TIENE QUE PRESENTAR PERSONALMENTE EN EL DEPARTAMENTO DE SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA PODER REALIZAR SU TRÁMITE., PORTERIORMENTE SE LE DAN INDICACIONES PARA EL SEGUIMIENTO.							
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		7 DÍAS HÁBILES							
COSTO:		\$8,000.00 (Ocho mil pesos 00/100 M.N.) la renta de cualquiera de los bienes.			Fundamento Jurídico Acta de Cabildo número 100 de Fecha 23 de abril del Año 2015.				
FORMA DE PAGO:		EFFECTIVO	X	TARJETA DE CRÉDITO	X	TARJETA DE DÉBITO	X	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	N/A
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		ÁREA DE INGRESOS, PLANTA BAJA EN PLAZA VIRREINAL I, BO. SAN MARTÍN, TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO.							
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE		CUBRIR LOS REQUISITOS SEÑALADOS, ADEMÁS DE REALIZAR EL PAGO EN LA TESORERIA MUNICIPAL, TENIENDO EN CUENTA LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE SOLICITADO							
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		N/A							

DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO				SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. ULISES RANGEL BACA					
DOMICILIO:	CALLE:	PLAZA VIRREINAL				NO. EXT.:	NO. I
COLONIA:	BO. SAN MARTÍN			MUNICIPIO:	TEPOTZOTLÁN		
C.P.:	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		LUNES A VIERNES DE 09:00 A 17:00 HORAS Y SÁBADO DE 09:00 A 12:00 HORAS			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
55	58 76 08 08		1706	----	sec.aytto@tepotzotlan.gob.mx		

OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO						
OFICINA:		N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A		HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A		
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A				
INFORMACIÓN ADICIONAL						
PREGUNTA FRECUENTE 1:		SI REQUIERO UTILIZAR EL INMUEBLE POR MAS TIEMPO, ¿SE ME PUEDE AUTORIZAR?				
RESPUESTA:		DEPENDIENDO DE LA AGENDA Y REALIZANDO EL PAGO CORRESPONDIENTE.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:		¿CÓMO SE APARTA UNA FECHA?				
RESPUESTA:		CON EL ANTICIPO DEL 50% DEL PAGO TOTAL.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:		¿CUÁNTO TIEMPO TENGO PARA LIQUIDAR EL PAGO POR ARRENDAMIENTO?				
RESPUESTA:		HASTA 8 DÍAS ANTES DE SU EVENTO.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS						
ELABORÓ:  C. OLGA LIDIA GUZMÁN ROLDAN ENLACE		VISTO BUENO:  LIC. ULISES RANGEL BACA SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN, EDO. DE MÉX.  2025 - 2027 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO				
		FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 03 JUNIO 2025				