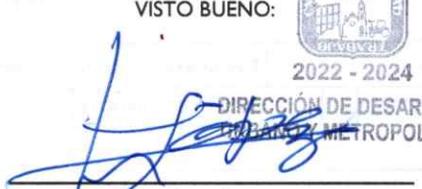
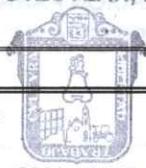


REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	SERVICIO:	X
ASESORÍA SOBRE TEMAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.				
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula	DDU-TT-01-24	
SE OTORGA ASESORÍA EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PARA CERTEZA Y SEGURIDAD JURÍDICA DEL PATRIMONIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN.				
FUNDAMENTO LEGAL:	BANDO MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN DEL AÑO 2024, TÍTULO DÉCIMO, ARTÍCULO 52.			
DOCUMENTO A OBTENER:	NO APLICA		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A SOLO SE PROPORCIONA ASESORÍA.
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA.
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	INDISPENSABLE PARA DEFINIR MÉTODOS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA.			
REQUISITOS:	ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
1. ANTECEDENTE DE LA PERSONA QUE VENDE.	NO	1 (SOLO PARA REVISIÓN)	BANDO MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN DEL AÑO 2024, TÍTULO DÉCIMO, ARTÍCULO 52.	
2. DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA POSESIÓN LA PERSONA INTERESADA EN REALIZAR SU REGULARIZACIÓN.	NO	1 (SOLO PARA REVISIÓN)	BANDO MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN DEL AÑO 2024, TÍTULO DÉCIMO, ARTÍCULO 52.	
3. RECIBO DE PREDIO RECIENTE A NOMBRE DE VENDEDOR O COMPRADOR, SI ES EL CASO.	NO	1 (SOLO PARA REVISIÓN)	BANDO MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN DEL AÑO 2024, TÍTULO DÉCIMO, ARTÍCULO 52.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
NO APLICA	NO	NO	NO APLICA	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
NO APLICA	NO	NO	NO APLICA	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- ACUDIR A LA OFICINA DE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA CON SU DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN. 2.- DESPUÉS DE LA REVISIÓN SE LE INDICARÁ QUE TRÁMITE O SERVICIO PROCEDE EN SU CASO.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	20 MINUTOS			
COSTO:	\$ GRATUITO		Fundamento Jurídico NO APLICA	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	NO APLICA			
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	INDISPENSABLE PARA QUE LA PERSONA INTERESADA EN REGULARIZAR SU PATRIMONIO EXHIBA CONTRATO O ESCRITURA DE VENDEDOR PARA DEFINIR EL PROCEDIMIENTO Y LA INSTANCIA PARA REGULARIZAR.			

APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO:			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO			JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA			
DOMICILIO:	CALLE:	PROLONGACIÓN EVA SÁMANO DE LÓPEZ MATEOS	NO. INT. Y EXT.:	29-A	
COLONIA:	BARRIO SAN MARTÍN	MUNICIPIO:	TEPOTZOTLÁN		
C.P.:	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	LUNES A VIERNES DE: 9:00 A 17:00 HORAS Y SÁBADO 09:00 A 12:00 HORAS		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
00	55 5876-0808 Y 55 5876-0202	1607	NO APLICA	tenenciadelatierra@tepotzotlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿CÓMO PUEDO OBTENER LA ESCRITURA DE MI TERRENO?				
RESPUESTA:	A TRAVÉS DE LAS CAMPAÑAS QUE OFRECE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿QUÉ NECESITO PRESENTAR PARA SABER QUÉ TRÁMITE APLICA?				
RESPUESTA:	DEBE PRESENTAR, PARA SU REVISIÓN, EL ANTECEDENTE DE LA PERSONA QUE VENDE EL LOTE; EL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA POSESIÓN LA PERSONA INTERESADA EN REALIZAR SU REGULARIZACIÓN Y RECIBO DE PREDIO RECIENTE A NOMBRE DE VENDEDOR O COMPRADOR, SI ES EL CASO.				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE COSTO TIENE LA REGULARIZACIÓN DE MI PROPIEDAD?				
RESPUESTA:	EL COSTO DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL QUE SE LE ASIGNE A SU INMUEBLE, ESTO DEPENDE DEL VALOR DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, SI ES QUE EXISTE.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					
H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, MEX.			NO APLICA		

ELABORÓ:   2022 - 2024 JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA	VISTO BUENO:   2022 - 2024 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 07/FEBRERO/2024.
C. SOLEDAD VILLEGAS SÁNCHEZ JEFE DE TENENCIA DE LA TIERRA DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN	ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN	