

Municipio de Tepetzotlan Estado de Mexico

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2017

NOTAS DE DESGLOSE

I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

Efectivo y Equivalente.

Efectivo \$452,398.69 Corresponde al efectivo depositado por los contribuyentes por concepto de predio principalmente, agua y varios los cuales corresponden a ingresos del ultimo dia del mes, mismos que seran depositados los cinco primeros dias del mes siguiente, situacion que ha generado el saldo antes mencionado.

Bancos \$30,860,603.58 - Recurso por Ingresos propios (agua, predio y varios), participaciones federales y estatales, asi como inversiones de disposicion inmediata (a la vista) aplicando la normatividad.

Inversiones Temporales. Estas inversiones ascienden a la cantidad \$36,610,688.25 por concepto de ingresos propios y participaciones no etiquetadas, mismo que fueron retirados de la cuenta de bancos pasando a inversiones temporales menores a 3 meses.

Inversiones Financieras de Corto Plazo.- El saldo de esta cuenta asciende a \$0.00 mismo que correspondia al fondo de ahorro municipal firmado con Gobierno del Estado, el cual solvento compromisos financieros del fin de año tales como aguinaldo, prima vacacional y proveedores.

Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir.

Ver Anexo 1, Donde se relacionan los montos de los deudores diverso, anticipo a proveedores por adquisicion de bienes y prestacion de servicios a corto plazo, asi como anticipo a contratistas, por obras ejecutadas.

Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo

Inventarios \$143,176.03 Son materiales diversos para agua potable y materiales de construccion que se encuentran para su disposicion en el almacen municipal.

Inversiones Financieras

Al cierre del presente mes se cuenta con inversiones a corto plazo y temporales por un importe de \$36,610,688.25 mismas que se mencionaron con anterioridad

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

Terrenos	\$	117,466,937.00	
----------	----	----------------	--

Edificios no Habitacionales.	\$	347,836,050.39	\$ 465,302,987.39
------------------------------	----	----------------	-------------------

De acuerdo a la circular No 2, del pasado 20 de noviembre del 2015, emitida por el Contador General Gubernamental, de la Secretaria de Finanzas. El Municipio de Tepetzotlan, realizo las actualizaciones correspondientes a la depreciacion de los bienes muebles de la cuenta 1241,1243,1244 vehiculos de seguridad publica y atencion de urgencias 1244 y vehiculos 1245, 1246 y 1247

Ver Anexo 2, Integracion de Inventarios de Bienes Muebles por la cantidad de \$107,068,161.70 Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información un un 100 % sobre importes absolutos y relativos, cabe hacer mencion que en el presente mes se adquirieron un total del \$12,848,221.48 siendo las mas representativas el mobiliario y equipo de administracion por la cantidad de \$862,836.96, en vehiculos y equipo de transporte por un importe de \$6,114,199.99, en maquinaria, otros equipos y herramientas con la cantidad de \$5,871,184.53, asi mismo se realizaron bajas de bienes muebles de la cuenta 1241 (mobiliario y equipo de administracion) por la cantidad de \$702,411.38 , en la cuenta 1244 (vehiculos y equipos de transporte por la cantidad de \$930,300.00 y por ultimo la cuenta 1246 (maquinaria, otros equipos y herramientas) con un importe de \$240,007.60 sumando un importe total \$1,872,708.98

Mobiliario y Equipo de Administración	(1241)	\$	7,419,716.72
---------------------------------------	--------	----	--------------

Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	(1243)	\$	1,435,955.52
-----------------------------------------------	--------	----	--------------

Vehiculos y Equipo de Transporte	(1244)	\$	66,788,426.21
----------------------------------	--------	----	---------------

Equipo de Defensa y Seguridad	(1245)	\$	2,379,845.11
-------------------------------	--------	----	--------------

Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	(1246)	\$	28,628,918.14
------------------------------------------	--------	----	---------------

Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	(1247)	\$	415,300.00
-----------------------------------------------	--------	----	------------

Otros Bienes Muebles no aplica (1249) en el Estado de Mexico (Manual Unico de Contabilidad)	\$	-	\$ 107,068,161.70
----------------------------------------------------------------------------------------------	----	---	-------------------

Ver anexo 3, Integración de Inventarios de Bienes Inmuebles. Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información en un 100% sobre importes absolutos y relativos.

Estimaciones y Deterioros

Para los efectos de los Derechos por cobrar, no se aplica ninguna política para determinar estimaciones por deterioros en cuentas incobrables.

Otros Activos

No se cuentan con otros activos.

PASIVO					
Ver anexo 4, Relacion de cuentas por pagar a corto y largo plazo por antigüedad de saldos a menos de 90 días, menos de 180 y mas de 365 días					
II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES					
<i>Ingresos de Gestión</i>					
Total de Ingresos de gestion en el mes de Diciembre el 2017 ascendio a la cantidad de \$7,236,363.89 de los cuales \$5,083,066.89 corresponden a Impuestos y \$1,664,569.00 Derechos, siendo estos los rubros mas importantes de recaudacion en el presente mes.					
<i>Gasto y otras perdidas</i>					
En relacion a las cuentas con mayor movimiento en Gastos y Otras Perdidas. Servicios Personales, representa un erogación de \$32,378,171.12 el cual constituye el rubro mas representativo del gasto, en cuanto a los Materiales y Suministros se aplicaron \$3,986,003.64 donde destaca la adquisicion combustibles y lubricantes principalmente . En cuanto a los Servicios Generales estos ascienden a \$10,267,805.94 y destacan los pagos del servicio de agua y energia electrica.					
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valisos					
III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PUBLICA					
El Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio al mes de Diciembre del 2017 asciende a \$606,514,626.86 que en relacion al saldo del mes de noviembre de 2017, mismo que fue de \$642,402,294.95 cuenta con un desahorro de \$35,887,668.09					
IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO					
		<i>noviembre</i>	<i>diciembre</i>		<i>Variación</i>
Efectivo en Bancos y Tesoreria	\$	95,277,563.39	\$ 31,313,002.27	-\$	63,964,561.12
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$	41,600,091.57	\$ 36,610,688.25	-\$	4,989,403.32
Fondos de Afectación Especifica	\$	-	\$ -	\$	-
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$	-	\$ -	\$	-
Total de efectivo y Equivalente	\$	136,877,654.96	\$ 67,923,690.52	-\$	68,953,964.44
		<i>noviembre</i>	<i>noviembre</i>		
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	\$	110,917,725.60	\$ 76,852,938.29	-\$	34,064,787.31
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo					
Depreciación: en esta cuenta existe una variacion debido a que se tienen 2 clasificaciones uno para vehiculos y otro para o vehiculos de seguridad publica y de urgencias (patrullas y ambulancias), los primeros con un porcentaje de depreciacion del 10% anual y el 20% anual para los segundos.					
Amortización					
Incrementos en las provisiones					
Incrementos en inversiones producido por revaluacion					
Ganancia/pérdida en venta de propiedades, planta y equipo					
Incrementos en cuenta por cobrar					
Partidas Extraordinarias					
Ahorro/Desahorro del periodo	\$	110,917,725.60	\$ 76,852,938.29	-\$	34,064,787.31
CONTABLES					
Ver anexos.					

ATENTAMENTE.

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

CUENTAS DE ORDENES CONTABLES Y PRESUPUESTALES			
Contables:			
Valores			
Emision de Obligaciones			
Avales y Garantias			
Juicios			
Contratos por Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares			
Bienes en concesión y en comodato			
Presupuestarias:			
<i>Cuentas de Ingresos</i>			
8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$	435,204,830.62	\$ 435,204,830.62
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-\$	20,626,326.76	-\$ 46,662,092.46
8130 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA			
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA			
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA, CUMPLIO CON LAS ESPECTATIVAS PREVISTAS PARA ESTE MES	\$	455,831,157.38	\$ 481,866,923.08
<i>Cuentas de Egresos</i>			
8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO			
8211 Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	\$	261,550,449.05	\$ 261,550,449.05
8212 Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A y	\$	61,861,932.81	\$ 61,861,932.81
8214 Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de	\$	7,971,959.73	\$ 7,971,959.73
8215 Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	\$	76,046,389.50	\$ 76,046,389.50
8216 Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$	27,774,099.53	\$ 27,774,099.53
8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER			
8221 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	\$	45,030,540.75	-\$ 895,162.94
8222 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A	\$	4,112,993.29	-\$ 4,969,771.05
8224 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos	-\$	1,623,926.43	-\$ 2,655,044.87
8225 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	\$	36,898,922.18	-\$ 30,746,327.08
8226 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e	\$	11,063,182.86	\$ 9,645,153.61
8230 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO			
8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO			
8241 Presupuesto de Egresos Comprometido de Gastos de Funcionamiento	\$	706,277.01	\$ -
8242 Presupuesto de Egresos Comprometido de Transferencias, asignaciones	\$	906,667.99	\$ -
8245 Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversion Publica	\$	2,896,921.66	\$ -
8246 Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles Inmuebles	\$	10,023,753.20	\$ -
8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO			
8251 Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	\$	2,429,919.87	\$ 2,340,504.47
8252 Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$	63,270.61	\$ 3,688.18

8254 Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros			
8255 Presupuesto de Egresos Devengados de Inversion pública	\$	5,587,306.48	\$ 23,294,133.43
8256 Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles	\$	389,180.66	\$ 269,882.78
8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO			
8271 Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	\$	213,383,711.42	\$ 260,105,107.52
8272 Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Sub	\$	56,779,000.92	\$ 66,828,015.68
8274 Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros gastos	\$	9,595,886.16	\$ 10,627,004.60
8275 Presupuesto de Egresos Pagado de Inversion publica	\$	30,663,239.18	\$ 83,498,583.15
8276 Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intang	\$	6,297,982.81	\$ 17,859,063.14
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	\$	1,740,819,322.48	\$ 1,740,819,322.48

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

<u>Introducción</u>	
La Informacion Financiera muestra la situacion economica del Ente Municipal, la cual debe ser oportuna y confiable que sea util para la toma de decisiones que satisfagan las necesidades de la habitantes de municipio especialmente en los servicios basicos tales como agua potable, limpia y recoleccion de basura, alumbrado, pavimentacion de calles, electrificaciones, drenajes, espacios educativos y de salud, asi como la seguridad de los habitantes del mismo.	
<u>Panorama Económico</u>	
El Municipio de Tepotzotlán tiene como fin primordial el proporcionar servicios a los habitantes del mismo satisfaciendolos en cuanto a la dotacion adecuada de agua potable, limpia y recoleccion oportuna de basura, pavimentacion de calles, adecuados espacios educativos y de salud, apoyar a los ciudadanos en situacion de pobreza extrema con programas que les ayuden a sobrellevar esta situacion mediante la realizacion de gestiones ante los entes federales y estatales para allegarse de recursos .	
<u>Autorización e Historia</u>	
Fecha de creación del ente.-27 de noviembre de 1814 erección del Municipio de Tepotzotlan	
Principales cambios en su estructura.- Esta administracion modifico su estructura reduciendo drasticamente las direcciones, jefatura y coordinaciones eficientando de esta manera el funcionamiento de la administracion.	
<u>Organización y Objeto Social</u>	
Objeto Social.- Satisfacer las demandas sociales de los habitantes, proporcionandoles bienestar, desarrollo cultural, social y material, asi como la proteccion de la salud y la seguridad	
Principal Actividad.- Proporcionar servicios públicos a los habitantes del territorio municipal, satisfaciendo las necesiades basicas, calle limpias y transitables, recoleccion de basura, suficientes espacios publicos, plazas limpias e iluminadas, agua potable, drenaje, energia electrica, entre otras.	
Ejercicio Fiscal.- 1o de enero al 31 de diciembre de 2017	
Regimen Juridico.- El Municipio de Tepotzotlán será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal, diez regidores y un síndico. Lo anterior fundamentado en el Titulo Quinto de la Constitucion Politica de los Estados Unidos Mexicanos en su articulo 115.	
Consideraciones fiscales del ente, revele el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener. Retenciones y entero de Impuesto sobre la renta, así mismo de Cuotas de ISSEMYM.	
Estructura organizacional básica. Presidente Municipal, un Síndico y Diez Regidores	
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Analogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario. Se tiene firmado un Fideicomiso con Ivex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. en su calidad de Fideicomisario y el Ayuntamiento de Tepotzotlan en calidad de Fideicomitente.	

Bases de Preparación de los Estados Financieros.-

Para la elaboración de los Estados Financieros, el Municipio de Tepetzotlán, aplica las normas emitidas y establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, además de aplicar las normas emitidas por la CONAC, se aplican las Normas de Información Financiera, con la finalidad de regular la información contenida en los estados financieros y sus notas. Lo anterior con el fin de valorar y revalorar los diferentes rubros de la información financiera.

Es importante el cuidado de la aplicación de los postulados básicos, como son; Sustancia Económica, Ente Público, Existencia Permanente, Revelación Suficiente, Importancia Relativa, Registro e Integración Financiera, Consolidación de la Información Financiera, Devengó contable, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.

Políticas de Contabilidad Significativas

Gracias a la nueva implementación del sistema contable, por parte del Órgano Superior de Fiscalización, el Municipio de Tepetzotlán, deberá aplicar nuevos métodos de evaluación de acuerdo a las normas de información financiera, para que sus tomas de decisiones sean más acertadas.

Como parte de este nuevo método, es importante que aun cuando el Municipio de Tepetzotlán no realiza transformación con materiales, será importante adecuar un método de valuación de inventarios.

Es importante aclarar, que las cuentas que se afectan en activos circulantes como son, deudores diversos, anticipos a proveedores principalmente, tienen un rotación rápida en la recuperación de las mismas. Sin embargo no está por demás la determinación de provisiones y reservas para cuentas incobrables.

Es evidente que tras de un cambio en el sistema, la oportunidad de corregir y presentar información más veraz y oportuna, requiere de sanar los distintos rubros de los estados financieros. Por lo que es importante mantener una constante en la depuración de cuentas y su reclasificación de las mismas cuando las normas así lo indiquen.

Reporte Analítico de Activo

Debido a que el Municipio de Tepetzotlán, por disposición de Ley a partir de diciembre del 2015 se inicia la actualización y aplicación de depreciaciones en sus activos fijos, mismos que se reflejan en la cédula o papel de trabajo que permite analizar la vida útil, el porcentaje de depreciación, los posibles cambios de valuación de los activos fijos. Por otra parte hacemos la aclaración que la información financiera que proporciona el ayuntamiento no tiene por el momento, litigios, títulos de inversión entregados en garantía, inversiones financieras, etc., que puedan afectar el control y manejo del rubro del activo.

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.

Se tiene firmado un Fideicomiso con Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple en su calidad de Fideicomisario y el Municipio de Tepetzotlán en calidad de Fideicomitente.

Reporte de la Recaudación.

Actualmente el Municipio de Tepetzotlán, se encuentra adherido al Convenio con el Gobierno de Estado de México, para que en su nombre realice el cobro del impuesto predial, haciendo mención que ya se cuenta con el mismo debidamente firmado una vez corregida la observación de la vigencia la cual excedía el periodo constitucional de la Administración Municipal necesitando la autorización de la legislatura para ello.

Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

En el pasado mes de Diciembre 2014, se adquirió crédito bancario por la cantidad de \$ 51'894,372.60 con Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. TIIE más 1 punto porcentual. Amortizable a 180 meses. Así mismo en el mes de Agosto del 2015, se adquirió la segunda dispersión por parte del citado banco por la cantidad de \$ 24'984,022.73 con una tasa de TIIE más 1 punto porcentual.

Calificaciones Otorgadas.

HR Rinting de México, S.A. de C.V., tiene actualmente calificado al Municipio de Tepetzotlán con una calificación con una alza de HR- BBB a HR A con esto colocando al municipio la perspectiva estable, por su parte la calificadora Fitch Ratings mejora la calificación a "A-(mex)" igualmente la perspectiva Estable.

Proceso de Mejora.

Información por Segmentados

Con frecuencia, se requiere de proporcionar información relacionada a los estados financieros, por lo que es necesario entregarla de forma segmentada, ejemplo los avances de obra pública. En algunos casos, la integración de la deuda pública a corto y largo plazo.

Eventos Posteriores al Cierre

No se tiene ningún evento extraordinario que amerite la aplicación de reconocerlo como un Evento Posterior al cierre del mes de diciembre de 2017.

Partes Relacionadas

No se tienen partes relacionadas

Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

A la entrega del informe mensual, toda la información financiera se firma por cada uno de los responsables de elaborarla, así como el representante legal de la entidad, en este caso C. Presidente Municipal.

ATENTAMENTE.

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"