

REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	X
CONSTANCIA DE NO AFECTACIÓN DE BIENES INMUEBLES NO PATRIMONIALES		SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN			
ES DOCUMENTO EMITIDO POR LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO QUE CERTIFICA QUE UN INMUEBLE O TERRENO NO FORMA PARTE DEL PATRIMONIO MUNICIPAL.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	SA-09-26		
FUNDAMENTO JURÍDICO	ARTICULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MEXICO ,147 V DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS; ARTICULO 8 FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO.		
DOCUMENTO A OBTENER	CONSTANCIA DE NO PERTENENCIA AL DOMINIO PÚBLICO.	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	EL AÑO FISCAL EN QUE SE EXPIDE
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
	N/A	X	N/A
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	CUANDO EL CIUDADANO REQUIERA HACER TRAMITE DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	se encuentra sujeto a verificar con el área de sindicatura, si el bien del que se trata no forma parte de los bienes inmuebles propiedad del municipio.		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. SOLICITUD DIRIGIDA AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, (LIC. ULISES RANGEL BACA) DEBIENDO PROPORCIONAR DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN EL ESTADO DE MÉXICO, ASI COMO MOTIVANDO SU SOLICITUD.	SI	N/A	ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO; ARTÍCULO 8 FRACCIÓN XVI DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARIA AYUNTAMIENTO; MANUAL DE PROCEDIMIENTOS DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
2. IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL SOLICITANTE CON FOTOGRAFIA (VIGENTE).	SI, PARA COTEJO	1	
3. DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD (CONTRATO DE COMPRAVENTA, DONACIÓN, CESIÓN O SENTENCIA JUDICIAL EJECUTORIA).	SI, PARA COTEJO	1	
4. RECIBO DEL ULTIMO PAGO PREDIAL.	SI, PARA COTEJO	1	
5. TRASLADO DE DOMINIO.	SI, PARA COTEJO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
N/A	N/A	N/A	N/A
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
N/A	N/A	N/A	N/A

PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1. SE TIENE QUE PRESENTAR PERSONALMENTE EN EL ÁREA DE SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS PARA PODER REALIZAR SU TRÁMITE. 2. POSTERIORMENTE SE LE DAN INDICACIONES PARA EL SEGUIMIENTO.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		15 DIAS HABILES			
COSTO		117.31	FUNDAMENTO JURÍDICO	147 FRACCIÓN V DEL CÓDIGO FINANCIERA DEL ESTADO DEL MÉXICO Y MUNICIPIOS	
FORMA DE PAGO		EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
		X	X	X	N/A
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		ÁREA DE INGRESOS PLANTA BAJA EN LA PLAZA VIRREINAL 1, BO. SAN MARTIN TEPOTZOTLÁN ESTADO DE MÉXICO			
OTRAS ALTERNATIVAS		N/A			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
DEBERA ENTREGAR TODOS LOS DOCUMENTOS PARA REALIZAR EL TRAMITE.					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		CUMPLIR CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, ASÍ CORROBORAR CON LAS ÁREAS CORRESPONDIENTES QUE EL BIEN NO FORME PARTE DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO, PARA LA EMISIÓN DEL DOCUMENTO.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		N/A			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO			SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. ULISES RANGEL BACA			
DOMICILIO					
CALLE	PLAZA VIRREINAL			NO. INT. Y EXT.:	NO. 1
COLONIA	BARRIO SAN MARTIN		MUNICIPIO	TEPOTZOTLÁN	
C.P.	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE 9:00 A 17:00 HRS Y SABADOS DE 9:00 A 12:00 HRS		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
55	58760808		1706	sec.aytto@tepotzotlan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A				
DOMICILIO					
CALLE	N/A			NO. INT. Y EXT.	N/A
COLONIA	N/A		MUNICIPIO	N/A	
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	N/A		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A		N/A	N/A	
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDO HACER EL TRAMITE SI NO CUENTO CON EL RECIBO PREDIAL MAS RECIENTE?				



RESPUESTA:	SI, SIN EMBARGO, ES UNO DE LOS REQUISITOS PARA REALIZAR EL TRAMITE.
PREGUNTA FRECUENTE	¿PUEDE ALGUIEN RECIBIR LA RESPUESTA EN MI NOMBRE?
RESPUESTA:	SI, SIEMPRE Y CUANDO SE PRESENTE CON CARTA PODER, ASÍ COMO COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL QUE RECIBE Y LOS TESTIGOS.
PREGUNTA FRECUENTE	¿EN QUE MOMENTO SE REALIZA EL PAGO DE ESTE TRAMITE?
RESPUESTA:	EL COSTO SE CUBRE, CUANDO SE TIENE UNA RESPUESTA POSITIVA A SU SOLICITUD.
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK	

<p>ELABORÓ:</p>  <p>LIC. JASIVE SÁNCHEZ GUMETA</p>	<p>VISTO BUENO:</p>   <p>SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN, EDO. DE MÉXICO.</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>13/MARZO/2026</p>
---	---	---

