



Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Tepotzotlán

D-04

Tepotzotlán, Estado de México

APTITUD TERRITORIAL

Simbología Temática

- Aptitud para usos urbanos**
- Muy alta
 - Alta
 - Intermedia
 - Baja
 - Muy baja

El análisis de aptitud territorial evalúa el nivel o grado de adecuación de un área delimitada para el desarrollo de una actividad, con base en sus atributos físicos y naturales. Este análisis tiene la finalidad de definir la aptitud física del suelo para los usos urbanos, la construcción y las actividades humanas, sin ser un determinante para el aprovechamiento o el desarrollo urbano. Los resultados de este análisis se consideran para la definición de usos de suelo urbano, agrícola, forestal, paisajístico, productivo o natural.

Se descartan las siguientes zonas de análisis:

- A.N.P. Estatal**
Al tener una declaratoria de área natural protegida y un plan de manejo específico, la zona de la Sierra de Tepotzotlán no se incluye en el análisis de aptitud territorial al no poder conceder acciones de construcción o desarrollo urbano, aun con aptitudes altas para el desarrollo urbano.
- Propiedad Pública Federal**
Al ser de jurisdicción federal, no es posible considerar esta zona en el planteamiento de políticas, estrategias y acciones derivadas del Plan Municipal de Desarrollo Urbano ni en acciones que fomenten el desarrollo urbano, por lo que no se considera la aptitud territorial de este polígono en la clasificación de usos de suelo del PMDU.
- Relleno Sanitario de Tepotzotlán**
Se descarta el polígono del relleno sanitario de Tepotzotlán al considerarse una zona de alto riesgo sanitario. Esto supone una zona sin aptitud para las actividades humanas y servicios ambientales.

Proyección: WGS 84 UTM Zona 14 Datum: World Geodetic System 1984
Fuente: Elaboración propia con datos vectoriales del Marco Geoespacial Nacional INEGI 1:50,000, 2018
Fuente de cartografía temática: Cartas topográficas
Fuente de datos de riesgo: Sistema Nacional de Información sobre biodiversidad, 2018, CONABIO; Atlas de Riesgos del Estado de México, 2015; Programa Estatal de Desarrollo Urbano del Estado de México, 2008

Simbología Base

- MEDIO FÍSICO**
- Acueducto
 - Corriente de agua
 - Ríos
 - Cimas
 - Depresiones
 - Curva de nivel
 - Canales
 - Modelo de Elevación
 - Alto
 - Bajo

- URBANO**
- Traza Urbana
 - Localidades Rurales
 - Via Ferrea
 - Líneas de transmisión eléctrica
 - Vialidad Regional
 - Vialidad Primaria
 - Caminos

- LÍMITE**
- Limite municipal
 - A.N.P. Estatal (Contexto)

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO

Norte Escala 0 0.75 1.5 3 Km
1:35,000



Datos de Aprobación Publicación

EL PRESENTE PLANO FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, APROBADO POR EL CABILDO MUNICIPAL DE FECHA _____ DEL 2020, CONTANDO CON EL DICTAMEN DE CONGRUENCIA DE FECHA _____ DEL 2020 Y PUBLICADO EN LA GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO DEL _____ DE _____ DEL 2020 E INSCRITO EN EL REGISTRO ESTATAL DE DESARROLLO URBANO CON FECHA _____ DEL 2020 DE _____ DEL 2020.