

FORMATO 1			
Solicitud de las Certificaciones de Pago de Impuesto Predial y de No adeudo de Aportaciones de Mejoras			
<b>(1) Fecha:</b>		<b>(2) Expediente Número:</b>	
<p>H. Ayuntamiento del <b>Municipio de Tepotzotlán</b>, Estado de México, el que suscribe, confundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracciones I y VI, 47 fracciones VI y IX, 116 párrafo cuarto y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, atentamente le solicita, la emisión de la <b>Certificación de Pago correspondiente a:</b></p>			
<b>(4) Marcar con una X</b>			
Impuesto Predial			
No adeudo de Aportaciones de Mejoras			
<b>(5) Nombre del Contribuyente:</b>			
<b>(6) En su caso, nombre del representante legal:</b>			
<b>(7) En su caso, datos del Notario Público (Nombre, No. de Notaría, Residencia):</b>			
<b>Domicilio Legal o Fiscal:</b>	<b>(8) Calle:</b>		
	<b>(9) Lote:</b>		<b>(13) Manzana:</b>
	<b>(10) No. Exterior:</b>		<b>(14) No. Interior:</b>
			<b>(15) C.P.</b>
	<b>(11) Colonia:</b>		
	<b>(12) Municipio:</b>		
<b>(16) Clave Catastral:</b>			
<b>(17) Correo electrónico:</b>			
<b>Teléfono:</b>	<b>(18) Fijo:</b>		<b>(19) Móvil:</b>
<p><b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b>, que los datos asentados, así como los documentos que se anexan son verídicos y auténticos, sabedor(a) de las penas en que incurrirán aquellos quienes falsifican documentos públicos o privados, de conformidad con los artículos 167, 168, 169 y 173 del Código Penal para el Estado de México.</p>			
<p><b>(20)</b> _____  <b>Nombre y Firma</b>  <b>(En su caso, sello del Notario solicitante)</b></p>			
<p><b>Nota:</b> La autoridad se reserva en su sentido más amplio para llevar a cabo las verificaciones establecidas en los artículos 48 fracciones I, II, III, IV, VI y XIII, 177 y 178 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, lo anterior, bajo los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, transparencia y buena fe, señalados en el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</p>			
REQUISITOS			
Personas Físicas			Personas Jurídicas Colectivas
Requisitos	Marcar con una (X)		Deberán presentar los mismos documentos que se solicitan para las personas físicas además de acreditar la representación del solicitante.
	(21) Original	(22) Copia simple	
<b>a)</b> Identificación oficial del Contribuyente y en su caso, cartapoder simple dirigida a la tesorería municipal con identificaciones del apoderado y dos testigos (en caso de no ser el titular quien realice el trámite)	( )	( )	
<b>b)</b> Recibo de Pago del Impuesto Predial y/o de Aportaciones de Mejora actualizado al momento de la solicitud del trámite y manifestación catastral.	( )	( )	
<b>c)</b> Documento que acredite la propiedad como: escritura pública expedida por el notario público, resolución de autoridad judicial o administrativa.	( )	( )	
<b>d)</b> Pago del Derecho correspondiente previsto en la fracción III del artículo 147 Código Financiero del Estado de México y Municipios.	( )	( )	

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEPOTZOTLÁN 2025-2027**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

<b>Instructivo para llenar el Formato 1: “Solicitud de las Certificaciones de Pago de Impuesto Predial y de No adeudo de Aportaciones de Mejoras”</b>		
<b>Objetivo:</b> Mantener el control de las solicitudes realizadas por el Contribuyente para obtener la Certificación de Pago de Impuesto Predial y la Certificación de Pago de No adeudo de Aportaciones de Mejoras en el Municipio.		
No.	Concepto	Descripción
1.	Fecha:	Escribir el día, mes y año en que se realiza la solicitud.
2.	Expediente Número:	Escribir el número consecutivo que la Tesorería Municipal o autoridad responsable le asigna para su control interno.
3.	Municipio de	Escribir el Municipio en el cual se realiza la solicitud.
4.	Marcar con una X	Marcar una X en el espacio de la certificación que se desea obtener.
5.	Nombre del Contribuyente:	Escribir el nombre completo del Contribuyente Propietario o poseedor del Inmueble inscrito en el padrón catastral, que contenga nombre(s), apellido paterno y materno.
6.	En su caso, nombre del representante legal:	Escribir el nombre completo del Representante legal que actué a nombre y representación del Contribuyente Propietario o poseedor del Inmueble inscrito en el padrón catastral que contenga nombre(s), apellido paterno y materno.
7.	En su caso, datos del Notario Público (Nombre, No. de Notaría, Residencia):	Escribir el nombre completo del Notario Público que contenga nombre(s), apellido paterno y materno, así como el número de Notaría y su residencia.
8.	Calle:	Consignar de manera exacta la Calle establecida en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
9.	Lote:	Consignar de manera exacta el lote establecido en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
10.	No. Exterior:	Consignar de manera exacta el Número Exterior establecido en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
11.	Colonia:	Consignar de manera exacta la Colonia establecida en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
12.	Municipio:	Consignar de manera exacta el Municipio establecido en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
13.	Manzana:	Consignar de manera exacta la Manzana establecida en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
14.	No. Interior:	Consignar de manera el número Interior establecido en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
15.	C.P.	Consignar de manera exacta el Código Postal establecido en la identificación oficial del contribuyente o en su Cedula de Identificación Fiscal.
16.	Clave Catastral:	Escribir el código alfanumérico único e irrepetible compuesto de dieciséis caracteres, con el que se identifica el inmueble del Contribuyente.
17.	Correo electrónico:	Escribir el correo electrónico con que cuenta el contribuyente.
18.	Fijo:	Escribir el Teléfono Fijo con que cuenta el contribuyente.
19.	Móvil:	Escribir el Número Celular con que cuenta el contribuyente.
20.	Nombre y Firma:	Si el contribuyente realiza el trámite referir: Nombre completo que contenga nombre(s), apellido paterno y materno y su firma autógrafa.  Si el representante legal realiza el trámite referir: Nombre completo que contenga nombre(s), apellido paterno y materno y su firma autógrafa.  En caso de Notarias: Nombre completo del Notario que contenga nombre(s), apellido paterno y materno, su firma autógrafa y sello del notario solicitante.
21.	Original:	Marcar con una X los requisitos que serán solicitados en original.
22.	Copia:	Marcar con una X los requisitos que serán solicitados en copia y el número de copias requerido.

FORMATO 5			
Solicitud de Certificación de pago de los Derechos de Agua Municipales			
<b>(1) Fecha:</b>		<b>(2) Expediente Número:</b>	
H. Ayuntamiento del <b>Municipio de Tepotzotlán</b> , Estado de México, el que suscribe, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 46 fracciones I y VI, 47 fracciones VI y IX, 116 párrafo cuarto y 147 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, atentamente le solicita, la emisión de la <b>Certificación de Pago de los Derechos de Agua Municipales</b> .			
<b>(4) Nombre del Contribuyente:</b>			
<b>(5) En su caso, nombre del representante legal:</b>			
<b>(6) En su caso, datos del Notario Público (Nombre, No. de Notaría, Residencia):</b>			
<b>Domicilio donde se encuentra ubicado el Bien Inmueble:</b>	<b>(7) Calle:</b>		
	<b>(8) Lote:</b>		<b>(12) Manzana:</b>
	<b>(9) No. Exterior:</b>		<b>(13) No. Interior:</b>
			<b>(14) C.P.</b>
	<b>(10) Colonia:</b>		
	<b>(11) Municipio:</b>		
<b>(15) Clave Catastral:</b>			
<b>(16) Número de registro en el padrón de usuarios:</b>			
<b>(17) Correo electrónico:</b>			
<b>Teléfono:</b>	<b>(18) Fijo:</b>		<b>(19) Móvil:</b>
<p><b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b>, que los datos asentados, así como los documentos que se anexan son verídicos y auténticos, sabedor(a) de las penas en que incurren aquellos quienes falsifican documentos públicos o privados, de conformidad con los artículos 167, 168, 169 y 173 del Código Penal para el Estado de México.</p> <p style="text-align: center;"><b>(20)</b> _____  <b>Nombre y Firma</b>  <b>(En su caso, sello del Notario solicitante)</b></p>			
<p><b>Nota:</b> La autoridad se reserva en su sentido más amplio para llevar a cabo las verificaciones establecidas en los artículos 48 fracciones I, II, III, IV, VI y XIII, 177 y 178 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, lo anterior, bajo los principios de legalidad, sencillez, celeridad, oficiosidad, eficacia, publicidad, transparencia y buena fe, señalados en el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.</p>			
REQUISITOS			
Personas Físicas			Personas Jurídicas Colectivas
Requisitos	Marcar con una (X)		
	(21) Original	(22) Copia simple	
<b>a)</b> Identificación oficial del Contribuyente y en su caso, carta poder simple dirigida al Área de Agua Potable Municipal u Organismo Operador de Agua Municipal con identificaciones del apoderado y dos testigos (en caso de no ser el titular quien realice el trámite).	( )	( )	Deberán presentar los mismos documentos que se solicitan para las personas físicas además de acreditar la representación del solicitante.
<b>b)</b> En caso de copropiedad, deberá presentar el acuerdo o documento en el que conste la autorización de la gestión del servicio por los copropietarios.	( )	( )	<b>Desarrolladores de Vivienda</b>  Deberán presentar los mismos documentos que se solicitan para las personas físicas y jurídicas colectivas, así como presentar los recibos de pagos de suministro de agua en bloque proporcionada por autoridades municipales y dictamen de factibilidad de servicios para conjuntos urbanos, subdivisiones y lotificaciones para condominios. Cuando en el Municipio obre el histórico de pagos electrónicos no será necesario presentar este requisito.
<b>c)</b> Recibo de Pago de los Derechos de Suministro de agua potable, Drenaje y Alcantarillado y Recepción de los caudales de aguas residuales para su tratamiento, actualizados al momento de la solicitud del trámite.	( )	( )	
<b>c)</b> Documento que acredite la propiedad como: escritura pública expedida por el notario público, resolución de autoridad judicial o administrativa.	( )	( )	
<b>e)</b> Pago del Derecho correspondiente previsto en la fracción III del artículo 147 Código Financiero del Estado de México y Municipios.	( )	( )	

<b>Instructivo para llenar el Formato 5: "Solicitud de Certificación de pago de los Derechos de Agua Municipales"</b>		
<b>Objetivo:</b> Mantener el control de las solicitudes realizadas por los contribuyentes para obtener la Certificaciones de pago de los Derechos de Agua Municipales.		
No.	Concepto	Descripción
1.	Fecha:	Escribir el día, mes y año en que se realiza la solicitud.
2.	Expediente Número:	Escribir el número consecutivo que el Área de Agua Potable Municipal u Organismo Operador de Agua Municipal le asigna para su control interno.
3.	Municipio de	Escribir el Municipio en el cual se realiza la solicitud.
4.	Nombre del Contribuyente:	Escribir el nombre completo del Contribuyente Propietario o poseedor del Inmueble inscrito en el padrón catastral, que contenga nombre(s), apellido paterno y materno.
5.	En su caso, nombre del representante legal:	Escribir el nombre completo del Representante legal que actué a nombre y representación del Contribuyente Propietario o poseedor del Inmueble inscrito en el padrón catastral, que contenga nombre(s), apellido paterno y materno.
6.	En su caso, datos del Notario Público (Nombre, No. de Notaría, Residencia):	Escribir el nombre completo del Notario Público que contenga nombre(s), apellido paterno y materno, así como el número de Notaría y su Residencia
7.	Calle:	Escribir de manera exacta la Calle en la que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
8.	Lote:	Escribir de manera exacta el lote en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
9.	No. Exterior:	Escribir de manera exacta el número exterior en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
10.	Colonia:	Escribir de manera exacta la colonia en la que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
11.	Municipio:	Escribir de manera exacta el Municipio en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
12.	Manzana:	Escribir de manera exacta la manzana en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
13.	No. Interior:	Escribir de manera exacta el número interior en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
14.	C.P.	Escribir de manera exacta el Código Postal en el que se encuentra ubicado el bien inmueble objeto de la certificación de no adeudo.
15.	Clave Catastral:	Escribir el código alfanumérico único e irrepetible compuesto de dieciséis caracteres, con el que se identifica el inmueble del Contribuyente.
16.	Número de registro en el padrón de usuarios:	Escribir el número de control, contrato, toma de suministro de agua y/o drenaje y alcantarillado, registro en el padrón de usuarios, o número mediante el cual, la Unidad Administrativa de Agua Potable Municipal u Organismo Operador de Agua Municipal (a través del Área de Comercialización o equivalente) pueda identificar al contribuyente o usuario del servicio.
17.	Correo electrónico:	Escribir el correo electrónico con que cuenta el contribuyente.
18.	Fijo:	Escribir el Teléfono Fijo con que cuente el contribuyente.
19.	Móvil:	Escribir el Número Celular con que cuente el contribuyente.
20.	Nombre y Firma:	Si el contribuyente realiza el trámite referir: Nombre completo que contenga nombre(s), apellido paterno y materno y su firma autógrafa. Si el representante legal realiza el trámite referir: Nombre completo que contenga nombre(s), apellido paterno y materno y su firma autógrafa. En caso de Notarias: Nombre completo del Notario que contenga nombre(s), apellido paterno y materno, su firma autógrafa y sello del notario solicitante.
21.	Original:	Marcar con una X los requisitos que serán solicitados en original.
22.	Copia:	Marcar con una X los requisitos que serán solicitados en copia y el número de copias requerido.