



# **Municipio de Tepotzotlán** **Inventario de Bienes Inmuebles** **al 30 de Junio de 2026** **(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4) | Nombre del Inmueble (5)                     | Ubicación (6)                         | Localidad (7)        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                           |                                        |                                                   |                                                        | Superficie Construida M2 (13) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16) | Documento que Acredita la Posesión (17)                                                              | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19)          | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                         |                                             |                                       |                      | Norte (8)                                        | Sur (9)                                | Oriente (10)                                      | Poniente (11)                                          |                               |                               |                           |                           |          |                                                                                                      |                                                 |                                                           |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 1                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON SAN MARTIN                          | CALLE NICOLAS ROMERO SN               | SAN MARTIN           | 124.16 con Calle Francisco Javier Clavijero      | 126.40 con Propiedad Privada           | 129.83 con propiedades privadas y cerrada pública | 138.00 con predio Municipal amplexión de este panteón  | 16752.00                      | 588.00                        | 01/01/1900                | 10655928.00               | PANTEON  | CONSTANCIA DEL COMISARIADO EJIDAL VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION                             | SI                                              | SI                                                        | 006-01-028-04-00-0000 | 11159092.00          | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 2                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | AMPLIACION DEL PANTEON SAN MARTIN           | FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO SN         | SAN MARTIN           | 18.36 con Calle Francisco Javier Clavijero       | 27.78 con Propiedad Privada            | 95.00 con Panteón Municipal                       | con restricción de un canal de agua de régimen Federal | 3158.00                       | 142.00                        | 11/12/2004                | 2101318.00                | PANTEON  | CONSTANCIA DEL COMISARIADO EJIDAL VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION                             | 21199                                           | LIB 15ECC PRO                                             | 006-01-028-19-00-0000 | 2204132.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 3                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON VIEJO TEXCACA                       | IGNACIO ALDAMA SN                     | TEXCACA              | 117.13 con Calle Aldama                          | 119.29 con propiedad privada           | 61.72 con Prop. Pvd.                              | 68.68 con Av. del Trabajo                              | 8525.00                       | 416.00                        | 01/01/1900                | 7282830.00                | PANTEON  | SE TIENE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CONSTANCIA DE DONACION                                       | 30160                                           | 1033 VOLUMEN 199 LIBRO 1 SECC 1 DE FECHA 03 MAYO DE       | 006-01-076-04-00-0000 | 7618312.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 4                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON MUNICIPAL CAÑADAS                   | VICENTE SUAREZ SN SAN VICENTE EL ALTO | CAÑADAS DE CISNEROS  | 54.30 con calle Vicente Suarez                   | 53.50 con Propiedad Privada            | 70.50 con Propiedad Privada                       | 58.30 con Propiedad Privada                            | 3465.00                       | 279.00                        | 11/08/1981                | 1182464.00                | PANTEON  | SE TIENE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CONTRATO DE DONACION MANIFESTACION                           | 1882                                            | ASIENTO 549 VOL 650 28 SEP 2010                           | 006-05-098-35-00-0000 | 1308485.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 5                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON LAS ANIMAS                          | CALLE 16 DE JULIO SN                  | LAS ANIMAS           | 72.20 con Calle 16 de julio                      | 67.34 con Propiedad Privada            | 72.20 con Propiedad Privada                       | 71.76 con Propiedad Privada                            | 5043.00                       | 724.00                        | 20/04/1985                | 2115933.00                | PANTEON  | SE TIENE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CONTRATO DE DONACION ACUERDO DE                              | 8070 99 09                                      | 506 VOLUMEN 650 LIBRO 1 DE FECHA 10 AGOSTO 2010           | 006-01-362-54-00-0000 | 2346013.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 6                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON MUNICIPAL SAN MATEO XOLOC           | XOLOC NORTE BARRIO DEL REFUGIO        | SAN MATEO XOLOC      | 56.36 Col con la Amplexión del Panteon Municipal | 57.96 Col. Con Prop. Privada           | 79.00 Col. Con Calle Xoloc. Norte                 | 78.95 Col. Con Prop. Particular                        | 4998.00                       | 315.00                        | 01/01/1900                | 2257782.00                | PANTEON  | VERIFICACION DE LINDEROS RECIBO PREDIAL 2013 TRASLADO DE DOMINIO CROQUIS                             | SI                                              | SI                                                        | 006-02-092-01-00-0000 | 2462146.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 7                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON MUNICIPAL                           | CALLE AZUCENA SN EL MIRADOR           | SANTIAGO CUAUTLALPAN | 75.90 Col. Concamino Publico                     | 79.80 Col. Con camino Publico          | 146.03 Col. Con calle Azucena                     | 96.26 Prop. Privada                                    | 7386.00                       | 0.00                          | 14/12/1992                | 953828.00                 | PANTEON  | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO                        | SI                                              | SI                                                        | 006-03-222-01-00-0000 | 1000508.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 8                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | AMPLIACION DEL PANTEON SANTIAGO CUAUTLALPAN | CALLE SIN NOMBRE EL MIRADOR           | SANTIAGO CUAUTLALPAN | 143.5                                            | 42.27                                  | 174.15                                            | 133.67                                                 | 3873.00                       | 0.00                          | 16/08/2000                | 553839.00                 | PANTEON  | SE TIENE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CONTRATO DE DONACION TRASLADO DE DOMINIO RECIBO PREDIAL 2014 | SI                                              | SI                                                        | 006-03-222-02-00-0000 | 580950.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 9                      | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON MUNICIPAL                           | CARR FED SN SANTA BERTHA 2A           | FRACC LAS CABAÑAS    | 56.40 con Propiedad Particular                   | 56.40 con Calle Publica SN             | 56.60 con C. Ciculo los Duendes                   | 43.60 con Propiedad Privada                            | 2769.24                       | 0.00                          | 07/05/1981                | 1029376.00                | PANTEON  | SE TIENE INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CONTRATO DE DONACION TRASLADO DE DOMINIO RECIBO PREDIAL 2014 | 1947                                            | ASIENTO 550 VOL 650 28 SEP 2010                           | 006-05-008-43-00-0000 | 1081987.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 10                     | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON                                     | DOMICILIO CONOCIDO                    | SANTA CRUZ           | con Prop. Privada                                | con Calle no Ovides                    | con Campo de Fútbol Mpal y servidumbre de Paso    | Col. Con Calle Publica                                 | 0.00                          | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | PANTEON  | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO                        | SI                                              | SI                                                        | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 11                     | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON                                     | DOMICILIO CONOCIDO                    | LOS DOLORES          | SI                                               | SI                                     | SI                                                | SI                                                     | 0.00                          | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | PANTEON  | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO                        | SI                                              | SI                                                        | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 12                     | 1231       | 3             | TERRENOS                | TERRENO EL MIRADOR PANTEON                  | CALLE AZUCENA SN EL MIRADOR           | SANTIAGO CUAUTLALPAN | 56.35                                            | 65.29                                  | 42.25                                             | 33.56                                                  | 1909.00                       | 0.00                          | 01/01/1900                | 272987.00                 | PANTEON  | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO                        | SI                                              | PARTIDA 042 VOL 22 LIBRO 1 SECCION I DE FECHA 28 ACO 1970 | 006-03-221-03-00-0000 | 286350.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 13                     | 1231       | 3             | TERRENOS                | PANTEON                                     | EJIDO DE SANTIAGO CUAUTLALPAN         | SANTA CRUZ           | 67.62 col. Con Calle la groseria                 | 119.12 Col. Con Parcela Ejidal         | 26.40 col. Con Zona de Preservacion Ecologica     | 21.41 col. Con Parcela Ejidal                          | 7916.83                       | 0.00                          | 04/05/2009                | 1000000.00                | PANTEON  | CERTIFICADO PARCELARIO DE REPOSICION NUMERO 263029 DE FECHA 20 DE JUNIO 2006 CARON                   | SI                                              | SI                                                        | SI                    | 0.00                 | CESSION DE DERECHOS           | E         | 2           | 01/02/2011 | 31/12/2011         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 14                     | 1231       | 4             | TERRENOS                | PARQUE INFANTIL                             | CERRADA 1 DE SEPTIEMBRE SN            | SANTIAGO             | 15.1 col. con Propiedad Privada                  | 51.5 col. con Cerrada 16 de septiembre | 51.5 col. con Calle 16 de septiembre              | 12.00 col. con Prop. Privada                           | 553.00                        | 0.00                          | 10/11/1998                | 183192.00                 | PARQUE   | CONTRATO DE DONACION TRASLADO DE DOMINIO RECIBO                                                      | 1599                                            | ASIENTO 504 VOL 650 10 AGOSTO 2010                        | 006-03-152-06-00-0000 | 188741.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 15                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO AREA VERDE EL TEMASCALITO           | PROLONGACION JUAREZ LT 1              | CAPULA               | 30.60 col. con Prop. Privada                     | 14.50 col. Con Prop. Privada           | 25.34 col. con Calle Juarez                       | 0 col. con Prop. privada                               | 182.50                        | 0.00                          | 07/10/2010                | 142943.00                 | PARQUE   | CONTRATO DE DONACION COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD RECIBOS DE PREDIO                                 | 5020                                            | FOLIO ELECTRONICO 00097775                                | 006-01-086-61-00-0000 | 147147.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |

# Municipio de Tepotzotlán

## Inventario de Bienes Inmuebles

### al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)



| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4) | Nombre del Inmueble (5)     | Ubicación (6)                                                   | Localidad (7)                             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS        |                                    |                                            |                                                   | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)     | Documento que Acredita la Posesión (17)                                                                          | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                         |                             |                                                                 |                                           | Norte (8)                     | Sur (9)                            | Oriente (10)                               | Poniente (11)                                     |                    |                               |                           |                           |              |                                                                                                                  |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 16                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | DIF MUNICIPAL               | 6 DE ENERO                                                      | LAS ANIMAS                                | 0                             | 0                                  | 0                                          | 0                                                 | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | DIF          | SI                                                                                                               | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 17                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO EL SANTO            | CALLE ARBOLITOS                                                 | TEXCACOA                                  | 20'00 col. Con Prop. Privada  | 20.00 col. Con Calle Los Arbolitos | 35.00col. Con una Empresa                  | 35.00 col. Con Prop. Privada                      | 700.00             | 0.00                          | 20/03/2006                | 1026200.00                | NINGUNO      | ESCRITURA TRASLADO DE DOMINIO - CONTRATO DE DONACION RECIBO PREDIAL 2014 MANIFESTACION                           | 26124                                           | PARTIDA 612 VOL 705 FECHA 29 04 2011             | 006-01-133-07-00-0000 | 1078000.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 18                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | LOMA LUPITA                                                     | LAS CABAÑAS                               | 24                            | 123                                | 245                                        | 304                                               | 16616.00           | 0.00                          | 30/11/1990                | 3948460.00                | AREA VERDE   | RECIBO PREDIAL DE 2009 2014 - COPIA DE MANIFESTACION CATASTRAL CROQUIS DE UBICACION Y CONVENIO                   | SI                                              | SI                                               | 006-05-016-18-00-0000 | 4150178.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 19                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | LOS REYES LOMA LUPITA                                           | FRACC LAS CABAÑAS                         | 46                            | 43                                 | 73.3                                       | 65.2                                              | 1480.00            | 0.00                          | 30/11/1990                | 551552.00                 | AREA VERDE   | MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA DE POSESION CROQUIS DE UBICACION                | SI                                              | SI                                               | 006-05-019-82-00-0000 | 579746.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 20                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | CALLE SN LOMA DE LUPITA                                         | FRACC LAS CABAÑAS                         | 475.3                         | 572.17                             | 36                                         | 36                                                | 28691.50           | 0.00                          | 30/11/1990                | 5896206.00                | AREA VERDE   | MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA DE POSESION CROQUIS DE UBICACION                | SI                                              | SI                                               | 006-05-017-83-00-0000 | 6197472.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 21                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | FEDERAL SN                                                      | CAÑADA REAL                               | 318                           | 238                                | 44                                         | 90                                                | 17477.00           | 0.00                          | 30/11/1990                | 3669121.00                | TERRENO      | RECIBO PREDIAL 2009 2012 COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CROQUIS DE UBICACION CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA      | SI                                              | SI                                               | 006-05-069-05-00-0000 | 3856650.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 22                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | FEDERAL SN (DE LOS DUEÑES SN                                    | LOMA SANTA BERTHA 1RA SECCION LAS CABAÑAS | 170                           | 86                                 | 389.7                                      | 498.73                                            | 32232.00           | 0.00                          | 30/11/1990                | 6623676.00                | TERRENO      | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL RECIBOS PREDIALES DEL 2009 AL 2014 CARTA CONVINO CONVENIO DE DONACION              | SI                                              | SI                                               | 006-05-001-01-00-0000 | 6962112.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 23                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | FEDERAL SN SANTA BERTHA                                         | LAS CABAÑAS                               | 86.6                          | SI                                 | 86.6                                       | SI                                                | 14590.00           | 0.00                          | 30/11/1990                | 4991385.00                | AREA VERDE   | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA - CROQUIS DE UBICACION RECIBOS PREDIALES 2009 2014 | SI                                              | SI                                               | 006-05-032-73-00-0000 | 5246418.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 24                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | SANTA BERTHA                                                    | LAS CABAÑAS                               | POLIGONL                      | POLIGONAL                          | POLIGONAL                                  | POLIGONAL                                         | 20940.00           | 0.00                          | 01/01/1900                | 5000.00                   | TERRENO      | SI                                                                                                               | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 25                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | DE LOS DUEÑES SN LOMAS STA BERTHA PRIMERA SECCION               | FRACC LAS CABAÑAS                         | 353.12                        | 341.2                              | 0                                          | 436                                               | 4280.00            | 0.00                          | 30/11/1990                | 916904.00                 | AREA VERDE   | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CROQUIS DE UBICACION CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA                               | SI                                              | SI                                               | 006-05-001-06-00-0000 | 963770.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 26                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA DE DONACION AREA VERDE | CARR FEDERAL LOMA STA BERTHA                                    | FRACC LAS CABAÑAS                         | 70                            | 112                                | 92                                         | 175                                               | 8300.00            | 0.00                          | 30/01/1990                | 4250651.00                | AREA VERDE   | COPIA SIMPLE DEL CONTRATO DE DONACION POR 13 611.00 M2 DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2000                     | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 27                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | AREA VERDE TERRENO          | DOMICILIO CONOCIDO LOMA STA BERTHA PRIMERA SECCION FEDERAL LT 3 | FRACC LAS CABAÑAS                         | 110                           | 94                                 | 32                                         | 14                                                | 1832.00            | 0.00                          | 30/11/1990                | 578710.00                 | AREA VERDE   | MANIFESTACION DE VALOR CATASTRAL CONVENIO DE DONACION CONSTANCIA DE POSESION CONSTANCIA                          | SI                                              | SI                                               | 006-05-006-13-00-0000 | 608279.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 28                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO EL LLANO            | CALLE SAN LUCAS SN BO SAN JOSE PARTE ALTA                       | SANTIAGO CUAUTLALPAN                      | 39.54 col. con la misma Prop. | 25.67 col. Con Prop. Particular    | 90.60 col. Actualmente con Calle San Lucas | 96.02 col. Con Propiedades de Particulares        | 5000.00            | 0.00                          | 11/10/2011                | 852900.00                 | TERRENO      | ORIGINAL DEL CONVENIO DE CONTRAPRESTACION CONSISTENTE EN CINCO FOLIAS ÚTILES POR UN SOLO LADO CON FIRMAS         | SI                                              | SI                                               | 006-03-156-31-00-0000 | 1317150.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 145         | 16/02/2012 | 20/03/2015         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 29                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO                     | 2A DE LAS GARDENIAS                                             | SANTA CRUZ                                | 39.86 Col. Con Prop. Privadal | 37.80 Col. Con Calle Orquidias     | 25.00 Col. Con Prop. Privada               | 26.04 Col. Con Prop.Privada y con andador Publico | 1000.00            | 0.00                          | 30/04/2014                | 1000000.00                | PLAZA CIVICA | CONTRATO Y RECIBO DE COMPRA VENTA COPIA EL PREDIO SIGUE A NOMBRE DEL VENDEDOR EUSTACIO MONTOYA                   | SI                                              | SI                                               | 006-02-108-04-00-0000 | 288510.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 117         | 30/04/2014 | 01/01/1900         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 30                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO LA CAPILLA          | SIN NOMBRE LT 6 POTROS                                          | COL R F M                                 | 12.80 Col. Con calle Publica  | 11.90 Col. Con Lote 6 Mza.4 Zona 1 | 26.11 Col. Con Prop. Privada               | 23.29 Col. Con Calle Publica                      | 287.50             | 0.00                          | 01/01/1900                | 225400.00                 | TERRENO      | COPIA TITULO DE PROPIEDAD ACUERDO DE CABILDO CONTRATO DE DONACION MANIFESTACION                                  | SI                                              | LIBRO 1 SECCION PRIMERA PARTIDA 1257 VOL 611 DE  | 006-01-431-06-00-0000 | 235750.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |

**Municipio de Tepetzotlán**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**



| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4) | Nombre del Inmueble (5)                  | Ubicación (6)                                | Localidad (7)          | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                           |                                                     |                                                     |                                          | Superficie Construida M2 (13) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                          | Documento que acredita la Posesión (17)                                                                                       | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)   | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22)                          | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                         |                                          |                                              |                        | Norte (8)                                        | Sur (9)                                             | Oriente (10)                                        | Poniente (11)                            |                               |                               |                           |                           |                                   |                                                                                                                               |                                                 |                                                  |                        |                      |                                                        | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 31                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO MILPA GRANDE                     | CALLE JOSE MANUEL OTON SAN JOSE EL ALTO      | CAÑADA DE CISNEROS     | 38.00 con prop. Del sr. Agustín Quijada matorano | 40.00 con prop. Del sr. Ricardo Vega Arratia        | 25.00 con camino vecinal                            | 25.00 con del Sr. Hermenegildo Vega Cruz | 975.00                        | 0.00                          | 01/01/1900                | 221325.00                 | TERRENO                           | ESCRITURA MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION ORIGINAL                                                               | 5015                                            | SI                                               | 006-05-115-26-00-0000  | 228150.00            | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 32                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO                                  | CUAUHTEMOC LA CONCEPCION                     | SANTIAGO               | 92.30 Col. Con Jardin de Niños 30 de Abril       | 88.50 Col. Con Restricción Federal                  | 104.60 Col. Con Esc. Telescondari a Frida Calo      | 107.70 COL. CON Calle de la Hacienda     | 9954.32                       | 837.00                        | 01/01/1900                | 4271162.00                | TERRENO                           | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL E INMATRICULACION                                                            | 30833                                           | SI                                               | 006-04-151-08-00-0000  | 5021646.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 33                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO                                  | EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS                   | SAN MARTIN             | 13.20 Col. Con A.V. profr. MA. Dolores Trejo     | 8.85 col. Con Prop. Privada                         | 36.02 Col. Con AV. Eva Samano                       | 38.48 Col. Con Prop. Privado             | 348.00                        | 0.00                          | 01/01/1900                | 504148.00                 | MODULO DE VIGILANCIA              | TRASCADO DE DOMINIO CONSTANCIA DE POSESION RECIBOS PREDIALES VERIFICACION DE LINDEROS                                         | SI                                              | SI                                               | 006-01-047-12-00-0000  | 516780.00            | SESION ORDINARIA DE CABILDO NUMERO SESENTA Y CUATRO DE | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 34                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO EL LLANO                         | SAN LUCAS                                    | SANTIAGO               | 49.53 Col. Con Prop. Privada                     | 58.55 col. Con Prop. Municipal                      | 41.30 Col. Actualmente con Calle San Lucas          | 35.60 Col. con Prop. Privada             | 2000.00                       | 0.00                          | 10/10/2011                | 544400.00                 | TERRENO                           | MANIFESTACION CATASTRAL CONVENIO DE DONACION                                                                                  | SI                                              | SI                                               | 60315632000000 6031563 | 1317150.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 35                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO                                  | EL MIRADOR                                   | SANTIAGO               | 37.00 Col. Con Prop. Privada                     | 49.00 Col. Con Restricción Federal del Río Cahuacan | 59.00 Col. Con Restricción Federal del Río Cahuacan | 66.50 Col. Con Prop. Privada             | 2700.00                       | 0.00                          | 07/02/1995                | 1085400.00                | TERRENO                           | COPIAS DE MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION CROQUIS OFICIO DE SINDICATURA                                          | SI                                              | SI                                               | 006-03-170-92-00-0000  | 1120500.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 36                     | 1231       | 5             | TERRENOS                | TERRENO                                  | SIN NOMBRE CAÑADA REAL                       | CAÑADA DE CISNEROS     | 25.00 Col. con Prop. Privada                     | 94.00 Col. Con Barranca                             | 158.00 Col. Con Prop. Privada                       | 80.00 Col. Con Prop. Privada             | 5602.00                       | 0.00                          | 01/01/1900                | 1305378.00                | TERRENO                           | MANIFESTACION CATASTRAL ESCRITURA Y CONTRATO DE COMPRA VENTA                                                                  | 1411                                            | SI                                               | 006-05-078-04-00-0000  | 1372098.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 37                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | PLAZA CIVICA Y CANCHAS DE BASQUET CAPULA | CALLE HIDALGO SN                             | CAPULA                 | 65.88 Col. con Calle Hidalgo                     | 47.28 Col. Con Prop. Privada                        | 58.19 00 Col. Con Patrimonio Federal Iglesia        | 82.60 Col. con Calle Morelos             | 2969.00                       | 2095.00                       | 11/12/1998                | 4238673.00                | PLAZA CIVICA Y CANCHAS DE BASQUET | ESCRITURA PUBLICA EN ORIGINAL NUMERO 9153 VOLUMEN 293 DEL AÑO 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1998 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE | 9153                                            | PARTI 32 VOL 415 LIB 1 SECC 1                    | 006-01-163-01-00-0000  | 4564848.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA                               | E         | 4           | 31/12/1998 | 26/05/1999         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 38                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL MIGUEL ALEMAN            | AV INSURGENTES SN                            | TEXCACOA               | 122.62 Col. con AV. Insurgentes                  | 116.67 Col. Con errada publica                      | 69.04 Col. Con Prop. Privada                        | 71.75 Col. Con Andador Publico           | 8840.00                       | 861.00                        | 06/10/1987                | 12510605.00               | CAMPO DE FUTBOL                   | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 15 DE MARZO DEL AÑO 1988 EXPEDIENTE 14090 - INSCRITA EN EL                | 14090                                           | LIB 1 SECC 1 PART 1034 VOL 199                   | 006-01-077-01-00-0000  | 13246294.00          | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 39                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL MIGUEL SANTIAGO          | GUADALUPE VICTORIA SN BARRIO SANTIAGO CENTRO | SANTIAGO               | 85.70 Col. con Calle Vicente Guerrero            | 88.72 Col. Con C. alle Guadalupe Victoria           | 74.23 Col. Con Esc. Prim. Morelos                   | 70.15 Col. Con Propiedades Privadas      | 6313.00                       | 0.00                          | 05/01/1980                | 2352098.00                | CAMPO DE FUTBOL                   | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION CROQUIS DE UBICACION TRASLADO DE DOMINIO                                   | SI                                              | SI                                               | 006-03-164-22-00-0000  | 2428169.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 40                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | AV SAN MATEO                                 | SAN MATEO XOLOC CENTRO | 95.00 Col. con Calle San Mateo                   | 102.00 Col. con Calle Publica                       | 82.00 Col. Con Esc. Prim Benito Juarez              | 62.00 Col. CON Calle Publica             | 7042.00                       | 671.00                        | 01/01/1900                | 4282849.00                | CAMPO DEPORTIVO                   | COPIA DE MANIFESTACION CATASTRAL CROQUIS DE UBICACION                                                                         | SI                                              | SI                                               | 006-02-313-01-00-0000  | 4699894.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 41                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | FRESNOS                                      | SAN MATEO XOLOC        | 105.06 Col. con Prop. Privada                    | 100.95 Col. Con Ejido San Mateo                     | 69.60 Col. Con Calle Fresnos                        | 119.95 Col. Con Calle Publica            | 9781.43                       | 0.00                          | 14/02/1965                | 2934691.00                | CAMPO DEPORTIVO                   | COPIA TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION CROQUIS DE UBICACION                                   | SI                                              | SI                                               | 006-02-077-08-00-0000  | 3032501.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 42                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | CALLE NO ME OLVIDES SN                       | SANTA CRUZ             | 90.80 con Propiedad Privada                      | 90.80 con Calle no me Olvides                       | 13.40 con Calle SIN                                 | 13.40 con Pantón y servidumbre de paso   | 11705.00                      | 796.00                        | 03/12/1981                | 3190394.00                | CAMPO DE FUTBOL                   | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA - MANIFESTACION CATASTRAL PLANO - COPIA DEL CONTRATO DE COMPRA VENTA                           | 30159                                           | ASIENTO 1035 VOL 199 03 05 1988                  | 006-02-042-04-00-0000  | 3351001.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 43                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | CALLE GPE VICTORIA SN SAN VICENTE BAJO       | CAÑADAS DE CISNEROS    | 45.68 con Propiedad Privada                      | 43.79 con Calle Guadalupe Victoria                  | 70.30 con Calle SIN                                 | 72.58 con Propiedad Privada              | 3127.00                       | 0.00                          | 02/11/1992                | 780812.00                 | CAMPO DE FUTBOL                   | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 30 DE JULIO DEL AÑO 2010 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE               | 1949                                            | ASIENTO 551 VOL 650 LIB1 SECC1 28 09 2010        | 006-05-103-04-00-0000  | 804890.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 44                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | CAMINO A PUEBLO NUEVO SN 54                  | CAÑADAS DE CISNEROS    | 112.76 col. con Prop. Privada                    | 117.62 col. con Prop. Privada                       | 66.68 col. con camino principal                     | 73.30 con Prop. Privada                  | 8228.00                       | 95.00                         | 22/05/1991                | 1014459.00                | CAMPO DE FUTBOL                   | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA - CONTRATO DE DONACION COPIA RECIBO PREDIAL 2014                                               | 1951                                            | ASIENTO 554 VOL 650 28 SEP 2010                  | 006-05-066-06-00-0000  | 1120187.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 45                     | 1231       | 6             | TERRENOS                | CAMPO DE FUTBOL                          | 12 DE DICIEMBRE ESQ 16 DE JULIO              | LAS ANIMAS             | 149.50 col. Con calle 12 de Diciembre            | 110.80 col. Con Prop. Privada                       | 94.90 col. Con Av. 16 de julio                      | 76.90 Cda. Publica 12 de Dic             | 10861.00                      | 1183.00                       | 01/01/1900                | 7611429.00                | CAMPO DE FUTBOL                   | MANIFESTACION CATASTRAL CONSTANCIA DE COMISARIADO CROQUIS DE UBICACION ACUERDO DE CABILDO                                     | SI                                              | SI                                               | 006-01-358-42-00-0000  | 8574150.00           | DONACION                                               | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |



# **Municipio de Tepotzotlán** **Inventario de Bienes Inmuebles** **al 30 de Junio de 2026** **(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                             | Ubicación (6)                                | Localidad (7)                        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                         |                                                             |                                                  |                                           | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                          | Documento que acredita la Posesión (17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |          |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|----------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                     |                                              |                                      | Norte (8)                                                      | Sur (9)                                                     | Oriente (10)                                     | Poniente (11)                             |                    |                               |                           |                           |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28)   | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 46                     | 1233       | 2             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | ALMACEN MUNICIPAL                                   | SOR JUANA INES DE LA CRUZ LOTE 11            | COL R F M                            | 92.29                                                          | 22.66                                                       | 90.06                                            | 60.35                                     | 3836.64            | 3447.00                       | 28/09/2007                | 9926515.00                | ALMACEN MUNICIPAL                 | ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 5022 VOLUMEN 202 FOLIO 001 EXPEDIDA POR LA NOTARIO 138 DE LA LIC TERESA PEÑA CARRERA DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2007                                                                                                                                                                                                                                                | 259 13                                          | 006-01-311-11-00-0000                            | 11769484.00           | DONACION             | D                             | 12        | 29/01/2020  | 31/01/2020 | 11 AÑOS 3 MESES    | 2                        | 16642.58 | 1910549.82   | SC             |                  |
| 47                     | 1233       | 3             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | TEATRO DEL PUEBLO                                   | EJIDO LOTE 26 MANZANA 3 ZONA 8               | SAN MARTIN                           | 191.43                                                         | 158.47                                                      | 33.64                                            | 0                                         | 5520.00            | 4522.00                       | 03/02/2009                | 21961510.00               | TEATRO DEL PUEBLO                 | ESCRITURA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7880 VOL 322 ESP. 2018                          | 00097713                                         | 006-01-080-26-00-0000 | 24821956.00          | DONACION                      | E         | 110         | 04/02/2009 | 01/01/1900         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 25143.89     | 2901844.76     | SC               |
| 48                     | 1233       | 4             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | BIBLIOTECA MUNICIPAL                                | PENSADOR MEXICANO                            | TLACATECO                            | 32.45 col. con Prop. Privada                                   | 32.45 Col. Con Prop. Federal                                | 6.22 col. Con Calle Pensador Mexicano            | 5.05 col. Con Prop. Federal               | 178.48             | 0.00                          | 01/01/1900                | 50000.00                  | BIBLIOTECA MUNICIPAL              | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | 0.00                  | DONACION             | SI                            | 0         | 01/01/1900  | 01/01/1900 | 0                  | 2                        | 0.00     | 0.00         | SC             |                  |
| 49                     | 1233       | 4             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | BIBLIOTECA DIGITAL                                  | CALLE EJIDO PARCELA 16421 P4 8               | SAN MARTIN                           | 196.87 col. Con parcela No 163 Z1 P4/8                         | 177.78 col. Con La Esc. Prep. No 27                         | 19.85 Col. Con Calle Ejido                       | 46.78 col. Con Prop. Particular           | 6246.28            | 0.00                          | 23/04/2008                | 7790011.00                | BIBLIOTECA DIGITAL                | TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE COMPRA VENTA POLIZAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | SI                                              | SI                                               | 006-01-080-01-00-0000 | 7993443.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 199         | 31/03/2009 | 01/01/1900         | 0                        | 2        | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 50                     | 1233       | 4             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DELEGACION Y BIBLIOTECA MUNICIPAL                   | GUADALUPE VICTORIA SN BARRIO SANTIAGO CENTRO | SANTIAGO CUAUTLALPAN                 | 10.30 Col. Con Calle Guadalupe Victoria                        | 10.10 Col. Con Prop. Privada                                | 13.33 Col. Con Prop. Privada                     | 12.40 Col. Con Prop. Privada              | 131.00             | 0.00                          | 26/05/1993                | 52662.00                  | DELEGACION Y BIBLIOTECA MUNICIPAL | TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO DE DONACION RECIBO PREDIAL 2014 CROQUIS DE UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                              | SI                                               | 006-03-170-20-00-0000 | 54365.00             | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2        | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 51                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CASA DE LA CULTURA                                  | ADOLFO LOPEZ MATEOS SN                       | SAN MARTIN                           | 35.44                                                          | 67.66 Col. Con el Mercado Municipal                         | 76.66                                            | 39.41                                     | 2242.00            | 2058.00                       | 14/02/1985                | 7893820.00                | CASA DE LA CULTURA                | ESCRITURA ORIGINAL INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1985 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE EN EL EXPEDIENTE SE TIENE COPIA FOTOSTATICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 9849 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2002 EN EL CUAL SE OTORGA UN PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DOMINIO A FAVOR DE ACTA DE CABILDO COPIA CROQUIS DE UBICACIÓN | 8758                                            | FOLIO 00380570 FECHA 11 09 2019 TRAMITE EN VISTA | 006-01-008-13-00-0000 | 8971681.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 9206.44      | 1033898.82     | SC               |
| 52                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PALACIO MUNICIPAL                                   | PLAZA VIRREINAL                              | SAN MARTIN                           | 39.15 colinda con kiosco municipal                             | 57.67 colinda con calle peatonal                            | 58.15 colinda con rampa de acceso y calle        | 44.43 colinda con predio                  | 2415.00            | 1319.00                       | 11/03/1968                | 405610.62                 | OFICINAS ADMINISTRATIVAS          | CONSTANCIA DEL COMISARIADO Y CROQUIS DE UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11/03/1968                                      | SI                                               | 006-01-001-02-00-0000 | 9757289.00           | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 11/03/1968         | 5 MESES                  | 2        | 10063.97     | 79725.62       | SC               |
| 53                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | EDIFICIO ADMINISTRATIVO                             | AV ADOLFO LOPEZ MATEOS                       | SAN MARTIN                           | 30.85 Col. Con Prop. Privada                                   | 42.65 Col. Con Prop. Privada                                | 25.61 Col. Con AV. Lic. A Lopez Mateos           | 20.00 Col. Con Calle Lic. A. Lopez Mateos | 787.00             | 1116.00                       | 20/03/1997                | 4931401.00                | OFICINAS ADMINISTRATIVAS          | ESCRITURA PUBLICA EN ORIGINAL NÚMERO 52 VOLUMEN 2 DEL AÑO 6 DE JUNIO DEL AÑO 1997 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE EN EL EXPEDIENTE SE TIENE COPIA FOTOSTATICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 9849 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2002 EN EL CUAL SE OTORGA UN PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DOMINIO A FAVOR DE ACTA DE CABILDO COPIA CROQUIS DE UBICACIÓN                   | 52                                              | PART 182 VOL 389 LIB1 SECC 1 06 08 1987          | 006-01-026-80-00-0000 | 5716385.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 97          | 20/03/1997 | 01/01/1900         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 7214.80      | 836908.16      | SC               |
| 54                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | EDIFICIO SEGURIDAD PUBLICA C4                       | AV DEL TRABAJO SN SUR                        | TEXCACOA                             | 137.72 Col. Con Libramiento Sur Y Propiedad Privada Gasolinera | 77.89 Col. Con restricción Fed del Río Hondo de tepotzotlán | 70.45 Col. Con restricción Fed. Del Río Chiquito | 70.27 Col. Con AV. Trabajo                | 5346.00            | 1917.00                       | 01/01/1900                | 16752340.41               | SEGURIDAD PUBLICA C4              | ESCRITURA PUBLICA EN ORIGINAL NÚMERO 52 VOLUMEN 2 DEL AÑO 6 DE JUNIO DEL AÑO 1997 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE EN EL EXPEDIENTE SE TIENE COPIA FOTOSTATICA DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 9849 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2002 EN EL CUAL SE OTORGA UN PODER ESPECIAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACION Y DOMINIO A FAVOR DE ACTA DE CABILDO COPIA CROQUIS DE UBICACIÓN                   | SI                                              | EN TRAMITE                                       | 006-01-331-02-00-0000 | 16963745.00          | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 12415.25     | 1368674.71     | SC               |
| 55                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CLINICA FLORES MAGON DIF                            | JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ                    | COL R F M                            | 55.70 Col. con Prop. Privada                                   | 50.60 Col. Con Prop. Privada                                | 24.75 Col. Con Calle Publica                     | 001 con Calle Josefa Ortiz de Dominguez   | 1286.00            | 0.00                          | 01/01/1900                | 20000.00                  | CLINICA                           | CONSTANCIA DE DOMICILIO - COPIAS DE LA DIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE VERIFICACION DE LINDEROS                                                                                                                                                                                                                                                                                         | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | SI                            | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2        | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 56                     | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | AREA DE DONACION CASA DE LA TERCERA EDAD Y URIS DIF | LT 11 EJIDO                                  | SAN MARTIN                           | 69.88 Col. El Frac San Jose                                    | 67.94 con Prop. Privada                                     | 22.36 Col. con Calle Ejido                       | 26.29 Col. Con Prop. Privada              | 1458.00            | 363.00                        | 08/04/2003                | 3006442.00                | CASA DE LA TERCERA EDAD           | MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20999                                           | SI                                               | 006-01-082-17-00-0000 | 3511784.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 4113.24      | 450982.16      | SC               |
| 57                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PARQUE LA PRESA                                     | AV SOR JUANA INEZ DE LA CRUZ SN              | RICARDO FLORES MAGON                 | 56.94 Col. Con Arrollo Fed.                                    | 44.32 Col. Con Propiedades                                  | 18.24                                            | 18.06                                     | 751.00             | 468.00                        | 28/06/2008                | 1002098.00                | PARQUE                            | CONVENIO TRASLADO DE DOMINIO RECIBO DE TRASLADO RECIBO PREDIAL 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI                                              | SI                                               | 006-01-157-60-00-0000 | 1091417.00           | SI                            | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 1161.59      | 139726.37      | SC               |
| 58                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO DEPORTIVO LA ACEITUNA                        | 3 DE MAYO                                    | LAS ANIMAS                           | 66.09                                                          | 48.05                                                       | 75.75                                            | 67.4                                      | 3850.00            | 1355.00                       | 23/04/1998                | 4638324.00                | DEPORTIVO                         | ACTA N 774 Y 775 VOLUMEN 2 LIBRO DE COTEJOS Y RATIFICACIONES NOTARIA 1 ZUMPANGO VERIFICACION DE                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6944 VOL. 278 ESPECIAL 2017                     | 362874                                           | 006-01-352-02-00-0000 | 5052843.00           | CONTRATO DE PERMUTA           | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 6283.31      | 744723.85      | SC               |
| 59                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPORTIVO CARLOS HERMOSILLO EL TREBOL               | LT 18 FRACC INDUSTRIAL EL TREBOL             | EL TREBOL RESERVA ECOLOGICA XOCHITLA | 199.08                                                         | 56.37                                                       | 428.31                                           | 333.22                                    | 32517.40           | 8195.00                       | 27/03/2003                | 17387285.00               | CAMPO DEPORTIVO                   | ESCRITURA RECIBO PREDIAL 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 63                                              | PARTIDA 949 VOL 540 03 NOV 2003                  | 006-01-350-98-00-0000 | 18348459.00          | CONTRATO DE PERMUTA           | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2        | 6279.19      | 791448.51      | SC               |

**Municipio de Tepotzotlán**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**



| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                              | Ubicación (6)                                | Localidad (7)        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                 |                                          |                                               |                                               | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                                 | Documento que acredita la Posesión (17)                                                                                                 | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                      |                                              |                      | Norte (8)                              | Sur (9)                                  | Oriente (10)                                  | Poniente (11)                                 |                    |                               |                           |                           |                                          |                                                                                                                                         |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 60                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | UNIDAD DEPORTIVA FLORES MAGON PLAZA ESTADO DE MEXICO | ANTIGUO CAMINO ARROYO SECO                   | RICARDO FLORES MAGON | 210.00 col. Con prop. Prvda            | 213.00 col. con prop. Part.              | 124.00 col. Con calle del Arrollo             | 180.00 col. Con prop. privada                 | 25575.00           | 0.00                          | 31/10/2012                | 12597499.97               | CAMPO DEPORTIVO "PLAZA ESTADO DE MEXICO" | COPIA DE ESCRITURA COPIA TRASLADO DE DOMINIO RECIBO DE TRASLADO VERIFICACION DE LINDEROS                                                | 4803                                            | 205650                                           | 006-01-186-01-00-0000 | 6761774.00           | PERMUTA                       | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 61                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CAMPO DEPORTIVO FELIPE CARRILLO PUERTO               | MARGARITA MAZA DE JUAREZ LT2                 | RICARDO FLORES MAGON | 76.53 col. Con Propiedades es Part.    | 95.27 col. Con Andador Publico           | 164.63 col. Con Propiedades Part.             | 105.82 col. Con Calle 24 de Febrero           | 9570.00            | 2426.00                       | 28/02/1998                | 9876571.00                | CAMPO DEPORTIVO "FELIPE CARRILLO PUERTO" | COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA PUBLICA OTORGADA POR CORETT A FAVOR DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLAN INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO           | 440 98                                          | PART No370 VOL 397 LIB 1 SECC 1 17 MARZO 98      | 006-01-269-21-00-0000 | 10706762.00          | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 10339.17     | 1220591.44     | SC               |
| 62                     | 1233       | 6             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CANCHAS DEPORTIVAS BASQUET BOLLCREA                  | AV EVA SAMANOS DE LOPEZ MATEOS DE LA HERA SN | SAN MARTIN           | 20.45 col. con prop. Privada           | 3.50 col. Con Calle Eva Zamano           | 64.20 col. con Calle Eva Zamano               | 59.00 col. Con Calle la Hera                  | 802.00             | 1205.00                       | 02/01/1998                | 2964485.25                | CANCHAS DE BASQUETBOL                    | VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL CONSTANCIA DEL COMISARIADO                                                             | SI                                              | SI                                               | 006-01-050-05-00-0000 | 1629629.00           | EXPROPIACION                  | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 835.76       | 104780.25      | SC               |
| 63                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | MERCADO MUNICIPAL DE COMIDA SIN MARTIN               | AV ADOLFO LOPEZ MATEOS SN                    | SAN MARTIN           | 84.31 col. Con casa de cultura         | 84.29 col. con Propiedades Particulares  | 21.57 col. Con Calle Lic. Adolfo López Mateos | 23.41 col. Con Prop. Particular               | 1964.00            | 3133.00                       | 11/07/1979                | 14028999.00               | MERCADO MUNICIPAL                        | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 26 DE JULIO DEL AÑO 2010 EXPEDIENTE NUMERO 8035-10-00 INSCRITA EN ESCRITURA PUBLICA | SI                                              | LIB 1 SECC 1 ASIENTO 548 VOL 650                 | 006-01-008-02-00-0000 | 16380141.00          | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 23868.96     | 2748704.78     | SC               |
| 64                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 7                                           | PENSADOR MEXICANO No 1 L7                    | SAN MARTIN           | 4.20 col. Con Local No. 6              | 4.20 col. Con Local No. 8                | 4.30 Col. Con entrada Publica                 | 4.30 Col. con Calle Publica Pensador Mexicano | 18.00              | 18.00                         | 10/12/2004                | 306391.00                 | OFICINA ADMINISTRATIVA INST. DE LA MUJER | ESCRITURA PUBLICA ORIGINAL NUMERO 21198 VOLUMEN 569 FOLIO 040 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PROPIEDADES Y DEL ESCRITURA PUBLICA    | 21198                                           | LIB 1 SECC 1 PAR 356 VOL 586                     | 006-01-004-01-01-L007 | 356752.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 378.72       | 40783.90       | SC               |
| 65                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 8                                           | PENSADOR MEXICANO No 1 L8                    | SAN MARTIN           | 4.20 Col. Con Local No. 7              | 4.20 Col. Con Local No. 9                | 4.34 Col. Con Entrada publica                 | 4.34 Col. con Calle Pensador                  | 18.00              | 18.00                         | 24/11/2005                | 310324.00                 | OFICINA ADMINISTRATIVA DE TESORERIA      | ESCRITURA PUBLICA ORIGINAL NUMERO 13477 VOLUMEN CCCLXVII 24 09 1993 FOJA 39 INSCRITO EN EL REGISTRO                                     | 13477                                           | LIB. 1 SECC 1                                    | 006-01-004-01-01-L008 | 361021.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 188         | 24/11/2005 | 24/11/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 380.82       | 40978.84       | SC               |
| 66                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 13                                          | PENSADOR MEXICANO No 1 L13                   | SAN MARTIN           | 3.00 Col. Con entrada publica          | 6.00 Col. Con CallePensador Mexicano     | 4.10 Col. con Local 12                        | 4.20 Col. Con Local 14                        | 17.00              | 17.00                         | 03/08/2005                | 321140.00                 | OFICINA ADMINISTRATIVA DE TURISMO        | CONTRATO DE COMPRA VENTA EN COPIA CERTIFICADA DE FECHA 3 08 2005 EN CINCO FOJAS UTILES POR UN SOLA LADO TAMBIEN                         | 16088                                           | 407316                                           | 006-01-004-01-01-L013 | 374105.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 218         | 03/08/2005 | 03/08/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 398.54       | 42901.69       | SC               |
| 67                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PLAZA COMERCIAL DE ARTESANIAS Y BAÑOS PUBLICOS       | PLAZA VIRREINAL CENTRO SN                    | SAN MARTIN           | 54.87 Col. Con Calle Publica           | 47.68 Col. con Andador Publico           | 70.55 Col. Con Andador Publico                | Col. Con Calle Lic. Adolfo López Mateos       | 1345.16            | 0.00                          | 01/01/1900                | 1540166.22                | PLAZA COMERCIAL DE ARTESANIAS            | ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA                                                                                                       | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 68                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | MERCADO MUNICIPAL                                    | CALLE VEINTIUNO DE MARZO                     | SANTIAGO CUAUTLALPAN | 90.04 con Calle 3 de Mayo              | 61.88 con Prop. Mpal Y 36 27 Prop. Part. | 69.91 Col. con Calle 3 de Mayo                | 55.23 Col. Con Calle 21 de Marzo              | 5908.00            | 0.00                          | 06/04/2011                | 25168290.07               | MERCADO                                  | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA MANIFESTACION CATASTRAL COPIA POLIZA DE EGRESOS                                                        | SI                                              | SI                                               | 006-03-225-20-00-0000 | 897780.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 155         | 06/04/2011 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 69                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | MERCADOS                                             | PARAJE EL CALVARIO                           | RICARDO FLORES MAGON | 83.73 col. Con calle                   | 85.53 col. con el EDAYO                  | 72.70 col. Con calle                          | 89.51 col. Con prop. privada                  | 6000.00            | 0.00                          | 01/01/1900                | 42393859.12               | MERCADO                                  | CONTRATO DE COMPRA VENTA COPIA Y POLIZA ORIGINAL                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 27          | 30/04/2011 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 70                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | MERCADO                                              | AV SAN MATEO ESQ HUIZACHAL MILPAS            | SAN MATEO XOLC       | 68.00 col. Con prop de la Imm Zallias  | 52.80 col. Con Calle Xoloc               | 66.00 col. Con Calle Huizachal                | 69.20 col. Con Cde part.                      | 3182.00            | 2802.00                       | 01/03/1995                | 19059031.85               | MERCADO                                  | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CONSTANCIA CONTRRATO CROQUIS ACTA DE CABILDO Y ACTA DE ENTREGA RECEPCION DE OBRA                          | SI                                              | SI                                               | 006-02-091-03-00-0000 | 3490556.00           | CONTRATO DE PERMUTA           | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 3805.67      | 432889.35      | SC               |
| 71                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 4                                           | PENSADOR MEXICANO No 1 L4                    | SAN MARTIN           | 6.50 col. Con Calle Lic. Benito Juarez | 3.00 col. con entrada de acceso libre    | 4.2 0 col. con LocalNo. 3                     | 4.40 col. Con Local No. 5                     | 19.00              | 19.00                         | 28/10/2005                | 323500.00                 | OFICINA ADMINISTRATIVA DE TESORERIA      | CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 02 08 2005 EN COPIA CERTIFICADA CONSISTENTE EN CINCO FOJAS UTILES POR UN SOLA LADO TAMBIEN            | 16087                                           | 406935                                           | 006-01-004-01-01-L004 | 376667.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 167         | 28/10/2005 | 28/10/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 399.81       | 43031.63       | SC               |
| 72                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 15                                          | PENSADOR MEXICANO No 1 L15                   | SAN MARTIN           | 4.50 col. Con LOCAL No. 16             | 4.50 col. Con Local No. 14               | 4.30 col. Con entrada Publica                 | 4.30 col. Con Andador Publico                 | 19.00              | 19.00                         | 28/10/2005                | 321140.00                 | OFICINA NO. 15                           | CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 02 08 2005 EN COPIA CERTIFICADA CONSISTENTE EN CINCO FOJAS UTILES POR UN SOLA LADO TAMBIEN            | 16085                                           | 407311                                           | 006-01-004-01-01-L015 | 374105.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 167         | 28/10/2005 | 28/10/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 398.54       | 42901.73       | SC               |
| 73                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 14                                          | PENSADOR MEXICANO No 1 L14                   | SAN MARTIN           | 7.10 Col. Con entrada Publica          | 5.15 Col. Con Calle Pensador Mexicano    | 4.20 Col. Con Local No. 13                    | 4.30 Col. Con Local No. 15                    | 26.00              | 27.00                         | 02/08/2005                | 447197.00                 | OFICINA ADMINISTRATIVA MEDIO AMBIENTE    | CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 02 08 2005 EN COPIA CERTIFICADA CONSISTENTE EN CINCO FOJAS UTILES POR UN SOLA LADO TAMBIEN            | 16084                                           | 406966                                           | 006-01-004-01-01-L014 | 520336.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 217         | 02/08/2005 | 02/08/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 549.52       | 59133.87       | SC               |
| 74                     | 1233       | 7             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LOCAL No 16                                          | PENSADOR MEXICANO NT L16                     | SAN MARTIN           | 4.50 col. Con Escalinata Publica       | 4.50 col. Con LocalNo. 15                | 4.30 Col. Con Local No. 15                    | 4.30 col. Con Andador Publico                 | 19.00              | 19.00                         | 02/08/2005                | 321140.00                 | OFICINA NO. 16                           | CONTRATO DE COMPRA VENTA DE FECHA 02 08 2005 EN COPIA CERTIFICADA CONSISTENTE EN CINCO FOJAS UTILES POR UN SOLA LADO TAMBIEN            | 16086                                           | 406964                                           | 006-01-004-01-01-L016 | 374105.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 217         | 02/08/2005 | 02/08/2005         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 398.54       | 42901.76       | SC               |

**Municipio de Tepotzotlán**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                  | Ubicación (6)                          | Localidad (7)               | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                 |                                               |                                            |                                              | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)    | Documento que acredita la Posesión (17)  | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)                                                                                | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)   | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                          |                                        |                             | Norte (8)                                              | Sur (9)                                       | Oriente (10)                               | Poniente (11)                                | Superficie M2 (12)            |                           |                           |             |                                          |                                                                                                                                |                                                  |                        |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 75                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PORTAL PUBLICO LOS PERICOS               | AV ADOLFO LOPEZ MATEOS                 | SAN MARTIN                  | 38.25 Col. Con Andador Publico                         | 38.25 Col. con Calle Lic. Adolfo López Mateos | 5.05 Col. Con Andador Publico              | 5.05 Col. Con Calle Lic. Adolfo López Mateos | 676.76                        | 0.00                      | 01/01/1900                | 1000.00     | AREA PUBLICA                             | SI                                                                                                                             | SI                                               | SI                     | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 76                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CASA DE ACTIVIDADES PARA LA TERCERA EDAD | FIDEL VELAZQUEZ N 2 LOTE 13 MANZANA 45 | RICARDO FLORES MAGON        | 24.99 col. con Calle Fidel Velazquez                   | 23.27 col. con Prop. Privada                  | 16.00 col. con calle Publica Juana de Arco | 17.50 col. con Prop. Particular              | 403.00                        | 300.00                    | 08/05/2004                | 2664232.00  | CASA DE ACTIVIDADES PARA LA TERCERA EDAD | ESCRITURA PUBLICA EN ORIGINAL NUMERO 21140 VOLUMEN 567 FOLIO 068 PARTIDA 138 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA             | 21140                                            | 006-01-283-13-00-0000  | 3148589.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 4718.46      | 530613.36      | SC               |
| 77                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LIENZO CHARRO                            | CARR CABAÑAS TEP VILLA CARBON          | CAPULA                      | 95.00 Col. Con Carretera Tepotzotlán Villa del Carbón  | 80.00 col. Con Prop. Particular               | 148.00 col. Con entrada Privada            | 106.00 col. con Propiedad Particular         | 10234.50                      | 0.00                      | 11/07/1987                | 6267609.00  | LIENZO CHARRO                            | ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1987 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA                          | 28479                                            | 006-01-340-29-00-0000  | 6444862.00           | EXPROPIACION                  | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 78                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO DE SALUD                          | 2DA DE JAZMIN SN                       | SANTA CRUZ                  | 22.00 col. Con Esc. Sec. Octavio Paz                   | 25.00 col. Con Calle Jazmin                   | 28.60 col. Con Jardin de Niños Rosa Gassi  | 16.40 col. Con Cda de acceso libre           | 528.75                        | 341.00                    | 03/05/1988                | 1748210.00  | CENTRO DE SALUD                          | ADMINISTRATIVA COPIA NUMERO 14089 DE FECHA 16 DE MARZO DEL AÑO 1988 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA                      | 29976                                            | 006-02-028-03-00-0000  | 2107789.00           | DONACION                      | E         | 98          | 03/05/1988 | 01/01/1900         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 3190.79      | 353390.71      | SC               |
| 79                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LECHERIA LICONSA SANTIAGO                | JUAREZ SN                              | SANTIAGO CUAUTLALPAN CENTRO | 10.00 Col. Con el Centro de Salud del ISEM             | 10.25 Col. con Prop. Privada                  | 9.52 Col. Con Prop. Privada                | 9.52 Col. Con con Calle Hidalgo              | 96.00                         | 0.00                      | 14/04/1992                | 38592.00    | LECHERIA LICONSA                         | ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL NUMERO 8073 102 09 DE FECHA 26 DE JULIO DEL AÑO 2010 INSCRITA EN EL                                 | 1830                                             | 006-03-174-03-00-0000  | 39840.00             | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 80                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO DE SALUD                          | DOMICILIO CONOCIDO                     | SI                          | Col. Con Prop. Privada                                 | Col. Con Prop. Privada                        | Col. Con Prop. Privada                     | Col. Con calle                               | 0.00                          | 0.00                      | 01/01/1900                | 5000.00     | CENTRO DE SALUD                          | SI                                                                                                                             | SI                                               | SI                     | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 81                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LECHERIA LICONSA SAN MATEO XOLOC         | DE LAS BUGAMBILIAS                     | SAN MATEO XOLOC             | 9.40 Col. con Prop. Particular                         | 25.45 Col. Con Calle Las Bugambilias          | 14.30 Col. Con Prop. Privada               | 20.30 Col. Con Prop. Privada                 | 211.15                        | 95.00                     | 10/05/1980                | 398156.00   | LECHERIA LICONSA                         | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 28 DE FEBRERO DEL AÑO 1989 EXPEDIENTE 11098 88 INSCRITA EN EL              | 35818                                            | 006-02-246-01-00-0000  | 449419.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 633.76       | 74216.90       | SC               |
| 82                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO CULTURAL                          | CIRCUITO DE LOS DUENDES                | FRACC LAS CABAÑAS           | Col. con Lote No.                                      | Col. Con Lote No.                             | Col. Con Calle Circuito los Duendes        | Col. Con Lote No.                            | 672.00                        | 0.00                      | 01/01/1900                | 10000.00    | CENTRO CULTURAL                          | SI                                                                                                                             | SI                                               | SI                     | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 83                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DELEGACION MUNICIPAL TLACATECO           | 2 DE MARZO SN                          | TLACATECO                   | 104.85 Col. Con Libramiento que conduce al Libramiento | 85.56 Col. Con Prop. Privada                  | 3.60 Col. Con Prop. Privada                | 68.07 Col. Con Calle 2 de Marzo              | 3197.00                       | 301.00                    | 31/10/2012                | 3436353.00  | DELEGACION TLACATECO                     | ESCRITURA PUBLICA EN MANIFESTACION CATASTRAL VERIFICACION DE LINDEROS - TRASLADO DE DOMINIO CON ORIGINAL ESCRITURA             | 4803                                             | 006-01-172-04-00-0000  | 3613662.00           | PERMUTA                       | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1826.87      | 202284.51      | SC               |
| 84                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | MODULO DE VIGILANCIA                     | GARDENIAS L8                           | RICARDO FLORES MAGON        | 7.00 Col. Con Calle Publica                            | 9.51 Col. Con Prop. Privada                   | 7.00 Col. con Prop. Privada                | 9.83 Col. Con Prop. Privada                  | 67.67                         | 0.00                      | 07/04/2010                | 26656.00    | MODULO DE VIGILANCIA                     | 5019 CONTRATO DE DONACION TITULO DE PROPIEDAD EN COPIA REAL PEDIDO ORIGINAL                                                    | 5019                                             | 006-01-466-08-00-0000  | 27880.00             | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 85                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PLAZA CIVICA Y ESCUELA PRIMARIA UITZOTON | EDUCACION SN                           | BO DE LA LUZ                | 76.14 Col. Con Calle Educacion                         | 382.11                                        | 769.29                                     | 61.66                                        | 3237.00                       | 501.00                    | 04/02/1992                | 2154057.00  | ESCUELA                                  | ADMINISTRATIVA TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL                                                                     | 1879                                             | 006-04-028-13-00-0000  | 2460305.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 2711.84      | 303555.82      | SC               |
| 86                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PLAZA CIVICA BUSTO A JUAREZ SN MARTIN    | EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS SN          | SAN MARTIN                  | 15.95 Col. Con Calle Publica                           | 5.29 Col. con                                 | 31.2                                       | 34.3                                         | 324.00                        | 0.00                      | 22/08/1991                | 474120.00   | PLAZA CIVICA                             | ADMINISTRATIVA CONTRATO DE DONACION CONSTANCIA DE POSESION Y RECIBO                                                            | 1881                                             | 006-01-466-08-00-0000  | 0.00                 | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 87                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LA MORA SOLAR ESTACIONAMIENTO MPAL       | ENRIQUE TREJO SN                       | SAN MARTIN                  | VARIOS                                                 | VARIOS                                        | VARIOS                                     | VARIOS                                       | 3850.00                       | 0.00                      | 05/10/2007                | 25071343.51 | ESTACIONAMIENTO PUBLICO                  | ESCRITURA PUBLICA EN NUMERO 28911 VOLUMEN 681 FOLIO 089 DE FECHA 5 10 2007 PASADO ANTE NOTARIO PUBLICO 88 INSCRITO EN REGISTRO | 28911                                            | 0060100709000000 00601 | 48424220.00          | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 377         | 29/05/2008 | 01/01/1900         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 74567.50     | 6643074.73     | SC               |
| 88                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA POTABLE N 2                 | CALLE EJIDO LT1                        | SAN MARTIN                  | 8.74 Col. Con Calle Aldama                             | 34.00 Col. Con la Esc. Prim. Justo Sierra     | 21.71 Col. Con Calle Ejido                 | 36.17 Col. Con Prop. Privada                 | 492.00                        | 44.00                     | 07/04/2010                | 973849.00   | POZO DE AGUA NO. 2                       | ESCRITURA 5021 VOL 201 CONTRATO DE DONACION COPIA DEL TITULO DE PROPIEDAD RECIBO PREDIAL 2014                                  | 5021                                             | 006-01-080-21-00-0000  | 1024281.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 218.84       | 23216.66       | SC               |
| 89                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PLAZA DE LA CRUZ                         | DOMICILIO CONOCIDO                     | SAN MARTIN                  | 58.27                                                  | 55.76                                         | 62.21                                      | 62.68                                        | 3567.48                       | 0.00                      | 01/01/1900                | 1000.00     | AREA PUBLICA                             | SI                                                                                                                             | SI                                               | SI                     | 0.00                 | SI                            | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |



# **Municipio de Tepotzotlán** **Inventario de Bienes Inmuebles** **al 30 de Junio de 2026** **(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                                             | Ubicación (6)                                            | Localidad (7)       | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                    |                                      |                                                 |                                                                                      | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                      | Documento que Acredita la Posesión (17)                                                                             | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                                     |                                                          |                     | Norte (8)                                 | Sur (9)                              | Oriente (10)                                    | Poniente (11)                                                                        |                    |                               |                           |                           |                               |                                                                                                                     |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 90                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 1                                        | AV ADOLFO LOPEZ MATEOS ESQ SEBASTIAN LERDO DE TEJADA     | SAN MARTIN          | 16.63 Col con Prop. Privada               | 12.12 Col. Con Av. Lic. Adolfo López | 27.40 col. Con Prop. Privada                    | 13.38 Col. Con Calle Sebastian Lerdo de Tejada                                       | 287.00             | 144.00                        | 08/05/1981                | 983620.00                 | DEPOSITO DE AGUA POTABLE NO.1 | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1987 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE | 28594                                           | LIB 1 SECC 1 PART 875 VOL 199 09 12 1987         | 006-01-043-89-00-0000 | 1097686.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1054.58      | 119697.06      | SC               |
| 91                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 2                                        | CALLE CALVARIO SN                                        | SAN MARTIN          | 37.00 Col. Con Prop. Privada              | 37.00 Col. Con Prop. Federal         | 28.50 Col. Con Calle del Calvario               | 30.10 Col. Con Prop. Federal                                                         | 1054.00            | 1785.00                       | 01/01/1900                | 8586605.00                | DEPOSITO DE AGUA POTABLE      | COPIA DE TRASLADO CONSTANCIA DE POSESION VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL                           | SI                                              | SI                                               | 006-01-112-29-00-0000 | 9336954.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 13597.80     | 1657587.37     | SC               |
| 92                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 3                                        | VISTA HERMOSA                                            | COL R F M           | 27.00 Col. Con Prop. Privada              | 27.00 Col. Con AV. Vista Hermosa     | 21.30 Col. Con Cda de acceso libre              | 21.00 Col. Con Prop. Privada                                                         | 403.00             | 301.00                        | 01/01/1900                | 1282806.00                | DEPOSITO DE AGUA              | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CONSTANCIA DE POSESION VERIFICACION DE LINDEROS MANIFESTACION CATASTRAL               | SI                                              | SI                                               | 006-01-251-23-00-0000 | 1412374.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1826.87      | 220811.65      | SC               |
| 93                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 4                                        | JARAMILLO                                                | COL R F M           | 17.20 Col. Con Prop. Privada              | 19.90 Col. Con Calle R. Jaramillo    | 13.54 Col. Con Servidumbre de paso              | 16.20 Col. con Prop. Privada                                                         | 120.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 25000.00                  | DEPOSITO DE AGUA              | CONSTANCIA DE POSESION CROQUIS DE UBICACIÓN                                                                         | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 94                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO AGUA POTABLE                                                   | 2 DE NOVIEMBRE SN                                        | LAS ANIMAS          | 15.20 Col. Con Prop. Privada              | 19.15 Col. Con Prop. Privada         | Col. Con Calle 2 DE Marzo                       | 9.75 Col. con Prop. Privada                                                          | 160.00             | 0.00                          | 09/04/1980                | 5961692.24                | POZO DE AGUA                  | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA RECIBO PREDIAL 2014 CONTRATO DE DONACION CROQUIS DE UBICACION                        | 35830                                           | 200 VOL 215 LIB 1 SECC 1                         | 006-01-368-01-00-0000 | 88800.00             | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 95                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE Y PLAZA CIVICA TANQUE ELEVADO Y DELEGACION | 16 DE JULIO ESQ CON 15 DE SEPTIEMBRE                     | LAS ANIMAS          | 34.79 Col. Con Calle 15 de Septiembre     | 28.50 Col. Con Calle 16 de Julio     | 44.26 Col. Con Calle 29 de JUNIO                | 19.45 Col. Con Prop. Particular 64.00 Con Prop. Privada                              | 640.00             | 587.00                        | 26/06/1979                | 2150709.00                | DELEGACION Y TANQUE ELEVADO   | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 17 DE JUNIO DEL AÑO 2010 INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE     | 1600                                            | ASIENTO 503 VOL 650 LIB 1 SECC 1                 | 006-01-363-92-00-0000 | 2455406.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1681.14      | 186651.36      | SC               |
| 96                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA POTABLE N 3                                            | LIBRAMIENTO SUR                                          | SAN MARTIN          | 14.72 Col. Con Prop. Privada              | 15.79 Col. Con EL Libramient Sur     | 16.78 COL. Con Prop. Privada                    | 11.75                                                                                | 423.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 461070.00                 | POZO DE AGUA NO. 3            | CONVENIO DE DONACION ONEROSA VERIFICACION DE LINDEROS                                                               | SI                                              | SI                                               | 006-01-322-07-00-0000 | 475875.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 97                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 9                                        | SAUCE BARRIO SAN BARTOLO ALTO                            | CABAÑAS             | 20                                        | 20                                   | 20                                              | 20                                                                                   | 400.00             | 113.00                        | 07/07/2004                | 493903.00                 | POZO DE AGUA # 9              | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO DE DONACION CROQUIS DE UBICACION                                             | SI                                              | SI                                               | 006-05-067-07-00-0000 | 559870.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 829.12       | 97325.42       | SC               |
| 98                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA No 4                                                   | ANTIGUO CAMINO DEL RIO SECO                              | TLACATECO           | 20.84 Col. Con Prop. Privada              | 20.74                                | 20.69                                           | 20.67                                                                                | 430.00             | 121.00                        | 01/01/1900                | 470724.00                 | POZO DE AGUA                  | VERIFICACION DE LINDEROS TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL                                                | 4803                                            | 205658                                           | 006-01-752-02-00-0000 | 842878.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 433.71       | 47732.84       | SC               |
| 99                     | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 5                                        | LA ISLA MARGARITA MAZA DE JUAREZ LT6                     | COL R F M           | 10.00 col. Con Calle Prol. Margarita Maza | 10.00 Col. Con Prop. Privada         | 14.66 Col. Con entrada Particular               | 12.27 Col. Con Prop. Privada                                                         | 148.00             | 227.00                        | 07/04/2010                | 1168365.00                | DEPOSITO DE AGUA              | ESCRITURA                                                                                                           | 6939                                            | 97174                                            | 006-01-432-30-00-0000 | 1302208.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 2059.10      | 246571.71      | SC               |
| 100                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA N. 7                                               | LAJITAS                                                  | SAN MIGUEL CAÑADAS  | 10.00 Col. Con Prop. Particular           | 10.00 Col. Prop. del mismo Terreno   | 10.00 Col. Col. Prop. Particular                | 10.00 Col. con Prop. Particular                                                      | 100.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | DEPOSITO DE AGUA              | SI                                                                                                                  | SI                                              | SI                                               | 0.00                  | DONACION             | SI                            | 0         | 01/01/1900  | 01/01/1900 | 0                  | 2                        | 0.00   | 0.00         | SC             |                  |
| 101                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 8                                        | LA PALMA SN                                              | SAN MIGUEL CAÑADAS  | 17.00 Col. Con Prop. Particular           | 17.00 Col. Con Prop. Particular      | 20.00 Col. Con Parque Ecol. Estatal Tepotzotlán | 20.00 Col. Con Parque Ecol. Estatal Sierra de Tepotzotlán Calle Lic. A. Lopez Mateos | 340.00             | 100.00                        | 24/02/2005                | 562494.00                 | DEPOSITO DE AGUA # 8          | ESCRITURA RECIBO PREDIAL 2014 MANIFESTACION CATASTRAL ACUERDO DE CABILDO CROQUIS DE LOCALIZACION                    | 42                                              | PARTIDA 641 VOL 85 28 11 1980                    | 006-05-303-01-00-0000 | 620832.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 915.72       | 110237.00      | SC               |
| 102                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA POTABLE N 6                                            | CIRCUNVALACION                                           | TEXCACOA            | Col. Con Carretera Circunvalacion         | Col. Con Prop. Privada               | Con Prop. Privada                               | Con Prop. De CAPUFE                                                                  | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 5000.00                   | POZO                          | SI                                                                                                                  | SI                                              | SI                                               | 0.00                  | DONACION             | SI                            | 0         | 01/01/1900  | 01/01/1900 | 0                  | 2                        | 0.00   | 0.00         | SC             |                  |
| 103                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | ESC SEC TEMACHTIANI Y ALBERCA                                       | AV DE LA INDUSTRIA LT 16 2A                              | EL TREBOL           | 158.30 col con lote 15                    | 130.00 col. Con lote 17              | 51.22 con prop. Privada                         | 51.46 col. Con la av. de la ind.                                                     | 8809.00            | 2285.00                       | 02/09/1996                | 18387025.00               | ESCUELA SECUNDARIA Y ALBERCA  | ESCRITURA RECIBO PREDIAL 2014 MANIFESTACION CATASTRAL                                                               | 49719                                           | SI                                               | 006-01-107-03-00-0000 | 20328589.00          | DACION EN PAGO                | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 6230.56      | 691543.64      | SC               |
| 104                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PLAZA CIVICA                                                        | SANTIAGO FELIPE XICOTENCATL SN BARRIO SANTA RITA EL ALTO | CAÑADAS DE CISNEROS | 11.95 Col. Con Calle Publica              | 34.67 Col. Con Calle Vicente Suarez  | 30.60 Col. Con andador Publico                  | 35.28 Col con Calle Publica                                                          | 822.00             | 520.00                        | 09/06/1982                | 502841.00                 | AREA PUBLICA                  | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA - CONTRATO DE DONACION ORIGINAL MANIFESTACION CATASTRAL RECIBO                       | 1950                                            | ASIENTO 553 VOL 650 08 SEP 2010                  | 006-05-121-01-00-0000 | 570898.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 566.80       | 64151.81       | SC               |



## Municipio de Tepotzotlán

### Inventario de Bienes Inmuebles

#### al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                          | Ubicación (6)                          | Localidad (7)                                  | MEDIDAS Y COLINDANCIAS              |                                     |                                 |                                        | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                             | Documento que Acredita la Posesión (17)                                                                                                                                                   | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)             | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                  |                                        |                                                | Norte (8)                           | Sur (9)                             | Oriente (10)                    | Poniente (11)                          |                    |                               |                           |                           |                                      |                                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                  |                                  |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 105                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 6                     | SANTA GERTRUDIS                        | LAS CABAÑAS                                    | 15.00 Col con Parcel Ejidal No.     | 15.00 Col. Con camino Saca Cosechas | 15.00 Col. Con la misma Parcela | 15.00 Col. Con la misma Parcela Ejidal | 325.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | DEPOSITO DE AGUA                     | SI                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                               | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 106                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 10                    | LOMA LUPITA                            | LAS CABAÑAS                                    | Con Carretera a los Arcos del Sitio | Col. Con Prop. Privada              | Col. Con Calle Faisanes         | Col. Con Prop. Privada                 | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 5000.00                   | DEPOSITO DE AGUA                     | SI                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                               | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 107                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | TANQUE ELEVADO                                   | DOMICILIO CONOCIDO                     | PETRO HUERTOS                                  | Col. Con AV. Camino Vecinal         | SI                                  | SI                              | SI                                     | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 5000.00                   | DEPOSITO DE AGUA                     | SI                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                               | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 108                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CARCAMO                                          | DOMICILIO CONOCIDO                     | LOS DOLORES                                    | 4.4                                 | 4.4                                 | 4.3                             | 4.3                                    | 18.92              | 0.00                          | 03/11/2008                | 10000.00                  | CARCAMO                              | SI                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                               | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 109                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DEPOSITO DE AGUA POTABLE N 11                    | FERNANDO MONTES DE OCA SANTA RITA ALTO | BARRIO SAN BARTOLO EL ALTO CAÑADAS DE CISNEROS | 10                                  | 10                                  | 12                              | 12                                     | 120.00             | 37.00                         | 14/03/1980                | 214955.00                 | DEPOSITO DE AGUA                     | COPIA INMATRICULACION ADMINISTRATIVA CERTIFICACION CLAVE Y VALOR CATASTRAL MANIFESTACION                                                                                                  | 35831                                           | ASIENTO 198 VOLUMEN 215 FECHA 7 04 1989          | 006-05-105-26-00-0000            | 237017.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 348.23       | 41848.84       | SC               |
| 110                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PREPARATORIA No 27 FIDEL VELAZQUEZ               | EJIDO LOTE 1 MANZANA 4 ZONA 8          | SAN MARTIN                                     | 177.71                              | 49.34                               | 137.8                           | 49.66                                  | 9034.00            | 5639.00                       | 03/02/2009                | 26170510.00               | PREPARATORIA No. 27 FIDEL VELAZQUEZ  | 5818 EN ORIGINAL A FAVOR DEL EJIDO DE TEPOTZOTLAN DE FECHA 15 08 2006 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO                                                                                     | 5818                                            | LIB 1 SECC 1 PARTIDA 1195 VOL 611 15 12 2006     | 006-01-080-03-00-0000            | 29773822.00          | DONACION                      | E         | 110         | 04/02/2009 | 01/01/1900         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 32202.02     | 3604925.64     | SC               |
| 111                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PORTAL PUBLICO BANCOMER                          | PLAZA HIDALGO SN                       | SAN MARTIN                                     | 39.00                               | 39                                  | 5                               | 5                                      | 194.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 344738.00                 | PORTAL PUBLICO                       | RECIBO PREDIAL COPIA MANIFESTACION CATASTRAL VERIFICACION DE LINDEROS                                                                                                                     | SI                                              | SI                                               | 006-01-002-07-00-0000            | 359288.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 112                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PORTAL PUBLICO CASA MAGO                         | PLAZA VIRREINAL                        | SAN MARTIN                                     | 74                                  | 74                                  | 5.5                             | 5.5                                    | 507.00             | 0.00                          | 01/01/1900                | 1000.00                   | PORTAL PUBLICO                       | SI                                                                                                                                                                                        | SI                                              | SI                                               | SI                               | 0.00                 | DONACION                      | SI        | 0           | 01/01/1900 | 01/01/1900         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 113                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | PORTAL PUBLICO CARTA BLANCA PLAZA TEPOTZOTLAN    | ZARAGOZA                               | SAN MARTIN                                     | 18.1                                | 18.1                                | 4.3                             | 4.3                                    | 79.00              | 79.00                         | 01/01/1900                | 209595.00                 | PORTAL PUBLICO                       | RECIBO PREDIAL COPIA MANIFESTACION CATASTRAL                                                                                                                                              | SI                                              | SI                                               | 006-01-004-02-00-0000            | 227828.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 113.37       | 12562.81       | SC               |
| 114                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | KINDER EVANGELINA OZUNA                          | PLAZA HIDALGO SN                       | SAN MARTIN                                     | 23.45                               | 25.5                                | 52.71                           | 55.13                                  | 1319.60            | 613.00                        | 21/07/1987                | 4460672.00                | JARDIN DE NIÑOS EVANGELINA OZUNA     | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 19 DE ABRIL DEL AÑO 1988 EXPEDIENTE 14092 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO                                                             | 30299                                           | LIB 1 SECC 1 PART 1024 VOL 199                   | 006-01-003-09-00-0000            | 5075174.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 4862.97      | 539828.98      | SC               |
| 115                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | ESC VICENTE GUERRERO                             | CDA DEL BARRIL                         | TEXCACOA                                       | 71.71                               | 72.7                                | 36.5                            | 1.2                                    | 891.42             | 0.00                          | 25/08/1998                | 1481911.00                | ESC. VICENTE GUERRERO                | ESCRITURA PUBLICA LIBRO UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS NUMERO 89634 DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL AÑO 1998 INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO                                                       | 89634                                           | PARTIDA 1092 VOL 404 LIB 1 SECC 1 26 11 1998     | 006-01-240-10-00-0000            | 1528956.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 116                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS ESC SEC GRAL JESUS REYES HERODES | SANTA RITA EL ALTO VICENTE SUAREZ      | CAÑADAS DE CISNEROS                            | 113.5                               | 53.25                               | 226.43                          | 175.55                                 | 14282.00           | 3823.00                       | 10/12/1982                | 13318548.00               | ESCUELA                              | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 17 DE MARZO DEL AÑO 1988 - INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO                                                                            | 30135                                           | ASIENTO 1031 VOL 199 LIB 1 SECC 1 03 05 1988     | 006-05-105-20-00-0000            | 15864343.00          | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 22958.14     | 2555093.20     | SC               |
| 117                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CLINICA DIF SAN MIGUEL CAÑADAS                   | CLINICA SN                             | SAN MIGUEL CAÑADAS                             | 29.62                               | 31.27                               | 16.89                           | 16.9                                   | 523.32             | 70.00                         | 03/09/1992                | 455899.00                 | CLINICA DEL DIF                      | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA - CONTRATO DE DONACION MANIFESTACION CATASTRAL RECIBO DE COPIA TRASLADO DE DOMINIO Y MANIFESTACION CATASTRAL FALTA FUSIONAR PREDIOS CLAVE 0060105218000000 | 1946                                            | ASIENTO 527 VOL 650 14 SEP 2010                  | 006-05-211-15-00-0000            | 543726.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 723.16       | 79548.71       | SC               |
| 118                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | ESCUELA JOAQUIN FERNANDEZ DE LIZARDI             | LOTE N 8 SN GERARDO CARRASCO LT 18     | RICARDO FLORES MAGON                           | VARIOS                              | VARIOS                              | VARIOS                          | VARIOS                                 | 4039.00            | 1841.00                       | 01/01/1900                | 4396244.00                | ESCUELA JOAQUIN FERNANDEZ DE LIZARDI | INMATRICULACION ORIGINAL CONVENIO DE PERMUTA RECIBO PREDIAL 2014                                                                                                                          | SI                                              | SI                                               | 0060125709000000 006018301771.00 | 8301771.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 9538.31      | 845860.84      | SC               |
| 119                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS CARLOS DE LINEO                  | FUENTES SIN NUMERO                     | SAN MIGUEL CAÑADAS                             | 49                                  | 44                                  | 40                              | 40                                     | 1860.00            | 558.00                        | 04/06/1985                | 984909.00                 | JARDIN DE NIÑOS                      | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA ORIGINAL CONVENIO DE PERMUTA RECIBO PREDIAL 2014                                                                                                           | 28528                                           | ASIENTO 879 VOL 199 09 12 1987                   | 006-05-210-06-00-0000            | 1150727.00           | PERMUTA                       | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020         | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1266.88      | 139676.89      | SC               |



## Municipio de Tepotzotlán

### Inventario de Bienes Inmuebles

#### al 30 de Junio de 2026

(Cifras en Pesos)

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                                               | Ubicación (6)                        | Localidad (7)                             | MEDIDAS Y COLINDANCIAS         |         |              |               | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                                             | Documento que Acredita la Posesión (17)                                                                                            | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | PÓLIZA    |             |            | Fecha de (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------------|---------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                                       |                                      |                                           | Norte (8)                      | Sur (9) | Oriente (10) | Poniente (11) |                    |                               |                           |                           |                                                      |                                                                                                                                    |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |               | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 120                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | DIF MUNICIPAL Y JARDIN DE NIÑOS EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS            | VICENTE SUAREZ SN SANTA RITA EL ALTO | CAÑADAS DE CISNEROS                       | 21.65 Con Calle Vicente Suares | 23.62   | 22.3         | 24.16         | 497.00             | 445.00                        | 08/10/1992                | 1446970.00                | CDI JARDIN DE NIÑOS                                  | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL NUMERO 12523 129 09 DE FECHA 30 DE JULIO DEL AÑO 2010                                   | 1954                                            | ASIENTO 552 VOL 650 LIB1 SECC1 28 09 2010        | 006-05-098-19-00-0000 | 1716558.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 2667.10      | 301032.44      | SC               |
| 121                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS CUICACALLI                                            | HUIZACHAL SN                         | SAN MATEO XOLOC                           | 57                             | 60      | 54.8         | 53.5          | 3155.00            | 0.00                          | 01/03/1995                | 1224929.00                | ESCUELA                                              | COPIA MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO RECIBO DE TRASLADO CROQUIS DE UBICACION ACTA DE CASERIO                          | SI                                              | SI                                               | 006-02-311-01-00-0000 | 1265754.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 122                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS MARCELO MALPIGUI                                      | EDUCACION BARRIO DE LA LUZ           | CAÑADAS DE CISNEROS                       | 39.75                          | 42.47   | 0.32         | 51.97         | 827.25             | 133.00                        | 13/10/1993                | 544986.00                 | JARDIN DE NIÑOS                                      | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL RECIBO DE DOMINIO                                       | 1880                                            | 525 VOLUMEN 650 FECHA 14 SEP 2010                | 006-04-029-04-00-0000 | 625871.00            | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 688.34       | 76401.38       | SC               |
| 123                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS TEPOCHCALLI TEXCACA                                   | EL SOLARCITO MIGUEL CABRERA          | TEXCACA                                   | 85.6                           | 82      | 27.08        | 29            | 2349.75            | 589.00                        | 21/07/1986                | 3907689.00                | JARDIN DE NIÑOS TEPOCHCALLI                          | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1987 ESCRITURA No 18900 RECIBO DE DOMINIO               | 18290                                           | ASIENTO 877 VOL 199 09 DE DIC 1987               | 006-01-060-10-00-0000 | 4316004.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 3188.31      | 353016.30      | SC               |
| 124                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | INSTALACIONES DEL DIF CDI MARGARITA MAZA DE JUAREZ Y ESTANCIA JUCASTA | FCO I MADERO SN                      | TLACATECO                                 | 72.2                           | 0       | 75.45        | 14.1          | 3970.00            | 1043.00                       | 16/07/1988                | 5721103.00                | INSTALACIONES DEL DIF CENTRAL CDI Y ESTANCIA JUCASTA | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA RECIBO PREDIAL 2014 MANIFESTACION CATASTRAL PLANO                                                   | 35810                                           | ASIENTO 1051 VOL 214 LIB 1 SECC 1                | 006-01-010-90-00-0000 | 6539027.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 7858.64      | 889530.87      | SC               |
| 125                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | SECUNDARIA DR GUSTAVO BAZ PRADA                                       | 6 DE ENERO SN 29 DE JUNIO SN         | LAS ANIMAS                                | 41.8                           | 42.8    | 78.5         | 89.95         | 3393.51            | 1554.00                       | 05/06/1982                | 6384741.00                | TELESECUNDARIA DR GUSTAVO BAZ PRADA                  | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 9 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1987 RECIBO PREDIAL                                     | 28592                                           | ASIENTO 876 VOLUMEN 199 09 DE DIC 1987           | 006-01-352-74-00-0000 | 7680018.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 11033.45     | 1221722.36     | SC               |
| 126                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS CDI ANIMAS GABRIELA MISTRAL                           | 29 DE JUNIO                          | LAS ANIMAS                                | 34                             | 34      | 75.95        | 78.5          | 2651.00            | 776.00                        | 05/06/1982                | 2471480.00                | INSTALACIONES CDI JARDIN DE NIÑOS                    | INMATRICULACION ADMINISTRATIVA EN ORIGINAL DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1987 INSCRITA EN EL RECIBO DE PUBLICACION              | 28593                                           | ASIENTO 878 VOL 199 LIB1 SECC1 09 12 1987        | 006-01-352-73-00-0000 | 2882890.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 3351.89      | 371422.30      | SC               |
| 127                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | JARDIN DE NIÑOS FEDERAL TEPOTZOTLAN SANTIAGO C                        | 16 DE SEPTIEMBRE BARRIO ALTO         | SANTIAGO                                  | 43.82                          | 47.75   | 41.45        | 56.05         | 2182.00            | 866.00                        | 22/03/1984                | 2440860.00                | ESCUELA JARDIN DE NIÑOS                              | INMATRICULACION EN ORIGINAL MANIFESTACION CATASTRAL TRASLADO DE DOMINIO RECIBO DE TRASLADO                                         | SI                                              | SI                                               | 006-03-152-07-00-0000 | 2875042.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 3817.87      | 423547.37      | SC               |
| 128                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | ESCUELA PREPARATORIA No 153                                           | CARR LAS CABAÑAS                     | SANTIAGO                                  | SA                             | SA      | SA           | SA            | 0.00               | 0.00                          | 17/01/2006                | 11000.00                  | ESCUELA                                              | COPIA DE POLIZA ACTUALIZACION DE INVENTARIOS ACUERDO DE CABILDO                                                                    | SI                                              | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 105         | 17/01/2006 | 01/01/1900    | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 129                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO CULTURAL PLAZA CIVICA                                          | CALLE 16 DE JULIO SN                 | LAS ANIMAS                                | 31.86                          | 25.2    | 31.55        | 35.9          | 983.00             | 976.00                        | 02/06/2005                | 1279835.00                | PLAZA CIVICA                                         | CONTRATO DE COMPRA VENTA EN ORIGINAL DE FECHA DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL CINCO CON FIRMAS ORIGINALES CONSISTENTE EN LO SIGUIENTE | 21215                                           | ESCRITURA NUMERO 21 215 VOL 569 19 07 2005       | 006-01-367-02-00-0000 | 962545.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 198         | 22/07/2005 | 01/01/1900    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 675.16       | 73370.90       | SC               |
| 130                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | LECHERIA LICONSA CAÑADA DE CISNEROS                                   | VICENTE SUAREZ BO CAÑADA DE CISNEROS | BO SAN BARTOLO EL ALTO CAÑADA DE CISNEROS | 45                             | 40      | 14           | 14            | 595.00             | 189.00                        | 01/01/1900                | 796508.00                 | LECHERIA LICONSA                                     | INMATRICULACION ORIGINAL RECIBO PREDIAL 2014                                                                                       | 28595                                           | ASIENTO 874 VOL 199 LIB1 SECC 1                  | 006-05-105-17-00-0000 | 895733.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1260.84      | 147652.53      | SC               |
| 131                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CASA DEL ADULTO MAYOR                                                 | PROL JUAREZ LT 2                     | CAPULA                                    | 55.43                          | 7.29    | 59.97        | 20.71         | 884.00             | 770.00                        | 07/04/2010                | 1374299.00                | CASA DEL ADULTO MAYOR                                | ESCRITURA CONTRATO DE DONACION RECIBO PREDIAL                                                                                      | 5023                                            | 97909                                            | 006-01-088-07-00-0000 | 1529051.00           | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 11 AÑOS 3 MESES          | 2      | 1465.52      | 166856.57      | SC               |
| 132                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | TERRENO                                                               | BENITO JUAREZ LT 6                   | COL R F M                                 | 6                              | 4.5     | 2            | 3.6           | 14.00              | 0.00                          | 07/04/2010                | 5488.00                   | PARA MODULO DE VIGILANCIA                            | COPIA VERIFICACION DE LINDEROS RECIBO DE TRASLADO TRASLADO DE DOMINIO MANIFESTACION CATASTRAL CONTRATO                             | SI                                              | SI                                               | 006-01-427-06-00-0000 | 5740.00              | DONACION                      | D         | 12          | 29/01/2020 | 31/01/2020    | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 133                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA POTABLE                                                  | MZ I                                 | EL TREBOL                                 | SA                             | SA      | SA           | SA            | 0.00               | 0.00                          | 01/01/1900                | 10000.00                  | POZO                                                 | SI                                                                                                                                 | SI                                              | SI                                               | 0.00                  | DONACION             | SI                            | 0         | 01/01/1900  | 01/01/1900 | 0             | 2                        | 0.00   | 0.00         | SC             |                  |
| 134                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO                                                               | EJIDO AXOTLAN II                     | EJIDO AXOTLAN II                          | 56.98                          | 55.25   | 71.94        | 50.6          | 3172.33            | 0.00                          | 05/01/2016                | 749322.44                 | TERRENO CONFINAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS            | CONTRATO DE COMPRA VENTA - TITULO PARCELARIO POLIZA DE PAGO                                                                        | 448569                                          | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 123         | 13/06/2016 | 30/06/2016    | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |

**Municipio de Tepotzotlán**  
**Inventario de Bienes Inmuebles**  
**al 30 de Junio de 2026**  
**(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del Inmueble (5)                         | Ubicación (6)                                                             | Localidad (7)       | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                           |                                                            |                                                                |                                                                           | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                                               | Documento que acredita la Posesión (17)                                        | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18)    | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22)    | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                 |                                                                           |                     | Norte (8)                                        | Sur (9)                                                    | Oriente (10)                                                   | Poniente (11)                                                             |                    |                               |                           |                           |                                                        |                                                                                |                                                    |                                                  |                       |                      |                                  | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 135                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO                                         | EJIDO AXOTLAN II                                                          | EJIDO AXOTLAN II    | 66.42                                            | 56.72                                                      | 84.04                                                          | 59.96                                                                     | 4062.77            | 0.00                          | 05/01/2016                | 690603.48                 | TERRENO CONFINAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS              | CONTRATO DE COMPRA VENTA TITULO PARCELARIO POLIZA DE PAGO                      | 448571                                             | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 124         | 13/06/2016 | 30/06/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 136                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO                                         | EJIDO AXOTLAN II                                                          | EJIDO AXOTLAN II    | 41.59                                            | 55.56                                                      | 56.98                                                          | 49.92                                                                     | 2419.74            | 0.00                          | 05/01/2016                | 411315.65                 | TERRENO CONFINAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS              | CONTRATO DE COMPRA VENTA TITULO PARCELARIO POLIZA DE PAGO                      | 448570                                             | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 125         | 13/06/2016 | 30/06/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 137                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO                                         | EJIDO AXOTLAN II                                                          | EJIDO AXOTLAN II    | 42.44                                            | 100.52                                                     | 72.62                                                          | 99.19                                                                     | 5658.21            | 0.00                          | 05/01/2016                | 1148758.43                | TERRENO CONFINAMIENTO DE DESECHOS SOLIDOS              | CONTRATO DE COMPRA VENTA TITULO PARCELARIO POLIZA DE PAGO                      | 556520                                             | SI                                               | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 126         | 13/06/2016 | 30/06/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 138                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | PANTEON                                         | FRANCISCO JAVIER CLAVIJERO                                                | BARRIO SAN MAR      | 68                                               | 37.5                                                       | 106.7                                                          | 119.1                                                                     | 7127.00            | 0.00                          | 22/11/2016                | 7178546.00                | PANTEON MUNICIPAL                                      | ESCRITURA TRASLADO DE DOMINIO CONTRATO DE COMPRA VENTA MANIFESTACION CATASTRAL | 8414                                               | SI                                               | 006-01-031-48-00-0000 | 3577255.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 15          | 22/11/2011 | 30/11/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 139                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | POZO                                            | DE LAS BUGAMBILIAS SN BARRIO SAN JOSE                                     | SAN MATEO XOLOC     | 14.43                                            | 20.65                                                      | 16.9                                                           | 3.59                                                                      | 93.00              | 0.00                          | 25/11/2016                | 93000.00                  | POZO                                                   | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                                       | SI                                                 | SI                                               | 006-02-077-14-00-0000 | 57660.00             | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 266         | 25/11/2016 | 30/11/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 140                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO PARA PLAZA CIVICA                       | CALLE ORQUIDEAS                                                           | SANTA CRUZ          | 64.63 con C. privada y con Jose Trinidad Montoya | 39.77 con predio del municipio de tepotzotlán              | 35.02 con Jose Trinidad Montoya y con Bruno Mario              | 59.49 con calle Santa Cruz                                                | 1731.00            | 0.00                          | 19/12/2016                | 2500000.00                | PLAZA CIVICA                                           | CONTRATO DE COMPRA V                                                           | SI                                                 | SI                                               | 006-02-108-03-00-0000 | 720457.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 38          | 19/12/2016 | 31/12/2016         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 141                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | TERRENO PARA PANTEON                            | EDUCACION SN BARRIO DE LA LUZ                                             | CAÑADAS DE CISNEROS | 125.21 con el ingeniero Heriberto Salinas        | 126.87 con calle educacion                                 | 184.93 con camino vecinal                                      | 75.45 con señor Jesus Arratia Quijada                                     | 14413.51           | 0.00                          | 30/03/2018                | 4000000.00                | PANTEON MUNICIPAL                                      | INMATRICULACION ADMINI                                                         | 22032018                                           | 374592                                           | 006-04-028-32-00-0000 | 2231431.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 174         | 26/03/2018 | 30/03/2018         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 142                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | SANTA CRUZ EJIDO DE SANTIAGO CUATLALPAN         | JACARANDAS SN                                                             | SANTA CRUZ          | 106.84 con camino en linea quebrada              | 59.9 con parcela 567 en linea quebrada                     | 131.54 con parcela 553                                         | 71.8 con camino                                                           | 7864.00            | 0.00                          | 30/11/2018                | 2752529.50                | PANTEON MUNICIPAL                                      | ESCRITURA                                                                      | 11021947                                           | 145558                                           | 060-22-650-30-00-0000 | 1887203.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 61          | 08/11/2018 | 30/11/2018         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 143                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO PARA VELATORIO                          | FRACC FC LT 1 LIBRAMIENTO SUR                                             | BARRIO TEXCACOA     | 174.39 romano moussalli luis                     | 39.13 libramiento sur                                      | 79.49 libramiento sur                                          | 108.49 autopista mexico queretaro                                         | 6862.14            | 0.00                          | 08/11/2019                | 18486239.00               | TERRENO                                                | ESCRITURA                                                                      | 4277 volumen numero 077 folio 122 fecha 18 12 2019 | 378305                                           | 006-01-400-02-00-0000 | 13667251.00          | DACION EN PAGO                   | D         | 408         | 31/12/2019 | 31/12/2019         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 144                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO                                         | AV PROFESORA MARIA DOLORES TREJO ESQUINA CON CALLE JOSE MARIA PINO SUAREZ | BARRIO SAN MARTIN   | 46.37 mts colinda con calle Pino Suarez          | 88.47 colinda con lote dos del predio subdividido          | en dos tramos 20.30 Y 3.85 mts colinda con Eva Samano de Lopez | en dos tramos 24.62 Y 12.40 mts colinda con cerrada Pino Suarez           | 3344.00            | 0.00                          | 27/04/2020                | 7000000.00                | AREAS VERDES INSTALACIONES DEPORTIVAS Y OBRAS          | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                                       | 22021900                                           | SI                                               | 006-01-047-67-00-0000 | 2458776.00           | CONTRATO PROMESA DE COMPRA VENTA | D         | 70          | 29/04/2020 | 30/04/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 145                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | PANTEON SANTA RITA EL ALTO CAÑADAS              | VICENTE SUAREZ SN SANTA RITA EL ALTO CAÑADA DE CISNEROS                   | CAÑADA DE CISNEROS  | lineas que suman 116.38 mts colinda con calle    | 103.94 metros colinda con calle y señora                   | 72.40 colinda con panteon                                      | 34.60 metros colinda con Luis Vega                                        | 4870.00            | 0.00                          | 25/11/2020                | 5000000.00                | PANTEON                                                | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA                                               | 25112020                                           | SI                                               | 006-05-098-67-00-0000 | 1139580.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 114         | 25/11/2020 | 30/11/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 146                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | TERRENO EL CHABACANO SIN NUMERO SANTA RITA BAJO | CALLE EMILIANO ZAPATA SIN NUMERO SANTA RITA BAJO                          | CAÑADAS DE CISNEROS | en dos lineas: una de 67.00 mts. y otra de 33.40 | en dos lineas: una de 71.00 mts. y otra de 16.80           | Colinda con propiedad del señor miguel esquivel                | en tres lineas: una de 17.80 mts. Otra de 22.90 mts. y otra de 25.00 mts. | 3972.00            | 117.00                        | 28/10/2020                | 2800000.00                | CASA DE LA TERCERA EDAD                                | ESCRITURA                                                                      | 9485                                               | 241855                                           | 006-05-100-71-00-0000 | 925754.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 58          | 03/12/2020 | 31/12/2020         | 0                        | 2      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 147                    | 1231       | 6             | TERRENOS                    | TERRENO CAMPO DEPORTIVO LOS DOLORES             | CALLE SIN NOMBRE SIN NUMERO EJIDO VILLA DEL CARBON                        | LOS DOLORES         | en dos lineas una de 25.509 mts. Colinda         | 93.446 mts. Colinda con superficie restante del mismo      | 109.903 mts. Colinda con superficie restante del mismo         | 107.982 mts. Colinda con superficie restante del mismo inmueble           | 10297.98           | 0.00                          | 20/03/2020                | 1647672.96                | CAMPO DEPORTIVO                                        | CONTRATO DE COMPRA VENTA                                                       | 20032020                                           | EN TRAMITE                                       | SI                    | 0.00                 | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | D         | 485         | 31/12/2020 | 31/12/2020         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 148                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | PANTEON                                         | CALLE NO ME OLVIDES                                                       | SANTA CRUZ          | 53.50 mts colinda con camino vecinal             | en dos tramos 50 mts y 9.00 mts colinda con camino vecinal | 82.00 mts colinda con pilar rodriguez                          | 80.54 metros colinda con vialidad Guadalupe Victoria                      | 4542.00            | 0.00                          | 22/06/2021                | 4545024.00                | PANTEON                                                | ESCRITURA                                                                      | 09111927                                           | 246513                                           | 006-02-328-02-00-0000 | 1488868.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 192         | 22/06/2021 | 30/06/2021         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 149                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | USOS MULTIPLES Y VELATORIO                      | AV INSURGENTES No 5                                                       | BARRIO TEXCACOA     | 88.25 metros colinda con av. Insurgente          | 33.27 metros colinda con propiedad privada y               | 90.54 metros colinda con vialidad Guadalupe Victoria           |                                                                           | 4599.00            | 571.00                        | 19/10/2021                | 27500000.00               | RECINTO DE USOS MULTIPLES-AUDITORIO-SEDE DE RELACIONES | ESCRITURA                                                                      | 20041927                                           | 401284                                           | 006-01-018-10-00-0000 | 8840420.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA         | E         | 186         | 19/10/2021 | 30/10/2021         | 4 AÑOS 4 MESES           | 2      | 0.00         | 329108.23      | SC               |



# **Municipio de Tepotzotlán** **Inventario de Bienes Inmuebles** **al 30 de Junio de 2026** **(Cifras en Pesos)**

| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4)     | Nombre del inmueble (5)                                | Ubicación (6)                             | Localidad (7)                        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                                     |                                                      |                                                         |                                                                        | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)                                              | Documento que Acredita la Posesión (17) | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22) | POLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                             |                                                        |                                           |                                      | Norte (8)                                                                  | Sur (9)                                              | Oriente (10)                                            | Poniente (11)                                                          |                    |                               |                           |                           |                                                       |                                         |                                                 |                                                  |                       |                      |                               | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 150                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | PANTEON                                                | CALLE SIN NOMBRE SN                       | COL RICARDO FLORES MAGON             | 85.34 mts colinda con arroyo grande                                        | 80.94 mts colinda con parcela 118                    | 72.25 mts colinda con area de asentamiento zona 2       | 75.14 mts colinda con parcela 99                                       | 7055.00            | 0.00                          | 30/12/2021                | 7200000.00                | PANTEON                                               | ESCRITURA                               | 17061946                                        | 3195 VOLUMEN 557                                 | 006-01-404-85-00-0000 | 2903767.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 467         | 31/12/2021 | 31/12/2021         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 151                    | 1233       | 5             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | EDIFICIO PARA UNIDADES ADMINISTRATIVAS                 | CALLE MARIANO GALVAN RIVERA No. 11        | BARRIO TEXCACOA                      | 92.83 metros colinda con miguel portugal                                   | 93.50 metros colinda con alfredo ramirez             | 24.50 metros colinda con Catalina Gonzalez              | 23.55 metros colinda con calle Mariano Galvan Rivera                   | 2362.00            | 1662.00                       | 20/01/2023                | 10500000.00               | PARA UNIDADES ADMINISTRATIVAS                         | ESCRITURA                               | 17696                                           | 147464                                           | 006-01-060-31-00-0000 | 11766727.00          | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | D         | 41          | 31/03/2023 | 31/03/2023         | 2 AÑOS 10 MESES          | 2      | 16676.70     | 620103.89      | SC               |
| 152                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DELEGACION BARRIO TLACATECO  | CALLE 2 DE MARZO SN                       | BARRIO TLACATECO                     | 61.055 líneas uno de 6.00 mts 22 mts y 34.310 mts. Colinda con parcela 253 | 15 mts. Colinda con Adolfo Vazquez Lopez             | 56 mts. Colinda con Antonio Sandoval Castillo           | 6 mts. Colinda con calle 2 de Marzo y 40.50 mts. Con Salvador y Manuel | 1659.00            | 675.00                        | 30/06/2023                | 7700000.00                | AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO DELEGACION BARRIO TLACATECO | ESCRITURA                               | 21946                                           | 419460                                           | 006-01-172-10-00-0000 | 5501745.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 334         | 30/06/2023 | 30/06/2023         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 153                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | TERRENO PARA PANTEON COL RICARDO FLORES MAGON          | LA PRESA P-35                             | COLONIA RICARDO FLORES MAGON         | 34.310 mts. Colinda con parcela 253                                        | 150.960 mts. Colinda con parcela 253                 | 58.210 mts. Colinda con camino en línea quebrada        | 47.770 mts. Colinda con camino 85.07 mts. Colinda con canal            | 6386.91            | 0.00                          | 05/12/2023                | 8300000.00                | PANTEON                                               | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA        | 29112023                                        | EN TRAMITE                                       | 006-01-403-10-00-0000 | 1309335.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 73          | 05/12/2023 | 30/12/2023         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 154                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO PARA POLIDEPORTIVO Y C4 BARRIO LA LUZ SANTIAGO | CALLE LAZARO CARDENAS P-316 BARRIO LA LUZ | SANTIAGO CUAUTLALPAN                 | 97.650 mts. Colinda con parcela 253                                        | 97.00 MTS. Colinda con carretera magu-tepotzotlan    | 121.820 mts. Colinda con camino en línea                | 208.220 mts. Colinda con parcela 305                                   | 16922.21           | 496.00                        | 29/11/2023                | 25500000.00               | POLIDEPORTIVO                                         | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA        | 60                                              | 419460                                           | 006-03-267-01-00-0000 | 11451417.00          | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | CH        | 444         | 30/12/2023 | 30/12/2023         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 155                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | TERRENO LA PALMITA                                     | LOTE 15 MANZANA 8 ZONA 2 LA PALMITA       | SAN MATEO XOLOC                      | 30.61 MTS. Colinda con ex Hacienda de solar 16                             | 54.15 mts. Colinda con solar 16                      | 8.81 mts. Colinda con calle la palma                    | 50.03 mts. Colinda con solar 14                                        | 489.60             | 0.00                          | 29/11/2023                | 734400.00                 | VIA DE COMUNICACION                                   | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA        | 24112023                                        | EN TRAMITE                                       | 006-02-406-15-00-0000 | 171500.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | CH        | 460         | 30/12/2023 | 30/12/2023         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 156                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | CENTRO INTEGRAL COMUNITARIO                            | CALLE HUIZACHAL SN BARRIO GUADALUPE       | SAN MATEO XOLOC                      | 64.75 mts. Colinda con señor angel fragoso y 29.60 mts. Con el señor       | en dos tramos de 69.90 mts y 29.60 mts. Con el señor | 43.60 mts. Colinda con el señor matias cruz             | 16.30 mts. Colinda con camino vecinal y 22.90 mts. Con el señor ángel  | 2463.49            | 647.00                        | 11/10/2023                | 6700000.00                | CENTRO INTEGRAL COMUNITARIO                           | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA        | 22100                                           | 383108                                           | 006-02-277-31-00-0000 | 2415213.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 368         | 11/12/2023 | 30/12/2023         | 2 AÑOS 2 MESES           | 2      | 2420.26      | 70165.03       | SC               |
| 157                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | OFICINAS ATENCION CIUDADANA SAN MARTIN                 | AVENIDA EVA SAMANO DE LOPEZ MATEOS SN     | BARRIO SAN MARTIN                    | 7.40 metros colinda con señora                                             | 6.45 metros colinda con andador                      | 31.69 metros colinda con avenida Samano de Lopez Mateos | 33.14 metros colinda con ma. Teresa de la Parra Sanchez                | 219.00             | 0.00                          | 05/01/2024                | 2081000.00                | OFICINAS ATENCION CIUDADANA SAN MARTIN                | CONTRATO PRIVADO DE COMPRA VENTA        | 10279                                           | EN TRAMITE                                       | 006-01-050-17-00-0000 | 325215.00            | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 368         | 11/12/2023 | 31/01/2024         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 158                    | 1231       | 3             | TERRENOS                    | AMPLIACIÓN DE PANTEON SAN MATEO XOLOC                  | CALLE XOLOC NORTE SIN BARRIO DEL REFUGIO  | SAN MATEO XOLOC                      | 79.90 Metros colinda con panteon                                           | 93.30 Metros colinda con castulo marcos              | 78.50 Metros colinda con panteon municipal              | 48.90 Metros colinda con camino vecinal al ejido                       | 5349.00            | 0.00                          | 05/01/2024                | 7700000.00                | PANTEON                                               | ESCRITURA                               | 17821                                           | 398613                                           | 006-02-092-48-00-0000 | 1835509.00           | CONTRATO DE COMPRA VENTA      | E         | 214         | 05/07/2024 | 31/07/2024         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 159                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | PREDIO 1 EL TREBOL                                     | AVENIDA DEL CONVENTO                      | FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL EL TREBOL | 61.4 tramos primero de LC 5.21 m2                                          | 28.37 m con poligono C.                              | 103.43 m con propiedad privada y Universidad Mexiquense | 89.67 m con avenida del convento                                       | 2223.00            | 0.00                          | 29/06/2011                | 4568265.00                | SIN USO                                               | ESCRITURA                               | 6275                                            | 222167                                           | 006-01-101-25-00-0000 | 4568265.00           | DONACION                      | D         | 38          | 30/10/2025 | 30/10/2025         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 160                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | PREDIO 1 LAS ANIMAS                                    | CERRADA 2 DE NOVIEMBRE                    | BARRIO DE LAS ANIMAS                 | 17.10 m2 colinda con la señora Silvia                                      | 17.70 m con la señora Ma. Dolores Carmen             | 36.36 m con la señora Osiris Arias Gudiño               | 29.61 m señor Francisco Arango                                         | 574.80             | 26.00                         | 05/04/2022                | 361120.00                 | SIN USO                                               | ESCRITURA                               | 10364                                           | 2827                                             | 006-01-352-37-00-0000 | 362821.00            | DONACION                      | D         | 38          | 30/10/2025 | 30/10/2025         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 161                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | PREDIO 2 LAS ANIMAS                                    | CERRADA 2 DE NOVIEMBRE                    | BARRIO LAS ANIMAS                    | 19.97 m2 propiedad de Feliciano Sanabria                                   | 19.50 m con Silvia Cervantez Mendez                  | 7.00 con calle vecinal de 4.00m de ancho                | 8. m con propiedad de Francisco Arango.                                | 150.00             | 45.00                         | 05/04/2022                | 242681.00                 | SIN USO                                               | ESCRITURA                               | 10365                                           | 254130                                           | 006-01-352-91-00-0000 | 246767.00            | DONACION                      | D         | 38          | 30/10/2025 | 30/10/2025         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 162                    | 1231       | 5             | TERRENOS                    | PREDIO 3 LAS ANIMAS                                    | AVENIDA 16 DE JULIO                       | BARRIO DE LAS ANIMAS                 | Sureste en 59.958 m2 con camino                                            | 95.904 m2 con campo de futbol                        | 20.192 m2 con propiedad privada.                        | 100.95 m2 con propiedad particular                                     | 5515.15            | 0.00                          | 27/12/2023                | 1644187.00                | SIN USO                                               | ESCRITURA                               | 11176                                           | 10068                                            | 006-01-358-09-00-0000 | 1644187.00           | DONACION                      | D         | 38          | 30/10/2025 | 30/10/2025         | NA                       | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| 163                    | 1233       | 8             | EDIFICIOS NO HABITACIONALES | POZO DE AGUA No 7                                      | AVENIDA DEL CONVENTO No 15 B              | UNIDAD INDUSTRIAL EL CONVENTO        | 26.51 m con lote 15-A manzana II                                           | 26.63 con lote 15-A manzana II                       | 18.84 m2 con Lote 15-A manzana II                       | Oeste 18.86 con Via Publica                                            | 500                | 0                             | 03/12/2015                | 1027500.00                | POZO DE AGUA                                          | ESCRITURA                               | 6274                                            | 222167                                           | 006-01-101-16-00-0000 | 1205778.00           | DONACION                      | D         | 38          | 30/10/2025 | 30/10/2025         | 0                        | 0      | 297.13       | 1782.76        | SC               |

Municipio de Tepotzotlán  
Inventario de Bienes Inmuebles  
al 30 de Junio de 2026  
(Cifras en Pesos)



| Número Consecutivo (1) | Cuenta (2) | Subcuenta (3) | Nombre de la Cuenta (4) | Nombre del Inmueble (5) | Ubicación (6)         | Localidad (7)        | MEDIDAS Y COLINDANCIAS                                                    |                                                                                       |                                                                                   |                                                                                              | Superficie M2 (12) | Superficie Construida M2 (13) | Fecha de Adquisición (14) | Valor de Adquisición (15) | Uso (16)         | Documento que Acredita la Posesión (17) | Número de Escritura y/o Fecha del Contrato (18) | Número del Registro Público de la Propiedad (19) | Clave Catastral (20)  | Valor Catastral (21) | Modalidad de Adquisición (22)       | PÓLIZA    |             |            | Fecha de Alta (26) | DEPRECIACIÓN             |        |              |                | Comentarios (31) |
|------------------------|------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------|-------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|--------------|----------------|------------------|
|                        |            |               |                         |                         |                       |                      | Norte (8)                                                                 | Sur (9)                                                                               | Oriente (10)                                                                      | Poniente (11)                                                                                |                    |                               |                           |                           |                  |                                         |                                                 |                                                  |                       |                      |                                     | Tipo (23) | Número (24) | Fecha (25) |                    | Tiempo de Vida Útil (27) | % (28) | Mensual (29) | Acumulada (30) |                  |
| 164                    | 1231       | 4             | TERRENOS                | VIVERO MUNICIPAL        | CALLE LAZARO CARDENAS | BARRIO LA CONCEPCION | En una línea de varios tramos 100.63, segundo de 39.00 y el tercero 75.95 | SUROESTE en tres tramos 33.26, 64.78 y 51.74 colinda cortina Presa la Concepción SUR. | Línea quebrada 118.00, 106.00 Y 279.71 con Carretera Villa del Carbón-Tepotzotlán | Línea quebrada, 105.40, 88.00, 78.00, 23.00, 104.45 con polígono 4 camino presa de por medio | 177.146            | 0                             | 11/12/2025                | 32500000.00               | VIVERO MUNICIPAL | COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO     | 837                                             | 16017                                            | 006-04-307-03-00-0000 | 1220536.00           | COMPRA VENTA CON RESERVA DE DOMINIO | D         | 79          | 30/12/2025 | 30/12/2025         | N/A                      | 0      | 0.00         | 0.00           | SC               |
| Total                  |            |               |                         |                         |                       |                      |                                                                           |                                                                                       |                                                                                   |                                                                                              |                    | 704,217,226.72                |                           |                           |                  |                                         |                                                 |                                                  |                       |                      |                                     |           |             |            |                    |                          |        |              |                |                  |

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.

Presidencia Municipal  
LIC. MARÍA DE LOS ANGELES ZUPPA VILLEGAS

Director de Administración y Finanzas  
MTRO. CARLOS GONZÁLEZ MENDOZA

Titular del Órgano Interno de Control  
LIC. ANGELICA LETICIA LOPEZ FERIA

Secretario del H. Ayuntamiento  
LIC. ULISES RANGEL GARCIA

Síndico Municipal  
LIC. VÍCTOR CASTRO DOMÍNGUEZ

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.



H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.



2025 - 2027  
ÓRGANO INTERNO DE  
CONTROL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.



2025 - 2027  
SINDICATURA  
MUNICIPAL