

TRÁMITES MÚLTIPLES
(CONSTANCIAS, PERMISOS Y LICENCIAS)

FOLIO:

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

P R E S E N T E.

Él c. _____, quien designa como representante legal a: _____

(nombre del propietario)

C. _____, con domicilio para oír y recibir notificaciones en el Municipio de Tepozotlán,

(nombre del apoderado y/o representante legal)

Estado de México en: _____, Número: _____, C.P. _____, en la Colonia, Pueblo, Barrio

o Fraccionamiento: _____, Número de Teléfono o Celular: _____, correo

electrónico: _____.

Nota: En caso de no señalar domicilio para oír y recibir notificaciones en la jurisdicción municipal, estas se efectuarán en los estrados (físicos) oficiales que se ubican internamente en las oficinas administrativas y lascuales, surten efecto de notificación personal para los efectos legales a los que haya lugar (artículo 24 fracción III del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México).

NOMBRE DEL TRÁMITE	TRÁMITE DE SU INTERÉS	REQUISITOS (DOCUMENTOS)
Constancia de Número Oficial.	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9
Constancia de Alineamiento.	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9
Licencia de Construcción para Obra Nueva, Ampliación, Modificación o Reparación (mayor a 60 m ²).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 y 34
Licencia de Construcción para Obra Nueva, Ampliación, Modificación o Reparación (menor a 60 m ²).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23 y 25
Licencia para Construcción de Barda.	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14 y 15
Licencia para Demolición (parcial o total).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16 y 17
Licencia para Excavación, Relleno o Movimientos de Tierra.	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 y 34
Licencia para la construcción e instalación de estaciones repartidoras y antenas para telecomunicaciones; anuncios publicitarios que requieran elementos estructurales; así como para instalaciones o modificaciones de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico.	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 24, 27, 28, 29, 30 y 33
Prorroga de construcción.	()	1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 31
Licencia de Construcción Extemporánea (mayor a 60 m ²).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 18, 20, 25, 26, 30, 33 y 34
Licencia de Construcción Extemporánea (menor a 60 m ²).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15 Y 25
Permiso para la ejecución de obras subterráneas o áreas en la vía pública, para la instalación, mantenimiento o retiro de ductos o de líneas para la conducción de energía eléctrica, telefonía inalámbrica, telecomunicaciones, gasoductos, oleoductos, televisión por cable y demás fluidos.	()	1, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 28, 30, y 32
Constancia de Terminación de Obra (parcial o total).	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 27 y según corresponda 14 o 18 aprobados por la autoridad municipal
Constancia de Suspensión Voluntaria de Obra.	()	1, 7, 8 y 27
Vo. Bo de imagen urbana	()	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15 y 34
OTRO Especificar: _____	()	

INSTRUCCIONES:

- 1.- TRATÁNDOSE DE PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS, DEBERÁ ANOTAR EL NOMBRE DE ÉSTA EN EL ESPACIO CORRESPONDIENTE.
- 2.- LA SOLICITUD DEBERÁ CONTENER LA FIRMA AUTÓGRAFA (ORIGINAL DE PUÑO Y LETRA) DE LA PERSONA QUIEN FORMULE LA PETICIÓN, EN CASO DE NO PODER HACERLO, DEBERÁ SER FIRMADA POR EL REPRESENTANTE Y/O APODERADO LEGAL, SEGÚN CORRESPONDA.
- 3.- DEBERÁ PRESENTAR LA SOLICITUD EN ORIGINAL Y COPIA SIMPLE ACOMPAÑADA DE LOS REQUISITOS NECESARIOS EN UN FOLDER TAMAÑO OFICIO COLOR BEIGE.
- 4.- TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SE PRESENTEN EN COPIA DEBERÁN ESTAR LEGIBLES.
- 5.- EN CASO DE QUE EL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR DEL INMUEBLE SUJETO A TRÁMITE DESIGNA A UN REPRESENTANTE LEGAL O SE TRATE DE PERSONAS JURÍDICAS COLECTIVAS SE DEBERÁ PRESENTAR PODER NOTARIAL O CARTA PODER CON DOS TESTIGOS; ESTA ÚLTIMA SE INTEGRARÁ EN ORIGINAL AL EXPEDIENTE.
- 6.- DE ACUERDO AL TIPO DE TRÁMITE QUE SE REQUIERA, LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA PODRÁ SOLICITAR DE MÁS DOCUMENTACIÓN QUE AYUDE A SUSTENTAR LA SOLICITUD DEL INTERESADO (ARTÍCULO 8 FRACCIÓN II INCISO C) DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO).
- 7.- LOS PLANOS DEBEN TENER UN TAMAÑO DE 90 CM X 60 CM (2 JUEGOS) CORRECTAMENTE DOBLADOS Y ENTREGADOS CON PROTECTOR DE HOJAS.
- 8.- PARA COTEJO = (C); PARA EXPEDIENTE = (E).
- 9.- CONSERVE SIEMPRE EL ACUSE DE RECIBIDO DE SU SOLICITUD.
- 10.- LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SE DEBE ENCONTRAR CON VIGENCIA.
- 11.- LA AUTORIDAD MUNICIPAL EXTENDERÁ LA CONSTANCIA SOLICITADA, PREVIA INSPECCIÓN QUE REALICE PARA COMPROBAR QUE LA OBRA, EDIFICACIÓN O INSTALACIÓN SE EJECUTÓ DE ACUERDO AL PROYECTO AUTORIZADO Y QUE, POR LO TANTO, ES APTA PARA SU OCUPACIÓN O PARA EL FIN SEÑALADO EN LA LICENCIA O PRORROGA DE CONSTRUCCIÓN.
- 12.- LA AUTORIDAD MUNICIPAL PODRÁ OTORGAR LA SUSPENSIÓN DEL PLAZO CONCEDIDO, POR UNA SOLA OCASIÓN Y POR UNA TIEMPO MÁXIMO DE UN AÑO; AL TÉRMINO DEL PERIODO DE SUSPENSIÓN, CONTINUARÁ TRANSCURRIENDO EL PLAZO CONCEDIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SIN NECESIDAD DE AVISO ALGUNO.
- 13.- LAS CONSTRUCCIONES U OBRAS QUE SE PRETENDAN REALIZAR Y SE ENCUENTREN EL CENTRO HISTÓRICO DE TEPOTZOTLÁN (PRIMER CUADRO), DEBERÁN CONTAR CON LA PROBABCIÓN

