



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo del 1 al 31 de Marzo de 2016

NOTAS DE DESGLOCE				
<b>I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>				
<b>ACTIVO</b>				
<u>Efectivo y Equivalente.</u>				
Efectivo \$1,191,626.37- Corresponde al efectivo depositado por los contribuyentes por concepto de predio principalmente, agua y varios los cuales corresponden a ingresos del ultimo dia del mes, mismos que fueron depositados los cinco primeros dias del mes de abril, situacion que ha generado el saldo antes mencionado.				
Bancos \$20'100,164.87 - Recurso por Ingresos propios (agua, predio y varios), participaciones federales y estatales, de disposición inmediata aplicando la normatividad				
Inversiones Temporales. Estas inversiones ascienden a la cantidad \$33,524,651.04 por concepto de ingresos propios y participaciones no etiquetadas, mismo que fueron retirados de la cuenta de bancos pasando a inversiones temporales menores a 3 meses.				
Inversiones Financieras de Corto Plazo.- El saldo por la cantidad de 3'974,298.03, mismas que fueron generadas por el fondo de ahorro municipal firmado con Gobierno del Estado, los cuales solventaran compromisos financieros del fin de año tales como aguinaldo, prima vacacional y proveedores.				
<u>Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir.</u>				
Ver Anexo 1, Donde se relacionan los montos de los deudores diverso, anticipo a proveedores por adquisicion de bienes y prestacion de servicios a corto plazo, asi como anticipo a contratistas, por obras ejecutadas.				
<u>Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo</u>				
Inventarios \$213,883.76 Son materiales diversos para agua potable y materiales de construccion que se encuentran para su disposicion en el almacen municipal, cabe hacer mencion que el incremento en relacion al mes anterior fue de \$150,179.98, ya que se realizo la adquisicion de formas membretadas para ser proporcionadas a las diferentes				
<u>Inversiones Financieras</u>				
Al cierre del presente mes no cuenta con saldo				
<u>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</u>				
Terrenos	\$	96,602,286.00		
Edificios no Habitacionales.	\$	335,748,721.69	\$	432,351,007.69
De acuerdo a la circular No 2, del pasado 20 de noviembre emitida por el Contador General Gubernamental, de la Secretaria de Finanzas. El Municipio de Tepetzotlan, realizo las actualizaciones correspondientes a la revaluación de activos fijos. Cabe hacer mencion que la depreciacion de bienes inmuebles al valor de la construccion no se le resto la proporcion mensual de depreciacion, por lo que en el mes de marzo se realizaron los ajustes necesarios para que el valor de la construccion sea real				
Ver Anexo 2, Integración de Inventarios de Bienes Muebles por la cantidad de \$ 66'801,666.09 Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información un un 100% sobre importes absolutos y relativos. Lo anterior atiende a que no se integraron a la cedula del presten anexo.				
Mobiliario y Equipo de Administración	\$	4,938,150.34		
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$	33,854.05		
Vehiculos y Equipo de Transporte	\$	44,267,364.14		
Equipo de Defensa y Seguridad	\$	1,172,474.84		
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	\$	14,116,539.39		
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$	415,300.00		
Otros Bienes Muebles	\$	1,857,983.33	\$	66,801,666.09
Ver anexo 3, Integración de Inventarios de Bienes Inmuebles. Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información en un 100% sobre importes absolutos y relativos.				
<u>Estimaciones y Deterioros</u>				
Para los efectos de los Derechos por cobrar, no se aplica ninguna política para determinar estimaciones por deterioros en cuentas incobrables.				
<u>Otros Activos</u>				
No se cuentan con otros activos.				
<b>PASIVO</b>				
Ver anexo 4, Relacion de cuentas por pagar a corto y largo plazo por antigüedad de saldos a menos de 90 dias, menos de 180 y mas de 365 dias				
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>				
<u>Ingresos de Gestión</u>				
Total de Ingresos en el mes de marzo del 2016 ascendio a la cantidad de \$13,016,263.15, de los cuales \$5,185,159.30, corresponden a Impuestos sobre el Patrimonio y \$5,682,188.00 por concepto Derechos constituyen los rubros mas importantes de recaudacion en el presente mes.				
<u>Gasto y otras pérdidas</u>				



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepozotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 31 de Marzo de 2016

NOTAS DE DESGLOCE			
<p>Por lo que hacer a las cuentas con mayor movimiento en Gastos y Otras Perdidas. Servicios Personales, representa un erogación de \$13'661,125.29 donde 69.79% de este monto se aplico en sueldo base al personal permanente, en cuanto a los Materiales y Suministros se aplicaron \$1,221,532.96 una cantidad relativamente pequeña por ser inicio de administracion en cuanto a los Servicios Generales se gastaron \$4,700,687.00. Así mismo de la cuenta de Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas se aplicaron \$2,227,367.64 en donde destaca la cantidad de \$2,129,440.88 el subsidio por carga fiscal ya que se otorgaron apoyos a la poblacion en cuanto a descuentos y bonificaciones en el pago de impuesto predial y agua todo mediante acuerdo de cabildo.</p>			
<b>III. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PUBLICA</b>			
<p>El Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio al mes de marzo del 2016 asciende a \$ 458,982,969.79 que en relacion al saldo de al mes de febrero 2016, mismo que fue de \$458,972,104.29 cuenta con un ahorro minimo de \$10,865.50 ,debido a que en los meses de enero y febrero los ingresos por recursos propios alcanzan su mayor nivel por el pago de los contribuyentes del impuesto predial entre otros, aunado al subejercicio del gasto por inicio de administracion, situacion que el mes de marzo no se repite.</p>			
<b>IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>			
	<i>Feb-16</i>	<i>Mzo-16</i>	Variación
Efectivo en Bancos y Tesoreria	\$ 20,961,348.36	\$ 21,291,791.24	\$ 330,442.88
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 29,349,302.13	\$ 33,524,651.04	\$ 4,175,348.91
Fondos de Afectación Especifica	\$ -	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total de efectivo y Equivalente</b>	<b>\$ 50,310,650.49</b>	<b>\$ 54,816,442.28</b>	<b>\$ 4,505,791.79</b>
	<i>Feb-16</i>	<i>Mzo-16</i>	
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>\$ 8,422,868.70</b>	<b>\$ 6,616,724.59</b>	
<b>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</b>			
Depreciación, en esta cuenta existe una variacion debido a que se tienen 2 clasificaciones uno vehiculos y otro como vehiculos de seguridad publica y de urgencias unos con un porcentaje de depreciacion del 10% anual y el 20% anual para los segundos.			
Amortización			
Incrementos en las provisiones			
Incrementos en inversiones producido por revaluacion			
Ganancia/pérdida en venta de propiedades, planta y equipo			
Incrementos en cuenta por cobrar			
Partidas Extraordinarias			
<b>Ahorro/Desahorro del periodo</b>	<b>\$ 8,422,868.70</b>	<b>\$ 6,616,724.59</b>	
<b>V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRES LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES</b>			
Ver anexos.			

ATENTAMENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



2016 - 2018  
ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo del 1 al 31 de Marzo de 2016

## NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

### Introducción

La Información Financiera muestra la situación económica del ente municipal, la cual debe ser oportuna y confiable que sea útil para la toma de decisiones que satisfagan las necesidades de los habitantes de municipio especialmente en la satisfacción de los servicios tales como agua potable, limpia y recolección de basura, alumbrado, pavimentación de calles, electrificaciones, drenajes, espacios educativos y de salud.

### Panorama Económico

El Municipio de Tepetzotlán tiene como fin primordial el proporcionar servicios a los habitantes del mismo satisfaciéndolos en cuanto a la dotación adecuada de agua potable, limpia y recolección oportuna de basura, pavimentación de calles, adecuados espacios educativos y de salud, apoyar a los ciudadanos en situación de pobreza extrema con programas que les ayuden a sobrellevar esta situación mediante la realización de gestiones ante los entes federales y estatales para allegarse de recursos.

### Autorización e Historia

Fecha de creación del ente - 1o de enero de 1914.

Principales cambios en su estructura.- Esta administración modificó su estructura reduciendo drásticamente las direcciones, jefatura y coordinaciones eficientando de esta manera el funcionamiento de la administración.

### Organización y Objeto Social

Objeto Social.- Satisfacer las demandas sociales de los habitantes, proporcionándoles bienestar, desarrollo cultural, social y material, así como la protección de la salud y la seguridad.

Principal Actividad.- Proporcionar servicios públicos a los habitantes del territorio municipal, satisfaciendo las necesidades básicas, calles limpias y transitables, recolección de basura, suficientes espacios públicos, plazas limpias e iluminadas, agua potable, drenaje, energía eléctrica, entre otras.

Ejercicio Fiscal.- 1o de enero al 31 de diciembre de 2016.

Regimen Jurídico.- El Municipio de Tepetzotlán será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y diez regidores y un síndico. Lo anterior fundamentado en el Título Quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115.

Consideraciones fiscales del ente, revele el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener. Retenciones y entero de Impuesto sobre la renta, así mismo de Cuotas de ISSEMYM.

Estructura organizacional básica. Presidente Municipal, un Síndico y Diez Regidores

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario. Se tiene firmado un Fideicomiso con Ivex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. en su calidad de Fideicomisario y el Ayuntamiento de Tepetzotlán en calidad de Fideicomitente.

### Bases de Preparación de los Estados Financieros.-

Para la elaboración de los Estados Financieros, el Municipio de Tepetzotlán, aplica las normas emitidas y establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, además de aplicar las normas emitidas por la CONAC, se aplican las Normas de Información Financiera, con la finalidad de regular la información contenida en los estados financieros y sus notas. Lo anterior con el fin de valorar y revalorar los diferentes rubros de la información financiera.

Es importante el cuidado de la aplicación de los postulados básicos, como son; Sustancia Económica, Entidad Económica, Negocio en Marcha, Devengación contable, Asociación de egresos con ingresos, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.

Actualmente el Municipio de Tepetzotlán se encuentra en un proceso de implementación de un nuevo sistema de información contable, por lo que, es importante hacer énfasis en que la implementación ofrezca nuevas dudas y alternativas para su correcta operación.

### Políticas de Contabilidad Significativas

Gracias a la nueva implementación del sistema contable, por parte del Órgano Superior de Fiscalización, el Municipio de Tepetzotlán, deberá aplicar nuevos métodos de evaluación de acuerdo a las normas de información financiera, para que sus tomas de decisiones sean más acertadas.

Como parte de este nuevo método, es importante que aun cuando el Municipio de Tepetzotlán no realiza transformación con materiales, será importante adecuar un método de valuación de inventarios.

Es importante aclarar, que las cuentas que se afectan en activos circulantes como son, deudores diversos, anticipos a proveedores principalmente, tienen un rotación rápida en la recuperación de las mismas. Sin embargo no está por demás la determinación de provisiones y reservas para cuentas incobrables.

Es evidente que tras de un cambio en el sistema, la oportunidad de corregir y presentar información más veraz y oportuna, requiere de sanar los distintos rubros de los estados financieros. Por lo que es importante mantener una constante en la depuración de cuentas y su reclasificación de las mismas cuando las normas así lo indiquen.

### Reporte Analítico de Activo

Debido a que el Municipio de Tepetzotlán, por disposición de Ley a partir de diciembre del 2015 se inicia la actualización y aplicación de depreciaciones en sus activos fijos, mismos que se reflejan en la cédula o papel de trabajo que permite analizar la vida útil, el porcentaje de depreciación, los posibles cambios de valuación de los activos fijos. Por otra parte hacemos la aclaración que la información financiera que proporciona el ayuntamiento no tiene por el momento, litigios, títulos de inversión entrados en garantía, inversiones financieras, etc. Que puedan afectar el control y manejo del rubro del activo.

### Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.

Se tiene firmado un Fideicomiso con Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple en su calidad de Fideicomisario y el Municipio de Tepetzotlán en calidad de Fideicomitente.

### Reporte de la Recaudación.

Actualmente el Municipio de Tepetzotlán, se encuentra adherido al Convenio con el Gobierno de Estado de México, para que en su nombre realice el cobro del impuesto predial, aunque el convenio para esto se encuentra en proceso de firma debido, principalmente, a la cláusula de vigencia solicitada por el Gobierno del Estado de México la cual excede el periodo constitucional de la Administración Municipal necesitando la autorización de la legislatura para ello.

### Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo del 1 al 31 de Marzo de 2016

## NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

En el pasado mes de Diciembre 2014, se adquirió crédito bancario por la cantidad de \$ 51'894,372.60 con Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. TIE mas 1 punto porcentual. Amortizable a 180 meses. Así mismo en el presente mes de Agosto del 2015, se adquirió la segunda dispersión por parte del citado banco por la cantidad de \$ 24'984,022.73 con un tasa de TIE mas 1 punto porcentual.

### Calificaciones Otorgadas.

HR Rinting de México, S.A. de C.V., tiene actualmente calificado al Municipio de Tepetzotlan con una calificación de BBB

### Proceso de Mejora.

### Información por Segmentados

Con frecuencia, se requiere de proporcionar información relacionada a los estados financieros, por lo que es necesario entregarla de forma segmentada, ejemplo los avances de obra pública. En algunos casos, la integración de la deuda publica a corto y largo plazo.

### Eventos Posteriores al Cierre

No se tiene ningún evento extraordinarios que amerite la aplicación de reconocerlo como un Evento Posterior al cierre del mes de marzo de 2016.

### Partes Relacionadas

No se tienen parte relacionada

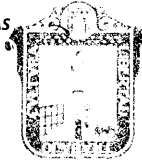
### Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

A la entrega del informe mensual, toda la información financiera se firma por cada uno de los responsables de elaborarla, así como el representante legal de la entidad, en este caso C. Presidente Municipal.

ATENTAMENTE.

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPETZOTLAN, MEX



2016 - 2018  
ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

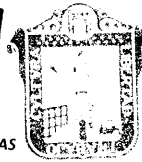
2016 " AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 31 de Marzo de 2016

NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)		
<b>CUENTAS DE ORDENES CONTABLES Y PRESUPUESTALES</b>		
<b>Contables:</b>		
Valores		
Emision de Obligaciones		
Avales y Garantias		
Juicios		
Contratos por Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares		
Bienes en concesión y en comodato		
<b>Presupuestarias:</b>		
<b>Cuentas de Ingresos</b>		
8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 325,047,609.48	\$ 325,047,609.48
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 237,018,662.95	\$ 207,360,372.73
8130 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ -	\$ -
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ -	\$ -
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA, CUMPLIO CON LAS ESPERATIVAS PREVISTAS PARA ESTE MES	\$ 88,028,946.53	\$ 117,687,236.75
<b>Cuentas de Egresos</b>		
<b>8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO</b>		
8211 Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	\$ 231,748,341.35	\$ 231,784,157.35
8212 Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A y	\$ 40,413,125.47	\$ 40,211,418.17
8214 Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de	\$ 6,395,521.62	\$ 6,395,521.62
8215 Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	\$ 35,102,054.74	\$ 35,267,946.04
8216 Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 11,388,566.30	\$ 11,388,566.30
<b>8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER</b>		
8221 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	\$ 205,505,478.11	\$ 185,957,948.86
8222 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A	\$ 28,753,452.82	\$ 26,324,377.88
8224 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos	\$ 4,425,108.12	\$ 4,010,219.76
8225 Presupuesto de Egresos por Ejercer de inversión Pública	\$ 35,073,673.14	\$ 31,991,280.78
8226 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 11,077,710.83	\$ 10,956,521.34
<b>8230 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO</b>		
<b>8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO</b>		
8245 Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversion Publica		\$ 3,000,000.00
<b>8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO</b>		
8251 Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	\$ 591,159.28	\$ 653,804.52
8252 Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 1,942.00	\$ 6,380.00
8254 Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros		
8255 Presupuesto de Egresos Devengados de Inversion pública	\$ 13,340.00	\$ 5,160.20
8256 Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles	\$ 157,772.99	\$ 31,581.81
<b>8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO</b>		
8271 Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	\$ 25,651,703.96	\$ 45,172,403.97
8272 Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Sub	\$ 11,657,730.65	\$ 13,880,660.29
8274 Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros gastos	\$ 1,970,413.50	\$ 2,385,301.86
8275 Presupuesto de Egresos Pagado de Inversion publica	\$ 15,041.60	\$ 271,505.06
8276 Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intang	\$ 153,082.48	\$ 400,463.15
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>	<b>\$ 1,300,190,437.92</b>	<b>\$ 1,300,190,437.92</b>

H. AYUNTAMIENTO DE  
TEPEZOTLÁN, MEX.

*[Firma]*  
L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



2016 - 2018  
ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS