



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2016

NOTAS DE DESGLOSE		
I. NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA		
<b>ACTIVO</b>		
<u>Efectivo y Equivalente.</u>		
Efectivo \$1,846,953.14- Corresponde al efectivo depositado por los contribuyentes por concepto de predio principalmente, agua y varios los cuales corresponden a ingresos de ultimo día del mes, mismos que seran depositados los cinco primeros días del mes siguiente, situacion que ha generado el saldo antes mencionado.		
Bancos \$ 20,407,554.22 - Recurso por Ingresos propios (agua, predio y varios), participaciones federales y estatales, de disposición inmediata aplicando la normatividad.		
Inversiones Temporales. Estas inversiones ascienden a la cantidad \$45,573,904.45 por concepto de ingresos propios y participaciones no etiquetadas, mismo que fueron retirados de la cuenta de bancos pasando a inversiones temporales menores a 3 meses.		
Inversiones Financieras de Corto Plazo.- El saldo de esta cuenta fue utilizado en su totalidad para el pago de aguinaldo y acciones de gobierno, incluyendo el fondo de ahorro municipal firmado con Gobierno del Estado, los cuales solventaran compromisos financieros del fin de año tales como aguinaldo, prima vacacional y proveedores.		
<u>Derechos a Recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir.</u>		
Ver Anexo 1, Donde se relacionan los montos de los deudores diverso, anticipo a proveedores por adquisicion de bienes y prestacion de servicios a corto plazo, asi como anticipo a contratistas, por obras ejecutadas.		
<u>Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo</u>		
Inventarios \$161,692.39 Son materiales diversos para agua potable y materiales de construccion que se encuentran para su disposicion en el almacen municipal.		
<u>Inversiones Financieras</u>		
<u>Al cierre del presente mes no cuenta con saldo</u>		
<u>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</u>		
Terrenos	\$	109,123,832.00
Edificios no Habitacionales.	\$	335,723,721.39
	\$	444,847,553.39
De acuerdo a la circular No 2, del pasado 20 de noviembre del 2015, emitida por el Contador General Gubernamental, de la Secretaria de Finanzas. El Municipio de Tepetzotlan, realizo las actualizaciones correspondientes a la revaluación de activos fijos.		
Ver Anexo 2, Integracion de Inventarios de Bienes Muebles por la cantidad de \$90,418,204.77 Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información un un 100 % sobre importes absolutos y relativos. Es importante destacar que existe una diferencia en la cuenta de 1245 de equipo de defensa y seguridad por un importe de \$1,207,370.27 ya que adquirieron armas cortas y largas para el personal de la corporacion policiaca, mismas que por el procedimiento de entrega (SEDENA) a la fecha no se ha proporcionado dicho equipo por lo cual no se dieron de alta en la cedula de bienes muebles. Por otra parte se hace la anotación que la cuenta numero 1244 ( vehiculo y equipo de transporte ) sufrio un incremento de \$8,152,988.27 debido a la adquisicion de 5 patrullas para la Direccion de Seguridad Publica, con recursos FORTASEG 2016, asi com 3 ambulancias, 2 compactadores de basura, dos vehiculos para la area administrativa. Cabe mencionar que se adquirieron tambien equipos de computo, mobiliario y equipo de oficina para el mejor funcionamiento de las area, de igual manera se adquirieron equipo medico con recursos del PAD 2016.		
Mobiliario y Equipo de Administración	\$	6,659,208.80
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$	1,416,049.92
Vehiculos y Equipo de Transporte	\$	59,540,867.21
Equipo de Defensa y Seguridad	\$	2,379,845.11
Maquinaria, otros Equipos y Herramientas	\$	20,006,933.73
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valisos	\$	415,300.00
Otros Bienes Muebles no aplica	\$	-
	\$	90,418,204.77
Ver anexo 3, Integración de Inventarios de Bienes Inmuebles. Se hace la aclaración que dicha cedula se encuentra integrada en su información en un 100% sobre importes absolutos y relativos.		
<u>Estimaciones y Deterioros</u>		
Para los efectos de los Derechos por cobrar, no se aplica ninguna política para determinar estimaciones por deterioros en cuentas incobrables.		
<u>Otros Activos</u>		
No se cuentan con otros activos.		
<b>PASIVO</b>		
Ver anexo 4, Relacion de cuentas por pagar a corto y largo plazo por antigüedad de saldos a menos de 90 días, menos de 180 y mas de 365 días		
<b>II. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES</b>		
<u>Ingresos de Gestión</u>		



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2016

## NOTAS DE DESGLOSE

Total de Ingresos de gestion en el mes de Diciembre del 2016 ascendio a la cantidad de \$16,411,495.54 de los cuales \$5,447,243.92 corresponden a Impuestos y \$10,012,229.00 Derechos, siendo estos los rubros mas importantes de recaudacion en el presente mes.

### Gasto y otras perdidas

Por lo que hacer a las cuentas con mayor movimiento en Gastos y Otras Perdidas. Servicios Personales, representa un erogación de \$29,682,038.56 de los de los cuales 14,303,159.30 corresponden al aguinaldo pagado en el mes que aunado a los \$2,883,806.03 de prima vacacional y los \$8432335.88 del sueldo base representan los rubros mas representativos del gasto, en cuanto a los Materiales y Suministros se aplicaron \$4,872,742.37 donde destaca la adquisicion combustibles y lubricantes, uniformes, herramientas, refacciones. En cuanto a los Servicios Generales destacan los gastos en servicio de energia electrica y servicio de agua debido a la regularizacion y ajusted de servicios

El Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio al mes de diciembre del 2016 asciende a \$ 510,855,171.24 que en relacion al saldo del mes de noviembre de 2016, mismo que fue de \$546,876,950.41 cuenta con un desahorro de \$36,021,779.17

### IV. NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	noviembre	diciembre	Variación
Efectivo en Bancos y Tesoreria	\$ 33,623,348.59	\$ 22,254,507.36	-\$ 11,368,841.23
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	\$ 66,516,710.84	\$ 45,573,904.45	-\$ 20,942,806.39
Fondos de Afectación Especifica	\$ -	\$ -	\$ -
Depósitos de fondos de terceros y otros	\$ -	\$ -	\$ -
<b>Total de efectivo y Equivalente</b>	<b>\$ 100,140,059.43</b>	<b>\$ 67,828,411.81</b>	<b>-\$ 32,311,647.62</b>

	noviembre	diciembre
<b>Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios</b>	<b>\$ 122,831.30</b>	<b>-\$ 36,021,779.17</b>

Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo

Depreciación: en esta cuenta existe una variacion debido a que se tienen 2 clasificaciones uno para vehiculos y otro para o vehiculos de seguridad publica y de urgencias (patrullas y ambulancias ), los primeros con un porcentaje de depreciacion del 10% anual y el 20% anual para los segundos.

Amortización

Incrementos en las provisiones

Incrementos en inversiones producido por revaluacion

Ganancia/pérdida en venta de propiedades, planta y equipo

Incrementos en cuenta por cobrar

Partidas Extraordinarias

**Ahorro/Desahorro del periodo** \$ 122,831.30 -\$ 36,021,779.17

### V. CONCILIACION ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

Ver anexos.

ATENTAMENTE.

L.C. JOSE ISMAEL CASILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

AYUNTAMIENTO DE  
TEPOTZOTLAN, MEX.



2016 - 2018  
ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2016

### NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

#### Introducción

La Información Financiera muestra la situación económica del Ente Municipal, la cual debe ser oportuna y confiable que sea útil para la toma de decisiones que satisfagan las necesidades de la habitantes de municipio especialmente en los servicios básicos tales como agua potable, limpia y recolección de basura, alumbrado, pavimentación de calles, electrificaciones, drenajes, espacios educativos y de salud, así como la seguridad de los habitantes del mismo.

#### Panorama Económico

El Municipio de Tepetzotlán tiene como fin primordial el proporcionar servicios a los habitantes del mismo satisfaciéndolos en cuanto a la dotación adecuada de agua potable, limpia y recolección oportuna de basura, pavimentación de calles, adecuados espacios educativos y de salud, apoyar a los ciudadanos en situación de pobreza extrema con programas que les ayuden a sobrellevar esta situación mediante la realización de gestiones ante los entes federales y estatales para allegarse de recursos.

#### Autorización e Historia

Fecha de creación del ente.- 1o de enero de 1914.

Principales cambios en su estructura.- Esta administración modificó su estructura reduciendo drásticamente las direcciones, jefatura y coordinaciones eficientando de esta manera el funcionamiento de la administración.

#### Organización y Objeto Social

Objeto Social.- Satisfacer las demandas sociales de los habitantes, proporcionándoles bienestar, desarrollo cultural, social y material, así como la protección de la salud y la seguridad

Principal Actividad.- Proporcionar servicios públicos a los habitantes del territorio municipal, satisfaciendo las necesidades básicas, calle limpias y transitables, recolección de basura, suficientes espacios públicos, plazas limpias e iluminadas, agua potable, drenaje, energía eléctrica, entre otras.

Ejercicio Fiscal.- 1o de enero al 31 de diciembre de 2016.

Regimen Jurídico.- El Municipio de Tepetzotlán será gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal, diez regidores y un síndico. Lo anterior fundamentado en el Título Quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115.

Consideraciones fiscales del ente, revele el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener. Retenciones y entero de impuesto sobre la renta, así mismo de Cuotas de ISSEMYM.

Estructura organizacional básica. Presidente Municipal, un Síndico y Diez Regidores

Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario. Se tiene firmado un Fideicomiso con Ivex Casa de Bolsa, S.A. de C.V. en su calidad de Fideicomisario y el Ayuntamiento de Tepetzotlán en calidad de Fideicomitente.

#### Bases de Preparación de los Estados Financieros.-

Para la elaboración de los Estados Financieros, el Municipio de Tepetzotlán, aplica las normas emitidas y establecidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable CONAC, de conformidad con lo dispuesto en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

Así mismo, además de aplicar las normas emitidas por la CONAC, se aplican las Normas de Información Financiera, con la finalidad de regular la información contenida en los estados financieros y sus notas. Lo anterior con el fin de valorar y revalorar los diferentes rubros de la información financiera

Es importante el cuidado de la aplicación de los postulados básicos, como son; Sustancia Económica, Ente Público, Existencia Permanente, Revelación Suficiente, Importancia Relativa, Registro e Integración Financiera, Consolidación de la Información Financiera, Devengó contable, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.

#### Políticas de Contabilidad Significativas

Gracias a la nueva implementación del sistema contable, por parte del Órgano Superior de Fiscalización, el Municipio de Tepetzotlán, deberá aplicar nuevos métodos de evaluación de acuerdo a las normas de información financiera, para que sus tomas de decisiones sean más acertadas.

Como parte de este nuevo método, es importante que aun cuando el Municipio de Tepetzotlán no realiza transformación con materiales, será importante adecuar un método de valuación de inventarios.

Es importante aclarar, que las cuentas que se afectan en activos circulantes como son, deudores diversos, anticipos a proveedores principalmente, tienen un rotación rápida en la recuperación de las mismas. Sin embargo no está por demás la determinación de provisiones y reservas para cuentas incobrables.

Es evidente que tras de un cambio en el sistema, la oportunidad de corregir y presentar información más veraz y oportuna, requiere de sanar los distintos rubros de los estados financieros. Por lo que es importante mantener una constante en la depuración de cuentas y su reclasificación de las mismas cuando las normas así lo indiquen.

#### Reporte Analítico de Activo

Debido a que el Municipio de Tepetzotlán, por disposición de Ley apartir de diciembre del 2015 se inicia la actualización y aplicación de depreciaciones en sus activos fijos, mismos que se reflejan en la cédula o papel de trabajo que permite analizar la vida útil, el porcentaje de depreciación, los posibles cambios de valuación de los activos fijos. Por otra parte hacemos la aclaración que la información financiera que proporciona el ayuntamiento no tiene por el momento, litigios, títulos de inversión entrados en garantía, inversiones financieras, etc. Que puedan afectar el control y manejo del rubro del activo.

#### Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos.

Se tiene firmado un Fideicomiso con Banco Invex, S.A. Institución de Banca Múltiple en su calidad de Fideicomisario y el Municipio de Tepetzotlán en calidad de Fideicomitente.

#### Reporte de la Recaudación.

Actualmente el Municipio de Tepetzotlán, se encuentra adherido al Convenio con el Gobierno de Estado de México, para que en su nombre realice el cobro del impuesto predial, haciendo mención que ya se cuenta con el mismo debidamente firmado una vez corregida la observación de la vigencia la cual excedía el periodo constitucional de la Administración Municipal necesitando la autorización de la legislatura para ello.



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 31 de Diciembre de 2016

## NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

### Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda.

En el pasado mes de Diciembre 2014, se adquirió crédito bancario por la cantidad de \$ 51'894,372.60 con Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C. TIE mas 1 punto porcentual. Amortizable a 180 meses. Así mismo en el mes de Agosto del 2015, se adquirió la segunda dispersión por parte del citado banco por la cantidad de \$ 24'984,022.73 con un tasa de TIE mas 1 punto porcentual.

### Calificaciones Otorgadas.

HR Rinting de México, S.A. de C.V., tiene actualmente calificado al Municipio de Tepetzotlan con una calificación de BBB

### Proceso de Mejora.

### Información por Segmentados

Con frecuencia, se requiere de proporcionar información relacionada a los estados financieros, por lo que es necesario entregarla de forma segmentada, ejemplo los avances de obra pública. En algunos casos, la integración de la deuda publica a corto y largo plazo.

### Eventos Posteriores al Cierre

No se tiene ningun evento extraordinarios que amerite la aplicación de reconocerlo como un Evento Posterior al cierre del mes de diciembre de 2016.

### Partes Relacionadas

No se tienen partes relacionada

### Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

A la entrega del infome mensual, toda la información financiera se firma por cada uno de los responsables de elaborarla, así como el represante legal de la entidad, en este caso C. Presidente Municipal.

ATENTAMENTE.

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

H. AYUNTAMIENTO  
TEPEZOTLAN, MEX



2016 - 2018  
ADMINISTRACION  
Y FINANZAS



# H. Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán 2016 - 2018

2016 "AÑO DEL CENTENARIO DE LA INSTALACIÓN DEL CONGRESO CONSTITUYENTE"

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
Periodo del 1 al 30 de Noviembre de 2016

## NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

### CUENTAS DE ORDENES CONTABLES Y PRESUPUESTALES

#### Contables:

Valores

Emission de Obligaciones

Avales y Garantías

Juicios

Contratos por Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes en concesión y en comodato

#### Presupuestarias:

##### Cuentas de Ingresos

8110 LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 335,047,609.48	\$ 335,047,609.48
8120 LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-\$ 47,397,697.33	-\$ 85,298,995.38
8130 MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ -	\$ -
8140 LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ -	\$ -
8150 LEY DE INGRESOS RECAUDADA, CUMPLIO CON LAS ESPERATIVAS PREVISTAS PARA ESTE MES	\$ 382,445,306.81	\$ 420,346,604.86

##### Cuentas de Egresos

8210 PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ -	\$ -
8211 Presupuesto de Egresos Aprobado de Gastos de Funcionamiento	\$ 231,838,519.77	\$ 231,838,519.77
8212 Presupuesto de Egresos Aprobado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A y	\$ 37,334,269.57	\$ 37,334,269.57
8214 Presupuesto de Egresos Aprobado de Intereses, Comisiones y Otros Gastos de	\$ 6,395,521.62	\$ 6,395,521.62
8215 Presupuesto de Egresos Aprobado de Inversión Pública	\$ 40,790,411.63	\$ 40,790,411.63
8216 Presupuesto de Egresos Aprobado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ 18,688,886.89	\$ 18,688,886.89
8220 PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ -	\$ -
8221 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Gastos de Funcionamiento	\$ 39,741,550.22	-\$ 353,728.56
8222 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A	\$ 106,601.85	\$ 7,117,234.79
8224 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Intereses, Comisiones y Otros Gastos	\$ 1,741.46	-\$ 539,581.12
8225 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Inversión Pública	\$ 9,818,234.47	\$ 4,463,639.65
8226 Presupuesto de Egresos por Ejercer de Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	-\$ 5,140,691.94	-\$ 14,418,956.52
8230 MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ -	\$ -
8240 PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ -	\$ -
8245 Presupuesto de Egresos Comprometido de Inversión Pública	\$ 2,864,581.37	\$ 2,774,712.02
8246 Presupuesto de Egresos Comprometido de Bienes Muebles Inmuebles	\$ 4,630,515.90	\$ -
8250 PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ -	\$ -
8251 Presupuesto de Egresos Devengado de Gastos de Funcionamiento	\$ 2,616,653.30	\$ 1,645,333.05
8252 Presupuesto de Egresos Devengado de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	-\$ 3,399.50	\$ 14,755.95
8254 Presupuesto de Egresos Devengado de Intereses, Comisiones y Otros	\$ -	\$ -
8255 Presupuesto de Egresos Devengados de Inversión pública	\$ 10,897,400.87	\$ 153,011.90
8256 Presupuesto de Egresos Devengado de Bienes Muebles, Inmuebles	\$ 5,478,546.00	\$ 37,179.68
8270 PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ -	\$ -
8271 Presupuesto de Egresos Pagado de Gastos de Funcionamiento	\$ 189,480,316.25	\$ 230,546,915.28
8272 Presupuesto de Egresos Pagado de Transferencias, Asignaciones, Sub	\$ 37,231,067.22	\$ 44,436,748.41
8274 Presupuesto de Egresos Pagado de Intereses, comisiones y otros gastos	\$ 6,393,780.16	\$ 6,935,102.74
8275 Presupuesto de Egresos Pagado de Inversión pública	\$ 17,210,194.92	\$ 33,399,048.06
8276 Presupuesto de Egresos Pagado de Bienes Muebles, Inmuebles e Intang	\$ 13,720,516.93	\$ 33,070,663.73
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN	\$ 1,340,190,437.92	\$ 1,340,190,437.92

H. AYUNTAMIENTO  
TEPOTZOTLÁN, MEY.



2016 - 2018

ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

L.C. JOSE ISMAEL CASTILLO GOMEZ  
DIRECTOR DE ADMINISTRACION Y FINANZAS