



“2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México”



PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE
TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO
2022-2024

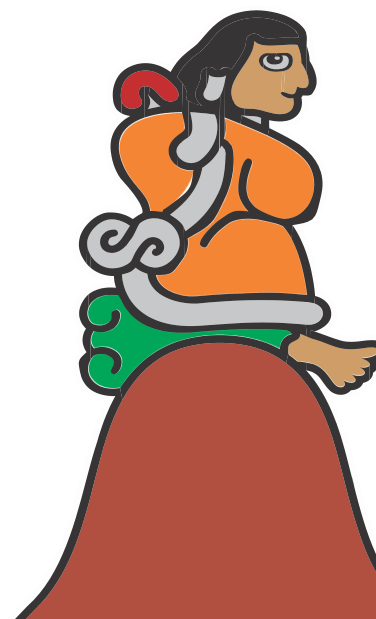


Plaza Virreinal No. 1, Bo. San Martín, Tepotzotlán,
Estado de México C.P. 54600
27 de octubre de 2022
www.tepotzotlan.gov.mx
Ejemplares impresos: 50

S U M A R I O

- Reglamento de funcionamiento de mercados del municipio de Tepotzotlán, Estado de México;

GACETA
Año I
Número X
Sección IV
Tomo I



La **Lic. María de los Ángeles Zuppa Villegas**, Presidenta Municipal Constitucional de Tepetzotlán, Estado de México, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30, 31 fracción XXXVI y 48 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y de conformidad con los acuerdos tomados en la **VIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día **27 DE OCTUBRE DE 2022**, a los habitantes del municipio hago saber que el H. Ayuntamiento de Tepetzotlán, Estado de México, ha tenido a bien emitir el siguiente acuerdo:

PUNTO NÚMERO SEIS.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 91 fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, por este conducto **CERTIFICO** que el Ayuntamiento, en su **VIGÉSIMA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día **27 DE OCTUBRE DE 2022**, en el desahogo del Punto número **SEIS** del Orden del Día aprobado para la correspondiente sesión, referente a:

6 Propuesta, discusión y, en su caso, aprobación del dictamen que emite la Comisión Edilicia de Revisión y Actualización de la Reglamentación del proyecto de Reglamento de funcionamiento de mercados del municipio de Tepetzotlán, Estado de México.

Habiéndose hecho la presentación y justificación del asunto por parte de la **Lic. María de los Ángeles Zuppa Villegas**, Presidenta Municipal Constitucional de Tepetzotlán; analizadas las propuestas surgidas; vertidas las interrogantes que consideraron pertinente realizar los integrantes de la asamblea deliberante, culminada la etapa de debate, puesto el punto a votación, el órgano colegiado arribó en su parte sintética, esencial, medular y cardinal, el siguiente:

ACUERDO

Por **Unanimidad** de votos de los integrantes de la asamblea deliberante que se encontraban conectados en la sesión, el Ayuntamiento aprobó:

El Reglamento del funcionamiento de mercados del municipio de Tepetzotlán, 2022-2024, en los siguientes términos:

REGLAMENTO DEL FUNCIONAMIENTO DE MERCADOS MUNICIPALES DE TEPOTZOTLÁN

El Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tepetzotlán, México, en ejercicio de las facultades que le confiere los artículos, 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1 12, 1 13, 1 16, 122, 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 2, 3, 27, 31 fracción I y XXXIX, 164 y 165 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, y demás relativos aplicables:

CONSIDERANDO

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, establece que el municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política del Estado, investido de personalidad jurídica propia, integrado por una comunidad establecida en un territorio, con un gobierno autónomo en su régimen interior y en la administración de su hacienda pública.

Que en la presente administración a cargo de la Lic. María de los Ángeles Zuppa Villegas, se propone el Reglamento de Funcionamiento de Mercados Municipales, de Tepotzotlán ya que se requiere contar con un marco normativo actual, eficaz, eficiente que regule las actividades, funciones, facultades y atribuciones tanto de los concesionarios, así como de las autoridades municipales y dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 125, fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

Que el Plan de Desarrollo del municipal 2022-2024 establece que la modernización del marco jurídico es una línea de acción para construir una Administración Pública moderna que impulse el desarrollo y garantice la estabilidad institucional.

Que la modernización de la Administración Pública implica la evaluación permanente de sus procedimientos y estrategias, a fin de consolidar aquellas que contribuyen al cumplimiento de los objetivos institucionales y replantear las que resultan insuficientes para tal propósito, aprovechando las oportunidades de mejora.

Que la dinámica de la Administración Pública Municipal hace necesario modernizar las estructuras de organización de las Direcciones y organismos, a fin de dotarlas de mayor capacidad de respuesta en el desarrollo de los planes y programas de gobierno.

REGLAMENTO DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS MERCADOS MUNICIPALES DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES DEL OBJETIVO Y FINALIDAD

Artículo 1.- El presente Reglamento se expide de conformidad con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, el Código Financiero del Estado de México y Municipios, la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Bando Municipal Vigente, el Reglamento Municipal de Comercio, La Industria, Prestación de Servicios, Espectáculos Anuncios Publicitarios y Vía Pública de Tepotzotlán, Estado de México, Ley de Competitividad y Ordenamiento Comercial del Estado de México, Ley de Protección Civil del Estado de México y demás disposiciones aplicables a la materia.

Artículo 2.- El presente Reglamento es de aplicación general e interés público, y tiene por objeto regular la actividad de los comerciantes en los mercados públicos municipales, así como la organización y funcionamiento de los mismos.

El funcionamiento del comercio en los mercados constituye un servicio público que presta el Ayuntamiento a través de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico mediante la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados; y que puede ser concesionado a particulares previo cumplimiento de las disposiciones ordenadas para tal efecto, la concesión no cambia, modifica o altera la naturaleza del servicio.

Artículo 3.- Para los efectos del presente Reglamento se deberá entender por:

- I. **AYUNTAMIENTO:** Ayuntamiento del Municipio de Tepetzotlán;
- II. **PRESIDENTA;** Presidenta Municipal Constitucional de Tepetzotlán;
- III. **COMERCIANTE:** La persona que teniendo capacidad legal para ejercer el comercio hace de él su ocupación ordinaria;
- IV. **DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y FOMENTO ECONÓMICO:** Dirección de Desarrollo y Fomento Económico del Municipio de Tepetzotlán;
- V. **JEFATURA DE COMERCIO ESTABLECIDO Y MERCADOS:** Dependencia municipal encargada de regular, administrar y verificar el funcionamiento de los mercados; así como de vigilar la debida aplicación y cumplimiento del presente Reglamento•
- VI. **GIRO:** Conjunto de operaciones que constituyen la actividad de un concesionario, en un solo ramo de la actividad comercial;
- VII. **MESA DIRECTIVA:** Aquellos comerciantes o concesionarios elegidos por mayoría simple, para vigilar la administración interna, realizar gestiones de las peticiones de los concesionarios y representarlos ante la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados; además de fungir como coadyuvante de las dependencias municipales.
- VIII. **MERCADO PÚBLICO:** El espacio físico en donde se distribuyen dos o más locales comerciales propiedades del Municipio, a donde concurren comerciantes de diferentes giros comerciales y consumidores en libre competencia, cuya oferta y demanda se refieran principalmente a los artículos de primera necesidad;
- IX. **PERMISO:** Acto provisional expedido por escrito cargo de la autoridad competente para realizar actos de comercio de manera temporal;
- X. **LOCAL:** Parte o fracción en la cual se encuentra dividido el mercado público;
- XI. **ASAMBLEA GENERAL:** Reunión ordinaria o extraordinaria del 50% más uno de la representatividad de los concesionarios, para tratar asuntos internos de su respectivo mercado;
- XII. **BANDO MUNICIPAL:** Al Bando del Municipio de Tepetzotlán Vigente;
- XIII. **CONCESIÓN:** Acto jurídico administrativo unilateral por el cual mediante documento escrito el Ayuntamiento a través de la Presidenta Municipal y persona designada por el mismo, confiere a un particular la potestad de explotar el servicio público en un mercado con el fin de satisfacer el interés general;
- XIV. **CONCESIONARIO:** Persona física a quien el ayuntamiento extiende la concesión de un local dentro del mercado público municipal;
- XV. **SANCIÓN:** Decisión tomada por la Dirección, como consecuencia del incumplimiento de una regla o norma de conducta obligatoria del concesionario , en perjuicio de la persona humana o jurídica , será impuesta al concesionario por toda acción u omisión que realice por no cumplir a lo establecido en las disposiciones del Bando Municipal, del presente Reglamento y demás ordenamientos aplicables'

Artículo 4.- Los días que establece el presente reglamento, se computaran por días hábiles.

Artículo 5.- A falta de disposición expresa en este reglamento, se podrá aplicar de manera supletoria la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, Código Financiero del Estado de México y Municipios, el Bando Municipal de Tepetzotlán, Reglamento Municipal del Comercio, la Industria, Prestación de servicios, Espectáculos, Anuncios Publicitarios y Vía pública de Tepetzotlán Estado de México, y demás ordenamientos relativos y aplicables.

CAPITULO II DE LAS AUTORIDADES Y SUS ATRIBUCIONES.

Artículo 6.- La vigilancia, supervisión, observación y cumplimiento de los asuntos relativos al presente reglamento corresponden a:

- I. Ayuntamiento.
- II. Presidenta.
- III. Dirección de Desarrollo y Fomento Económico.
- IV. Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.
- V. Dirección de Administración y Finanzas con Funciones de Tesorería.

Artículo 7.- Son facultades del Ayuntamiento, las siguientes:

- I. Dar en concesión el servicio público de mercados a particulares a través del Presidenta Municipal por conducto de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico y de la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.
- II. Expedir las disposiciones administrativas relacionadas al mercado público.
- III. Promover y apoyar programas que mejoren el servicio público de mercados en beneficio de la comunidad.
- IV. Coadyuvar en la ejecución de programas y actividades que mejoren el servicio público de mercados.
- V. Y las demás que la normatividad sea aplicable sea el caso concreto de que se trata.

Artículo 8.- Son facultades de la Presidenta:

- I. Ejecutar las resoluciones que al respecto del servicio público de mercados emita el Ayuntamiento.
- II. Dictar las medidas administrativas correspondientes para el efectivo cumplimiento del presente reglamento.
- III. Y las demás que le confiere las leyes aplicables vigentes.

Artículo 9.- Son atribuciones de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico:

- I. La promoción de recaudación de ingresos de los concesionarios de los mercados públicos a la Tesorería del Municipio.
- II. Proponer al Ayuntamiento la licitación de locales abandonados en los mercados.

- III. Autorizar la concesión, transferencia, ampliación o cambio de giro por conducto de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico y la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.
- IV. Emitir órdenes de pago generado por la expedición de concesiones, transferencias, ampliaciones cambios de giro ,permisos, multas, recargos y accesorios que se deriven de la aplicación del presente reglamento y la normatividad legal aplicable.
- V. Tramitar los procedimientos administrativos, verificaciones inspecciones en términos del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de México y Reglamento Municipal del Comercio, La Industria, Prestación de servicios, Espectáculos Anuncios Publicitarios y Vía Publica de Tepotzotlán Estado de México.
- VI. Las demás que la Ley le confiere.

Artículo 10.- Son facultades de la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados, las siguientes:

- I. Iniciar el procedimiento administrativo correspondiente para el caso de cancelación de concesión.
- II. Vigilar la efectividad y correcta aplicación del presente reglamento.
- III. Otorgar las concesiones aprobadas por el Ayuntamiento, así como, expedir las cédulas de identificación correspondiente.
- IV. Elaborar el padrón de concesiones.
- V. Regular, vigilar la administración y funcionamiento de los mercados.
- VI. Llevar el registro de mesas directivas de los mercados.
- VII. Verificar el buen estado y correcto funcionamiento de la actividad comercial y de servicios en los mercados, así como las condiciones de infraestructura, seguridad e higiene, en coordinación con las demás autoridades competentes.
- VIII. Asignar los locales a los particulares que cumpliendo con los requisitos hayan obtenido resolución favorable de la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.
- IX. Establecer el horario de actividades en los mercados en concordancia con el Reglamento Municipal de Comercio, La Industria, Prestación de Servicios, Espectáculos, Anuncios Publicitarios y Vía Publico de Tepotzotlán, Estado de México y El Bando Municipal Vigente.
- X. Llevar un registro actualizado de los concesionarios, ubicación, giro y asociación a la que pertenecen.
- XI. Solicitar el retiro de personas que ejerzan el comercio al interior de los mercados sin contar con la concesión correspondiente.
- XII. Solicitar el retiro de mercancías de los locales abandonados, mediante inventario y ponerlas a resguardo de las bodegas municipales.
- XIII. Supervisar y vigilar que el uso de los aparatos de sonido no sea mayor de 60 decibeles.
- XIV. Clausurar o suspender de manera temporal y cuando proceda de manera definitiva, los locales o actividades en caso de que el concesionario incurra en alguna falta que contravenga lo dispuesto en el presente ordenamiento, el Bando Municipal, o cualquier otro ordenamiento de la materia; La clausura se realizara mediante mandamiento de ejecución y procedimiento administrativo.
- XV. Las demás que le confiere este Reglamento y demás disposiciones aplicables a la materia.

CAPITULO II
DE LAS CONCESIONES PARA DESARROLLAR ACTOS
DE COMERCIO DENTRO DE LOS MERCADOS
MUNICIPALES

SECCIÓN PRIMERA PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONCESIÓN, LOS GIROS AUTORIZADOS Y LOS PAGOS CORRESPONDIENTES

Artículo 11.- Para obtener la concesión del servicio público de mercados el interesado deberá de cumplir con lo siguiente:

- I. Tener capacidad legal;
- II. Presentar Identificación oficial vigente.
- III. No tener ningún impedimento legal para ejercer el comercio,
- IV. Presentar en la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico .solicitud acompañada de los siguientes datos: nombre completo, señalar domicilio para oír y recibir notificaciones y firma autógrafa, así como señalar el giro a desempeñar.
- V. Cubrir el pago de derechos correspondientes.
- VI. Tres fotografías a color, tamaño credencial.
- VII. Cumplir con los requisitos solicitados por la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico dependiendo del giro que pretenda desarrollar.
- VIII. No tener prohibición por para solicitar la concesión, estar en pleno uso y goce de sus derechos.

Artículo 12.- Una vez obtenido el permiso o la concesión correspondiente, la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados podrá, si el solicitante no satisface los requisitos, notificarle personalmente para que, en un término de tres días hábiles subsane la omisión u omisiones y en caso de no hacerlo se tendrá' por no recibida la petición y se terminará como no aprobado el permiso o concesión.

Para el caso de que se cumplan satisfactoriamente los requisitos establecidos en el presente Reglamento, la autoridad municipal en un término de quince días contados a partir de la recepción de la solicitud o de que se hayan subsanado las omisiones detectadas, expedirá el permiso dictará la resolución sobre la autorización o negativa del permiso solicitado.

Artículo 13.- La Jefatura de Comercio establecido y mercados, negará el registro.

- I. Cuando no se cumpla con los requisitos que establece el artículo 11 del presente Reglamento; y
- II. Cuando no existan locales disponibles, aun cuando se cumplan los requisitos que establece el presente reglamento.

Artículo 14.- La Jefatura de Comercio Establecido y Mercados concederá el registro solicitado, cuando no se dé ninguna de las causas de negativa que establece el artículo anterior.

Artículo 15.- El pago de derechos por el uso de Mercados Públicos Municipales y áreas de uso común, para el ejercicio de actividades comerciales, por parte de los concesionarios de los mercados propiedad del H. Ayuntamiento, será refrendado durante los primeros tres meses de cada año, siempre y cuando subsistan las circunstancias que lo motivaron, de acuerdo al artículo 154 y 154 BIS del Código Financiero del Estado de México.

Las renovaciones mencionadas en ningún caso constituirán precedente de obligatoriedad.

Artículo 16.- La solicitud del registro podrá ser presentada únicamente personalmente por el interesado o por su representante legal, la documentación que acredite la personalidad del peticionario debe estar actualizada y requisitada sin estos documentos vigentes no se le concederá personalidad alguna.

Artículo 17.- La Jefatura de Comercio Establecido y Mercados por ningún motivo podrá conceder a un mismo concesionario, más de dos concesiones dentro del mismo mercado.

Artículo 18.- La concesión otorgada únicamente es válida para la persona a cuyo nombre se expida y para la actividad específica que en ella se señale, misma que no podrá exceder más de un giro, por lo que no podrá modificarse o transferirse sin la autorización del titular de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, previo los requisitos que establece este reglamento.

Artículo 19.- El titular de la concesión tiene la obligación de realizar la actividad para la cual se le extendió en forma personal, por lo tanto, no se permite su arrendamiento ni darla en comodato.

Artículo 20.- El concesionario tiene la obligación de iniciar a más tardar en 15 días sus actividades comerciales en el local del mercado donde le fue otorgada la concesión correspondiente, de lo contrario se le retirara la concesión.

Artículo 21.- Los derechos para ejercer el comercio en los mercados públicos deben apegarse a las tarifas que sobre el particular dispone el Código Financiero del Estado de México y Municipios, así como los autorizados por la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico.

Artículo 22.- Las órdenes de pago de derechos se expedirán en la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico y se pagarán ante la Tesorería Municipal, donde se expedirá el recibo oficial que ampare el cumplimiento de las contribuciones, mismo que conservará el concesionario para cualquier aclaración cuando menos por un año contado a partir de la fecha en que se expida el citado recibo.

Artículo 23.- Se podrá tener como giros propios del comercio en mercados públicos los que a continuación se describen en los siguientes grupos:

- I. Productos de canasta básica;
- II. Juguetes,
- III. Artesanías;
- IV. Novedades y regalos;
- V. Comida y Bebidas No Alcohólicas;
- VI. Carnes Crudas,
- VII. Ropa.

Siendo estos actualizados de manera anual por la Dirección de desarrollo y fomento económico, mismos que serán publicados en la Gaceta de Gobierno Municipal y en la página del Ayuntamiento de Tepetzotlán.

CAPITULO III DE LA CLAUSURA, O CANCELACIÓN DE LAS CONCESIÓN

Artículo 24.- La Jefatura de Comercio Establecido y Mercados tendrá la facultad de: clausurar, suspender la concesión en concordancia con lo establecido en el Bando Municipal, así como el Reglamento Municipal de Comercio, La Industria, Prestación de Servicios, Espectáculos, Anuncios Publicitarios y Vía Pública de Tepotzotlán, Estado de México, por las causas siguientes:

- I. Por riña en el centro de trabajo; II. Por sentencia emitida en el juzgado penal correspondiente, que acredite haber cometido el delito de robo dentro del centro de trabajo;
- II. Por faltas graves a la autoridad;
- III. Por actos que expongan la integridad física de los comerciantes y consumidores, así como por daños a las instalaciones de los servicios generales de los mercados;
- IV. Por ingerir, expender o servir bebidas embriagantes o usar sustancias tóxicas o enervantes dentro de las instalaciones de los mercados o en el interior de los locales;
- V. Por dejar de pagar más de dos años por concepto de pago de derechos, de conformidad con el artículo 154 fracción II, del Código Financiero del Estado de México.
- VI. Por no ejercer el comercio durante 30 días en forma consecutiva sin causa justificada y aviso previo,
- VII. Por arrendar, subarrendar o dar un uso distinto al giro autorizado
- VIII. Por incitar a la violencia y provocar desórdenes que pongan en peligro la integridad física de las Autoridades que actúen, en cumplimiento de sus funciones;
- IX. Por reincidir en laborar en días y horarios no autorizados por este reglamento, previo requerimiento de la Jefatura Comercio Establecido y de Mercados;
- X. Por alteración de los documentos oficiales expedidos para ejercer su actividad en el mercado publico correspondiente;
- XI. Por la construcción indebida de bodegas, o cualquier otra construcción no autorizada por la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados .Protección Civil y Obras Públicas.
- XII. Por reincidencia de infracción y reiterada proliferación de plagas y lugar antihigiénico.

Artículo 25.- Se procederá a la cancelación de la concesión del local, por las infracciones a las disposiciones contenidas en el presente Reglamento y por las siguientes:

- I. Por reincidir en alguna infracción del presente ordenamiento.
- II. Por vender productos ilegales o nocivos para la salud
- III. Las infracciones señaladas en el artículo anterior.

Artículo 26.- Cuando las infracciones al presente Reglamento, impliquen, además, violaciones a disposiciones de orden penal, se harán del conocimiento del agente del Ministerio Publico competente para que determine lo que conforme a derecho proceda.

CAPITULO IV DE LOS HORARIOS DE FUNCIONAMIENTO

Artículo 27.- El horario de funcionamiento de los Mercados, será de las 06:00 a las 20:00 horas de lunes a viernes, sábados, domingos y días festivos de 06:00 a 21:00 horas.

Las instalaciones de los mercados deberán estar limpias a más tardar a las 20:00 horas, en caso contrario, se impondrán las sanciones que la autoridad estime pertinente, siendo responsable de ello, la mesa directiva.

Así mismo los locales que estén abiertos después del horario de funcionamiento serán acreedores a la sanción correspondiente que estime la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.

CAPITULO V CESIONES DE DERECHOS Y CAMBIO DE GIRO

Artículo 28.- Los concesionarios a que se refiere este Reglamento deberán solicitar directamente a la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, la autorización correspondiente para ceder sus derechos sobre su concesión, así como para cambiar su giro de su actividad comercial.

Artículo 29.- Para solicitar cesión de derechos, se requiere.

- I. Presentar el interesado a la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico cuando menos quince días antes en que debe realizarse el trámite una solicitud en las formas aprobadas, debidamente requisitadas.
- II. Comprobar que el interesado tiene capacidad jurídica para ejercer el comercio y que cumple con los requisitos que exige el presente Reglamento;
- III. Que la concesión este vigente;
- IV. Que la solicitud esté firmada por el concesionario;
- V. Efectuar el pago de los derechos correspondientes;
- VI. No tener adeudos en el pago de derechos,

Artículo 30.- Tratándose de cambio de giro, en el caso de ser necesario tendrán que cumplir los requisitos establecidos en el artículo 26 del presente ordenamiento y los señalados por la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico según sea el caso.

Artículo 31.- Reunidos los requisitos que señala este Reglamento, la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico podrá autorizar la cesión de derechos o cambio de giro, o según sea el o en caso contrario negará la autorización solicitada en un plazo de quince días, señalando las causas en que funda su negativa.

Artículo 32.- Sera nula la cesión de derechos o cambio de giro sin autorización de la Dirección de desarrollo y fomento económico, sin perjuicio de aplicar las sanciones correspondientes.

Artículo 33.- Son derechos de los concesionarios.

- I. Obtener la concesión que expide la Presidenta Municipal de Tepotzotlán a través de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico para la prestación del servicio público solicitado.

- II. Efectuar las modificaciones o adaptaciones a los locales previa autorización de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, La Coordinación de Protección Civil y la Dirección de Obras Públicas.
- III. Asistir a las asambleas convocadas por la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados.
- IV. Realizar cesión de derechos, y cambiar el giro de su concesión, previa autorización de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico.
- V. Ejercer la actividad comercial o prestación de servicios autorizada en la concesión correspondiente.

SECCIÓN SEGUNDA DE LAS OBLIGACIONES

Artículo 34.- Son obligaciones de los concesionarios:

- I. Tener la concesión expedida por la Presidenta Municipal, para su ejercicio comercial en el Mercado Público respectivo y mantenerla en un lugar visible.
- II. Respetar el presente Reglamento;
- III. Respetar el horario de funcionamiento, conforme a lo señalado en el presente Reglamento y demás disposiciones legales;
- IV. Permitir a las Autoridades Municipales el acceso para la realización de las visitas de inspección o verificación, que estas realicen proporcionando los datos que le sean requeridos;
- V. Dar aviso por escrito a la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico cuando se vaya a cerrar un puesto o local por un lapso mayor de quince días.
- VI. Respetar las áreas comunes y rutas de evacuación;
- VII. Los comerciantes que hayan obtenido la concesión, deberán realizarlo en forma personal; y solo con autorización de la autoridad municipal podrá ejercerlo un familiar, la que en ningún caso podrá exceder de noventa días, salvo que la autoridad lo determine;
- VIII. Destinar el local previamente autorizado exclusivamente al giro concedido;
- IX. Tener las instalaciones de gas y eléctricas entubadas, en buenas condiciones, debidamente señalizadas e identificadas.
- X. Contar con brigadas de evacuación, primeros auxilios, prevención y combate de incendios con distintivo y previa capacitación.
- XI. Contratar y pagar el suministro de energía eléctrica y agua potable en los lugares que así lo requieran, en los supuestos necesarios deberán contar con Vistos Buenos de la Coordinación de Protección Civil y la Dirección de Medio Ambiente.
- XII. Mantener el local en buenas condiciones; para cualquier modificación, se deberá contar con la autorización por escrito de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico y en caso de ser necesario Protección Civil;
- XIII. Contar con salidas de emergencia, accesos y pasillos libres de obstáculos, rutas de evacuación identificadas y señalizadas, así como los puntos de reunión;
- XIV. Contar con extintores de polvo químico seco y botiquín de primeros auxilios vigentes, debidamente señalizados, libres de obstáculos y de fácil alcance;
- XV. Contar con estaciones de transferencia para la recolección de basura que se derive de su actividad comercial y solicitarle el servicio al Ayuntamiento previo pago a la Tesorería Municipal de los derechos correspondientes por la recolección de los mismos;

- XVI. Separar los residuos orgánicos e inorgánicos para su correcta disposición, facilitando la recuperación de materiales reciclables.
- XVII. No podrán descargar o verter residuos sólidos biodegradables o no biodegradables, ni aceite de cocina usado en los sistemas de drenaje y alcantarillado, así como en la vía pública.
- XVIII. Estar al corriente en el pago de los derechos municipales y las cuotas acordadas.
- XIX. Mantener una buena higiene al interior de sus locales a fin de evitar la proliferación de fauna nociva. En caso de detectar una probable plaga, el concesionario deberá dar aviso a la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados para coordinar los trabajos de fumigación y/o control de la misma.
- XX. Respetar la forma, dimensiones y color del local comercial que le corresponde;
- XXI. Los concesionarios no pueden vender, consumir o distribuir bebidas alcohólicas sin excepción alguna dentro o fuera de su local del mercado.
- XXII. Colocar el número del local en lugar visible con base a lo establecido en el reglamento de imagen urbana de la Dirección de Desarrollo Urbano;
- XXIII. Contar con las medidas sanitarias correspondientes, así como el uso de gel antibacterial para el comerciante y el consumidor;
- XXIV. Contar con un programa de sanitización de su local debidamente documentado; y

El uso de los sanitarios que se encuentran dentro de los mercados municipales es sin pago exclusivamente para los concesionarios los cuales portaran su medio de identificación, y será administrado por el área asignada por el (la) Presidente (a) Municipal.

El estacionamiento de los mercados municipales será únicamente para carga y descarga de productos, teniendo una tolerancia máxima de 20 a 30 minutos tanto concesionarios como proveedores sin excepción alguna. El desacato a esta obligación será sancionado y se dará parte a Vialidad y Tránsito.

Artículo 35.- Es obligación de los comerciantes, tener a la vista del público los precios autorizados por la autoridad competente, de sus diferentes mercancías.

Artículo 36.- Los concesionarios deberán participar en las tareas de limpieza general del mercado, por lo menos una vez al mes.

Esta disposición incluye a los comerciantes que laboran en el exterior de los mercados, especialmente los locales destinados como fondas y a la venta de alimentos.

Para la limpieza general serán convocados mediante circular y deberán acudir o designar a alguien sin excusa alguna, de lo contrario les será registrado como falta y a las 3 faltas serán acreedores a una sanción pecuniaria, la cual deberán pagar una vez que les sea emitida el orden de pago correspondiente de lo contrario se procederá a iniciar procedimiento administrativo.

Artículo 37.- Cuando los comerciantes se retiren o cierren sus respectivos negocios deberán suspender la actividad de toda clase de aparatos que funcionen a base de combustible o electricidad excepto aquellos que necesiten mantener en refrigeración sus mercancías. Solamente en el interior de sus negocios podrá dejarse alumbrado para su seguridad.

Artículo 38.- Los locales en el interior o exterior del mercado, deberán tener la forma y colores que señalen el presente Reglamento, así como el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Tepetzotlán, así como los que establezcan la autoridad municipal.

CAPITULO VI DE LA PROHIBICIONES E INFRACCIONES

Artículo 39.- Queda estrictamente prohibido en el interior y en el exterior del mercado:

- I. Permanecer en el interior de los mercados después de la hora establecida para ejercer el comercio o realizar la limpieza correspondiente;
- II. Usar velas, veladoras, quinqués y otros utensilios que puedan constituir peligro para la seguridad del mercado;
- III. El uso de toda clase de aparatos que originen molestias al público o a los comerciantes; Alterar el orden público;
- IV. Realizar juegos de azahar y similares dentro del mercado,
- V. Tratar fuera de la ética comercial al público;
- VI. El arriendo o subarriendo de la concesión, locales y/o accesorios;
- VII. Hacer funcionar aparatos de sonido, como sinfonías, rockolas, magnavoces, sin la autorización correspondiente;
- VIII. Almacenar, resguardar, comprar o vender materiales inflamables o explosivos o artículos pirotécnicos,
- IX. El acaparamiento, ocultamiento o venta condicionada de los artículos de primera necesidad,
- X. Colocar marquesinas, rotulo, toldos, cajones, canastos, huacales, jaulas y todos aquellos objetos que obstaculicen el tránsito de personas dentro o fuera de los mercados, andenes o pasillos•
- XI. Utilizar los locales como dormitorios o viviendas.
- XII. Vender productos de procedencia ilícita;
- XIII. Propiciar el ejercicio de la prostitución o corrupción de menores;
- XIV. Exhibir artículos, utensilios o materiales pornográficos;
- XV. Realizar sus labores o prestar sus servicios en estado de ebriedad o bajo el influjo de drogas, enervantes o cualquier tipo de sustancia psicotrópicas;
- XVI. Obstaculizar el libre tránsito, como cajas, costales, canastos, etc., que cualquier forma obstruyan el libre movimiento del público, salvo en el horario permitido para el acomodo de mercancías;
- XVII. Pasar al interior del mercado con mascotas, bicicletas, patinetas y triciclos;
- XVIII. Evitar discusiones entre comerciantes por acaparamiento de comensales.
- XIX. Los techos de los focales no pueden ser utilizados como bodegas,
- XX. Los concesionarios no pueden tener cisterna dentro de su local;

Artículo 40.- La denominación de los giros comerciales, propaganda o promociones que realicen los comerciantes, deberán de abstenerse de utilizar lenguaje soez e imágenes de contenido para adultos. (prohibición)

Artículo 41.- Los concesionarios cuyos puestos, locales, accesorias o plataformas permanezcan cerrados e inactivos, o se les dé un uso o función distinto al mencionado en la concesión respectiva, por más de sesenta días consecutivos sufrirán la cancelación de la misma.

En estos casos, la autoridad municipal, sin responsabilidad, podrá retirar las mercancías que se encuentren dentro del local y asignar este a un nuevo concesionario, previa garantía de audiencia y procedimiento respectivo.

CAPITULO VII. DE LAS SANCIONES

Artículo 42.- Las infracciones serán sancionadas con:

- I. Apercibimiento;
- II. Multa de diez a cincuenta unidades de medida y actualizaciones;
- III. Suspensión temporal del local hasta por 90 días;
- IV. Arresto administrativo hasta por 36 horas;
- V. Suspensión, revocación o cancelación de la concesión expedida a favor del comerciante;
- VI. La aplicación de las sanciones establecidas en las fracciones I, III, V, VII y VIII corresponden a la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico; y la sanción establecida en la fracción IV la aplicará el Oficial Mediador y Conciliador, para lo cual será remitido copia del expediente respectivo;
- VII. Remisión ante la autoridad judicial o administrativa;
- VIII. Clausura definitiva;
- IX. Las demás que estipule el Bando Municipal Vigente.

Artículo 43.- Se procederá a la clausura del local, por las infracciones a las disposiciones contenidas en este artículo:

- I. Por riña en el centro de trabajo;
- II. Por sentencia emitida en el juzgado penal correspondiente, que acredite haber cometido el delito de robo dentro del centro de trabajo;
- III. Por faltas graves a la autoridad;
- IV. Por actos que expongan la integridad física de los comerciantes y consumidores, así como por daños a las instalaciones de los servicios generales de los mercados;
- V. Por vender, expender o ingerir bebidas embriagantes, sustancias tóxicas, enervantes o cualquier tipo de droga al interior de los mercados del Honorable Ayuntamiento,
- VI. Por la portación de armas de fuego, así como vender, fabrique, almacene, importe o exporte materia y artificios pirotécnicos, de acuerdo a la Ley Federal de Pirotecnia vigente.
- VII. Por dejar de pagar más de dos años por concepto de uso de mercados públicos municipales o áreas de uso común para realizar actividades comerciales o de servicios, de conformidad con el artículo 154 fracción II, del Código Financiero del Estado de México;
- VIII. Por no ejercer el comercio durante 30 días en forma consecutiva sin causa justificada y aviso previo.

Artículo 44.- Cuando un local sea clausurado en los términos del artículo anterior, o por incumplimiento en el pago de sus contribuciones, los bienes serán remitidos a la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados y el

propietario podrá reclamarlos en un término de diez días previo pago de multas y adeudos, de no hacerlo en dicho plazo, se procederá al remate conforme al procedimiento establecido en el Código Financiero del Estado de México y sus Municipios.

Cuando se trate de animales vivos o mercancías de fácil descomposición el término para retirarlos será, de 24 horas. Si no fueran reclamadas en término, por su propietario o representante, en cuanto a los bienes se adjudicarán en favor de la Hacienda Municipal y se remitirán al Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia de Tepotzotlán.

Artículo 45.- Procederá el retiro de sellos de suspensión y/o en su caso clausura, una vez que haya cumplido con alguno de los requisitos siguientes:

- I. Realizar el pago de la sanción económica correspondiente y/o se haya superado el motivo que origino la suspensión o clausura;
- II. De haber concluido el término de suspensión o clausura impuesto por la autoridad y no haber pagado la sanción económica correspondiente la misma podrá ser aumentada en un 50%;
- III. No existan elementos que permita continuar con la suspensión o clausura inmediata.

Artículo 46.- El titular de la concesión del local clausurado podrá promover por escrito el retiro de sellos ante la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, de acuerdo a lo establecido en el artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. Siempre y cuando haya satisfecho los requisitos establecidos por el artículo 44 del presente Reglamento, así como por la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico.

Artículo 47.- Para efectos de este reglamento, se considera reincidente al infractor que, en un término de un año, cometa dos veces la misma o cualquier otra infracción, al considerarse como reincidente la multa podrá ser el doble de lo establecido en el artículo 41 del presente Reglamento.

Artículo 48.- Para la determinación de las sanciones por infracciones el presente reglamento la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico deberá tomar en cuenta:

- I. En carácter intencional de la acción u omisión, calificada como infracción;
- II. Las condiciones socioeconómicas del infractor;
- III. La gravedad de la infracción;
- IV. El carácter reincidente del infractor;
- V. El monto del beneficio derivado de la comisión de la infracción;
- VI. La afectación o perjuicio de terceros;
- VII. La zona catastral en la que se cometió la infracción;
- VIII. El giro comercial de que se trate; y
- IX. Lo contemplado en las disposiciones legales aplicables en la materia.

CAPITULO VIII DE LA CONTROVERSIA ENTRE CONCESIONARIOS DE MERCADOS PÚBLICOS, DEL PROCEDIMIENTO

ADMINISTRATIVO.**SECCIÓN TERCERA
DE LA CONTROVERSIA ENTRE CONCESIONARIOS DE MERCADOS PÚBLICOS**

Artículo 49.- Las controversias que se susciten entre dos o más concesionarios por atribuirse derechos sobre el mismo registro; por el incumplimiento de sus obligaciones y disposiciones que emita la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico; por contravenir los intereses de los concesionarios en su colectividad; y por realizar actos de competencia desleal u otros que afecten el buen funcionamiento del mercado, serán resueltos por la Unidad Jurídica de la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico a la solicitud de cualquiera de los interesados.

Artículo 50.- La solicitud a que se refiere el artículo anterior, deberá de presentarse por escrito y por duplicado a la autoridad municipal conteniendo los siguientes datos.

- I. El nombre del peticionario y, en su caso, de quien promueva en su nombre;
- II. El domicilio para recibir notificaciones, que deberá estar ubicado en el territorio del municipio;
- III. Los planteamientos o solicitudes que se hagan;
- IV. Las disposiciones legales en que se sustente, de ser posible; y
- V. Las pruebas que se ofrezcan, en su caso.

Artículo 51.- A la presentación de la solicitud, la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, proveerá sobre si ha de admitirse, aclararse o desecharse.

Artículo 52.- Admitida la solicitud, la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico fijará día y hora para la celebración de la garantía de audiencia, que deberá verificarse en la Unidad Jurídica de la Dirección ; citará a las partes, notificándoles por escrito para que acudan el día y hora señalados en que tendrá' verificativo la audiencia en la que presentarán pruebas y formulación de alegatos, para avenirlos y obtener un acuerdo, que en caso de aceptarlo, constará por escrito y tendrá' validez para las partes y la mesa directiva del mercado correspondiente.

Artículo 53.- En la misma audiencia se oirán a las partes se desahogarán las pruebas, se escucharán los alegatos y se emitirá el acuerdo respectivo y dictará la resolución dentro de los tres días siguientes al día en que se llevó a cabo la audiencia.

**SECCIÓN CUARTA
DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO**

Artículo 54.- El procedimiento administrativo se iniciará, de oficio o a petición de parte interesada y se regirá por las disposiciones establecidas en el Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y será en todo momento apegado y en concordancia e el Título VII del procedimiento, capítulo único de la substanciación del procedimiento artículos 280 al 300 del Reglamento Municipal de Comercio, La Industria, Prestación de Servicios, Espectáculos, Anuncios Publicitarios y Vía Pública de Tepotzotlán, Estado de México.

Artículo 55.- La Dirección de Desarrollo y Fomento Económico por conducto de la Jefatura de Comercio Establecido y Mercados, previo al inicio del procedimiento podrá abrir un periodo de información previa, para allegarse de elementos y determinar [a conveniencia o no de iniciar el procedimiento administrativo.

Artículo 56. La Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, antes de iniciar el procedimiento administrativo, podrá celebrar con los particulares acuerdos o convenios de carácter conciliatorio, de acuerdo a lo preceptuado en el artículo 134 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

Artículo 57.- La Jefatura de Comercio Establecidos y Mercados para comprobar el cumplimiento de las disposiciones legales podrán llevar acabo visitas de inspección o verificación en los locales de los mercados públicos sujetándose a lo que establece el artículo 128 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México.

Artículo 58.- Para el inicio del procedimiento en actos de resulte la aplicación de sanciones, es imprescindible el otorgamiento a la garantía de audiencia, por parte de la autoridad administrativa, el cuan contendrá al menos:

- I. Nombre de la persona a la que se dirige;
- II. Lugar, fecha y hora en que tendrá verificativo la audiencia;
- III. Objeto y alcance de la diligencia;
- IV. Las disposiciones legales en que sustenten;
- V. El derecho del interesado de ofrecer pruebas y formular alegatos el día de la audiencia, por si o por conducto de persona autorizada.

Para el desarrollo de la audiencia, se identificarán a las partes, se hará una reseña del motivo del citatorio, se oirán a las partes recibiendo las pruebas que ofrezcan, se desahogaran las que, por su propia y especial naturaleza, lo permita y se formularan los alegatos.

Artículo 59.- El procedimiento terminara por las causas siguientes:

- I. El desistimiento;
- II. Resolución expresa del mismo;
- III. Que dejara de existir el acto u origen del procedimiento; y
- IV. Demás disposiciones legales.
- V. Convenio entre los particulares y la autoridad administrativa correspondiente.

Artículo 60.- La resolución que ponga fin at procedimiento señalará lo siguiente:

- I. El nombre completo de la persona o personas a las que se dirija la resolución ya sea esta física o Jurídico - colectivas;
- II. La decisión de todas las cuestiones planteadas por los interesados, en su caso;
- III. Los fundamentos y motivos que la sustentan;
- IV. Los puntos decisorios y resolutivos; y
- V. Nombre, cargo y firma autógrafa de la autoridad competente que la emita.

Artículo 61.- Cuando se impongan sanciones administrativas, en la propia resolución se mencionará en un apartado especial, en la cual se tomen en consideración las siguientes circunstancias.

- I. La gravedad de la infracción en que se incurra;
- II. Los antecedentes administrativos del infractor con relación a la falta que se le atribuya;
- III. Las condiciones socio económicas del infractor;
- IV. La reincidencia en el cumplimiento de sus obligaciones, en su caso; y
- V. El monto del beneficio, daño o perjuicio económico, derivado del incumplimiento de las obligaciones.

SECCIÓN QUINTA DEL MEDIO DE DEFENSA

Artículo 62. Contra los actos y resoluciones administrativas que dicten y ejecuten las autoridades municipales competentes, en la aplicación del presente reglamento, los particulares afectados tendrán la opción de interponer el recurso de inconformidad ante la Sindicatura o Juicio Administrativo ante el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de México.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

PRIMERO. - Publíquese en la "Gaceta Municipal de Gobierno".

SEGUNDO. - Para los efectos correspondientes, la validez legal del presente reglamento entrará en vigor a partir del día siguiente de la fecha de su publicación.

TERCERO. - Se derogan las disposiciones Municipales de igual o menor jerarquía que contravengan al presente Reglamento, previa autorización del Cabildo del H. Ayuntamiento de Tepetzotlán.

CUARTO. - A través de la Secretaría del Ayuntamiento, notifíquese a la Dirección de Desarrollo y Fomento Económico, sobre la aprobación del Reglamento, y así inicien con las implementaciones que correspondan para el cumplimiento del mismo.

(Rubrica)

(Rubrica)

Lic. María de los Angeles Zuppa Villegas
Presidenta Municipal Constitucional

**MTRA. MARÍA ANTONIETA MINERVA
NÚÑEZ PASTÉN**
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO

Publíquese el presente acuerdo por los medios idóneos, para su debido cumplimiento.

Lo que se informa y se hace constar para todos los efectos legales a que haya lugar

Directorio del H. Ayuntamiento de Tepetzotlán, México

Lic. María de los Angeles Zuppa Villegas
Presidenta Municipal Constitucional

MTRO. LEOBARDO FIGUEROA VALENTÍN
Síndico Municipal

C. OLGA LIDIA GRANADOS ESPINO
Primera Regidora

C. MARCO ANTONIO SÁNCHEZ MÁRQUEZ
Segundo Regidor

C. LUCIA GONZÁLEZ SOLÍS
Tercera Regidora

LIC. DIEGO ANTONIO ROJAS SÁNCHEZ
Cuarto Regidora

MTRA. CLAUDIA MARLENE BALLESTEROS GÓMEZ
Quinta Regidora

C. JESÚS OMAR TORRES VEGA
Sexto Regidor

C. JAIME CATARINO ALEMÁN ORTEGA
Séptimo Regidor

**MTRA. MARÍA ANTONIETA MINERVA
NÚÑEZ PASTEN**
Secretaría del Ayuntamiento

Estos acuerdos entrarán en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Tepetzotlán, Estado de México.