



DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO DE INMUEBLES

Clave Catastral	Clave Catastral Original	Folio
-----------------	--------------------------	-------

Datos de la Operación

Operación realizada:	Fecha en que se realiza la operación
Datos del acto traslativo de dominio cuando se hace constar en escritura pública	

Fecha de autorización Preventiva	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td></tr> </table>				No. de escritura	Número de Notario

Domicilio de la Notaría _____

Nombre del Notario _____

Datos de la resolución judicial o administrativa

Autoridad que dictó la resolución	Fecha de resolución o sentencia	Fecha en que causo ejecutoria						
	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td></tr> </table>				<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td><td style="width:10%; height: 15px;"></td></tr> </table>			

Datos del Nuevo Propietario

Nombre o Razón Social _____ R.F.C. _____

Domicilio para oír notificaciones _____ CURP _____

Nº. Externo _____ Nº. Interno _____ Colonia o Fraccionamiento _____

Código Postal _____ Población _____

Municipio _____ Entidad Federativa _____

Datos del Anterior Propietario

Nombre o Razón Social _____

Datos del Predio

Ubicación _____ **Nº. Externo** _____ **Nº. Interno** _____

Entre las calles _____ **y** _____ **Código Postal** _____

En la Colonia o Fraccionamiento _____ **Población** _____

Superficie del Terreno _____ **Superficie Construida** _____

Orientaciones, Medidas y Colindantes		
Orientación	Medidas	Colindantes

De conformidad con el artículo 47 fracciones VI y VII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, presento y firmo esta declaración bajo protesta de decir verdad, la cual se apeg a lo dispuesto en los artículos 113, 114, 115, 116 y 117 del ordenamiento referido.

Contribuyente	Notario	Sello del Notario
Nombre y Firma	Nombre y Firma	

VALORES Y LIQUIDACIÓN				Sello de la Tesorería
Valores		Liquidación		
		Importe		
Valor Catastral		Actualización		
Operación		Recargos		
Avalúo		Subsidio		
Base gravable		T O T A L	\$	

Fecha de Recepción	Fecha de Entrega	Número de Recibo Oficial
--------------------	------------------	--------------------------



INSTRUCTIVO

El formato debe ser llenado a maquina o a computadora.

Lea cuidadosamente este instructivo antes de llenar el formato.

El trámite se iniciará cuando el interesado haya reunido todos los requisitos.

Para todos los casos, se deberá anotar en el espacio señalado:

- ✓ **CLAVE CATASTRAL:** La Clave Catastral que aparece en el certificado de clave.
- ✓ **CLAVE CATASTRAL ORIGINAL:** Si el predio se origina de una subdivisión deslinde, fraccionamiento, la Clave Catastral del predio Original.
- ✓ **DATOS DE LA OPERACIÓN:**
 - **OPERACIÓN REALIZADA:** El acto traslativo de dominio del Predio en cuestión (Compra-Venta, Donación, Cesión de Derechos, permuta, Información del Dominio, Sucesión, Usucapición, etc.)
 - **FECHA EN QUE SE REALIZA LA OPERACIÓN:** La fecha con números arábigos, iniciando de izquierda a derecha con el día, con el número del mes y finalmente con los dos últimos dígitos del año.
 - **DATOS DEL ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO CUANDO SE HACE CONSTAR EN ESCRITURA PÚBLICA:** Fecha de autorización preventiva, número de la misma, número de la Notaría que protocoliza la escritura, ubicación de la Notaría, Nombre completo del Notario y Nombre del Estado donde se encuentra la Notaría.
 - **DATOS DE LA RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA:** La autoridad que dictó la resolución, la fecha de la misma y en la cual causó ejecutoria, según el caso.
- ✓ **DATOS DEL NUEVO PROPIETARIO**
 - **NOMBRE (S) O RAZÓN SOCIAL:** El nombre o nombres del o los nuevos propietarios o en su caso la razón social si se trata de una persona moral; anotando en el caso de persona física el nombre (s) y sus apellidos.
 - **REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:** El Número de Registro de los nuevos propietarios.
 - **DOMICILIO PARA OIR NOTIFICACIONES:** El nombre de la calle o calles, incluyendo el número exterior e interior cuando lo tenga, así como la Colonia o Fraccionamiento, su Código Postal, la población cuando sea el caso, Municipio y finalmente la Entidad Federativa.
- ✓ **DATOS DEL ANTERIOR PROPIETARIO**
 - **NOMBRE (S) O RAZÓN SOCIAL:** El nombre o nombres DEL O LOS ANTERIORES PROPIETARIOS o en su caso la Razón Social, si se trata de una Persona Jurídica Colectiva; anotando en el caso de Persona Física el nombre (s) y sus apellidos.
- ✓ **DATOS DEL PREDIO**
 - **UBICACIÓN DEL PREDIO:** El nombre de la calle incluyendo el número exterior e interior cuando lo tenga, entre que calles se encuentra la superficie en metros cuadrados del terreno y construcción, cuando exista.
 - **MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** La orientación, las medidas en metros lineales y colindancias.
- ✓ **SELLO DEL NOTARIO:** En caso de que el acto traslativo de dominio se haya hecho constar en Notaría Pública, el Notario deberá estampar su sello correspondiente.

PARA USO EXCLUSIVO DE LA TESORERÍA

Los datos manifestados en la presente declaración, quedan sujetos a verificación, en su caso, por parte de la autoridad catastral municipal en términos del artículo 184 del propio Código Financiero.

(Municipio), México, _____ de _____.

Elaboró	Tesorero Municipal
Nombre y Firma	Nombre y Firma