

**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS  
 CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE		TRÁMITE:	
ASESORÍA SOBRE TEMAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.		SERVICIO:	<b>x</b>
DESCRIPCIÓN			
SE OTORGA ASESORÍA EN MATERIA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, PARA CERTEZA Y SEGURIDAD JURÍDICA DEL PATRIMONIO DE LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE TEPOTZOTLAN.			
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN	DDU-TT-01-26		
FUNDAMENTO JURÍDICO	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO		
DOCUMENTO A OBTENER	NO APLICA	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	N/A SOLO SE PROPORCIONA ASESORÍA
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)
		<b>x</b>	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE	INDISPENSABLE PARA DEFINIR MÉTODOS DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA	NO APLICA		
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO
PERSONAS FÍSICAS			
1. ANTECEDENTE DE LA PERSONA QUE VENDE.	NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO.
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS			
2.DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITA LA POSESIÓN LA PERSONA INTERESADA EN REALIZAR SU REGULARIZACIÓN.	NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO.
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
3. RECIBO DE PREDIO RECIENTE A NOMBRE DE VENDEDOR O COMPRADOR, SI ES EL CASO.	NO	1 (SÓLO PARA REVISIÓN)	MANUAL DE ORGANIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO.
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	1.- ACUDIR A LA OFICINA DE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA CON SU DOCUMENTACIÓN PARA REVISIÓN. 2.- DESPUÉS DE LA REVISIÓN SE LE INDICARÁ QUE TRÁMITE O SERVICIO PROCEDE EN SU CASO.		
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA	20 MINUTOS		



COSTO		GRATUITO	FUNDAMENTO JURÍDICO	NO APLICA	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		NO APLICA			
OTRAS ALTERNATIVAS		NO APLICA			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
NO APLICA					
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		INDISPENSABLE PARA QUE LA PERSONA INTERESADA EN REGULARIZAR SU PATRIMONIO EXHIBA CONTRATO O ESCRITURA DE VENDEDOR PARA DEFINIR EL PROCEDIMIENTO Y LA INSTANCIA PARA REGULARIZAR.			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		NO APLICA			
DEPENDENCIA U ORGANISMO			UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE		
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO			JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA			
DOMICILIO					
CALLE	PROLONGACIÓN EVA SÁMANO DE LÓPEZ MATEOS			NO. INT. Y EXT.:	29-A
COLONIA	BARRIO SAN MARTÍN		MUNICIPIO	TEPOTZOTLÁN	
C.P.	54600	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	LUNES A VIERNES DE: 9:00 A 17:00 HORAS Y SÁBADO 09:00 A 12:00 HORAS		
LADA	TELÉFONOS		EXT	CORREO ELECTRÓNICO:	
00	55 5876-0808 Y 55 5876-0202		1607	NO APLICA	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA		NO APLICA			
DOMICILIO					
CALE	NO APLICA			NO. INT. Y EXT.	NO APLICA
COLONIA	NO APLICA		MUNICIPIO	NO APLICA	
C.P.	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN	NO APLICA		
LADA	TELÉFONOS		EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	NO APLICA		NO APLICA	NO APLICA	
FORMATO(S) DESCARGABLES		NO APLICA			
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE	¿CÓMO PUEDO OBTENER LA ESCRITURA DE MI TERRENO?				



Actualización año 2026



RESPUESTA:	A TRAVÉS DE LAS CAMPAÑAS QUE OFRECE LA JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA.
PREGUNTA FRECUENTE	¿SI YA FALLECIÓ QUIEN VENDE EL TERRENO, QUIÉN FIRMARÁ MI ESCRITURA?
RESPUESTA:	PUEDE FIRMAR QUIEN SEA EL ALBACEA DE LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA O INTESTAMENTARIA A BIENES DEL VENDEDOR FALLECIDO.
PREGUNTA FRECUENTE	¿QUÉ COSTO TIENE LA REGULARIZACIÓN DE MI PROPIEDAD?
RESPUESTA:	EL COSTO DEPENDE DEL VALOR CATASTRAL QUE SE LE ASIGNE A SU INMUEBLE, ESTO DEPENDE DEL VALOR DEL TERRENO Y DE LA CONSTRUCCIÓN, SI ES QUE EXISTE.
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK</b>	
NO APLICA	

<p>H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, MEX.</p> <p>ELABORO:</p>   <p>2025 - 2027 JEFATURA DE TENENCIA DE LA TIERRA</p> <p>C. SOLEDAD VILLEGAS SANCHEZ JEFE DE TENENCIA DE LA TIERRA</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLAN, MEX.</p> <p>VISTO BUENO:</p>   <p>2025 - 2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO</p> <p>ING. TOMÁS LÓPEZ FERIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y METROPOLITANO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>10/FEBRERO/2026</p>
--	--	---