

## Sumario

- ❖ ***Minuta Proyecto de Decreto por el que se reforma el párrafo décimo tercero del artículo 5; y se adicionan los párrafo décimo cuarto, décimo quinto, décimo sexto, décimo séptimo y décimo octavo, recorriéndose los subsecuentes al artículo 5, y un segundo párrafo al artículo 19 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.***
- ❖ ***Aprobación de la incorporación al patrimonio municipal de cinco bienes inmuebles donados al Municipio de Tepotzotlán, que cuentan con certeza jurídica y su correspondiente registro en el libro especial de bienes inmuebles, así como la declaratoria del uso y destino de los mismos.***

**GACETA**

*Año I  
Número IX  
Sección III  
Tomo I*



La *Lic. María de los Angeles Zuppa Villegas*, Presidenta Municipal Constitucional de Tepetzotlán, Estado de México en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 123 y 124 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30, 31 fracción XXXVI y 48 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y de conformidad con los acuerdos tomados en la: **NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día **20 de septiembre del año 2025**, a las y los habitantes del Municipio hago saber que el Ayuntamiento de Tepetzotlán, Estado de México, ha tenido a bien emitir el siguiente acuerdo:

### **PUNTO NÚMERO CINCO.**

El Lic. **Ulises Rangel Baca**, Secretario del Ayuntamiento, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 91 fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, **CERTIFICO** que el Ayuntamiento, en su **NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día **20 de septiembre de 2025**, en el desahogo del punto número **CINCO** del Orden del Día aprobado para la correspondiente sesión, referente a:

- 05. Propuesta y en su caso aprobación de la Minuta Proyecto de Decreto por el que se reforma el párrafo décimo tercero del artículo 5; y se adicionan los párrafo décimo cuarto, décimo quinto, décimo sexto, décimo séptimo y décimo octavo, recorriéndose los subsecuentes al artículo 5, y un segundo párrafo al artículo 19 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México;**

Habiéndose hecho la presentación y justificación del asunto por parte del *Lic. María de los Angeles Zuppa Villegas*, Presidenta Constitucional del Municipio de Tepetzotlán, analizadas las propuestas surgidas, vertidas las interrogantes que consideraron pertinente realizar las y los integrantes del cuerpo edilicio, culminada la etapa de debate, puesto el punto a votación, el órgano colegiado arribó en su parte sintética, esencial, medular y cardinal, a los siguientes:

### **ACUERDOS**

- Primero. – Se Aprueba por Unanimidad de votos la Minuta Proyecto de Decreto por el que se reforma el párrafo décimo tercero del artículo 5; y se adicionan los párrafo décimo cuarto, décimo quinto, décimo sexto, décimo séptimo y décimo octavo, recorriéndose los subsecuentes al artículo 5, y un segundo párrafo al artículo 19 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.**

En los siguientes términos:

**DECRETO NÚMERO:  
LA H. "LXII" LEGISLATURA DEL ESTADO DE MÉXICO  
DECRETA:**

**ARTÍCULO ÚNICO.** Se adicionan los párrafos décimo cuarto, décimo quinto, décimo sexto y décimo séptimo, recorriéndose los subsecuentes al artículo 5 y un segundo párrafo al artículo 19 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, para quedar como sigue:

**Artículo 5.- ...**

El Estado de México garantizará el derecho a una pensión no contributiva para las personas con discapacidad permanente menores de sesenta y cinco años, así como la prestación de servicios de rehabilitación y habilitación para las personas con discapacidad permanente, dando prioridad a niñas, niños y adolescentes, en los términos que fije la ley.

Las personas adultas mayores de sesenta y cinco años tienen derecho a recibir del Estado una pensión no contributiva, conforme a lo establecido por la ley. Las personas con discapacidad permanente menores de sesenta y cinco años tienen derecho a la pensión no contributiva por discapacidad, y a todas las personas mayores de esa edad les corresponde la pensión no contributiva para adultos mayores.

Toda persona tiene derecho a una vivienda adecuada; el Estado garantizará de manera progresiva los instrumentos y apoyos necesarios con la finalidad de alcanzar tal objetivo, en los términos que determine la ley.

El Estado garantizará, en los términos que fije la ley, la entrega de un jornal seguro, justo y permanente a personas trabajadoras del campo que cultiven sus tierras con árboles frutales, maderables y especies que requieren ser procesadas; así como un apoyo anual directo y fertilizantes gratuitos a personas productoras de pequeña escala, y un apoyo anual directo a personas pescadoras de pequeña escala.

...

**Artículo 19. ...**

El Estado destinará anualmente los recursos presupuestarios suficientes y oportunos, conforme al principio de progresividad, para garantizar los derechos establecidos en esta Constitución que impliquen la transferencia de recursos directos hacia la población destinataria. El monto de los recursos asignados no podrá ser disminuido, en términos reales, respecto del que se haya asignado en el ejercicio fiscal inmediato anterior.

## TRANSITORIOS

**PRIMERO.** Publíquese el presente Decreto en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

**SEGUNDO.** El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial "Gaceta del Gobierno".

**TERCERO.** La Legislatura deberá armonizar la legislación correspondiente en un lapso de ciento ochenta días naturales contados a partir de la entrada en vigor de este Decreto.

**CUARTO.** Las erogaciones que se generen con motivo de este Decreto se realizarán con cargo a los recursos presupuestarios aprobados expresamente para esos fines por la Legislatura del Estado. En caso de que se realice alguna modificación a la estructura orgánica de los ejecutores de gasto, deberá llevarse a cabo mediante movimientos compensados conforme a las disposiciones jurídicas, presupuestarias y administrativas aplicables, por lo que en ningún caso se autorizarán ampliaciones a sus presupuestos de egresos.

**Segundo. -** Notifíquese el presente acuerdo a la "LXII" Legislatura del Estado de México.

**Tercero. -** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Ulises Rangel Baca**, publicar el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para su debido conocimiento y leal observancia.

## **PUNTO NÚMERO SEIS.**

El Lic. **Ulises Rangel Baca**, Secretario del Ayuntamiento, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 121 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 91 fracciones VIII y XIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, **CERTIFICO** que el Ayuntamiento, en su **NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO**, celebrada el día **20 de septiembre de 2025**, en el desahogo del punto número **SEIS** del Orden del Día aprobado para la correspondiente sesión, referente a:

***06. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de la incorporación al patrimonio municipal de cinco bienes inmuebles donados al Municipio de Tepetzotlán, y que cuentan con certeza jurídica y su correspondiente registro en el libro especial de bienes inmuebles, así como la declaratoria del uso y destino de los mismos;***

Habiéndose hecho la presentación y justificación del asunto por parte del *Lic. María de los Angeles Zuppa Villegas*, Presidenta Constitucional del Municipio de Tepetzotlán, analizadas las propuestas surgidas, vertidas las interrogantes que consideraron pertinente realizar las y los integrantes del cuerpo edilicio, culminada la etapa de debate, puesto el punto a votación, el órgano colegiado arribó en su parte sintética, esencial, medular y cardinal, a los siguientes:

## **A C U E R D O S**

**Primero. –** Se **Aprueba** por **Mayoría** de votos, con las abstenciones de la **Lic. Cynthia del Rivero Gallardo**, Quinta Regidora, el **Ing. Pedro Aarón Vargas Castro**, Sexto Regidor y el voto en contra de la **Lic. Beti Guadalupe Sandoval Antonio**, Séptima Regidora, **la incorporación al patrimonio municipal de cinco bienes inmuebles donados al Municipio de Tepetzotlán, Estado de México**, y su registro en el libro especial de bienes inmuebles con su correspondiente declaratoria del uso y destino de los mismos.

Los bienes inmuebles en mención cuentan con las siguientes características:

NO.	NOMBRE DEL INMUEBLE	CALLE	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE	FECHA DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD	NÚMERO DE ESCRITURA O CONVENIO	NÚMERO DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL
				NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE								
1	Predio el Triébol 1	Av. del Convento	Fra. Ind. El Triébol	Norte en dos tiramos el tiramo de 10.521 m. Colinda con la Avenida del Convento	28.37 m. Colinda con el polígono C.	103.43 m. Colinda con Universidad mexicana del Bicentenario	89.67 m. colinda con Avenida del Convento	2223	2015-12-03	Para equipamiento urbano	Instrumento Notarial	6275	222167	006.01.101.25.00.0000	\$4,568,265.00 M.N.
2	Pazo de Agua	Av. del Convento	Fra. Ind. El Triébol	Norte 26.51 m. con lote 15-A, colinda con gulón-A de la Manzana-I	26.63 m. Colinda con Lote 15-A-A de la Manzana-I	18.84 m. Colinda con lote 15-A 15-A de la Manzana II	18.86 m. Colinda con vialidad pública	500	2015-12-03	Pazo de Agua Potable	Escriutura Pública	6274	222167	006.01.101.16.00.0000	\$1,027,500.00 M.N.
3	Predio las Ánimas 1	Calle cerrada dos de Noviembre	Barrio de las Ánimas	Norte en 17.10 m. con María Dolores Alucita Jiménez	Sur en 17.70 m con calle pública y Carolina Ramírez	36.36 m con propiedad privada	29.61 m con Francisco Arango	574.8	2022-04-05	Para equipamiento urbano	Instrumento Notarial	10.364	2923	006.01.352.37.00.0000	\$361,120.00 M.N.
4	Predio las Ánimas 2	Calle cerrada dos de Noviembre	Barrio de las Ánimas	19.97 m propiedad de Feliciano Sanabria SUCESIÓN	19.50 m con Silvia Carreras Méndez	7.00 m con calle vecinal de 4.00 m de ancho	8 m con propiedad de Francisco Arango	1.50	2022-04-05	Para equipamiento urbano	Instrumento Notarial	10365	254130	006.01.352.91.00.0000	\$242,681.00 M.N.
5	Predio las Ánimas 3	Av. 16 de Julio	Barrio de las Ánimas	Sureste en 59,958 ms.	95,904 ms colinda con campo de futbol 8,511 ms	20,192 ms colinda con propiedad privada en 3,01 ms con propiedad privada	100.95 m con propiedad particular	5515.5	2023-10-11	Para equipamiento urbano	Con fecha 19-09-2024 se recibió en el Notario de Sindicatura mediante oficio No.PM/1-395/2024 El Instrumento Notarial No. 11,176 materializada por la Notaria 138.	11176	10068	006.01.358.09.00.0000	\$1,644,187.00 M.N.



**Segundo. –** Notifíquese este acuerdo de cabildo al Comité de Bienes Muebles e Inmuebles de Tepotzotlán, Estado de México; a fin de darle cumplimiento dentro de las atribuciones que le competan.

**Tercero.-** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, **Lic. Ulises Rangel Baca**, publicar el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para su debido conocimiento y leal observancia.

Lo que se informa y se hace constar para todos los efectos legales a que haya lugar.

### **Directorio del Ayuntamiento de Tepotzotlán, Estado de México.**

*Lic. María de los Ángeles Zuppa Villegas.*

PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO.

**LIC. VICTOR CASTRO DOMINGUEZ**

SÍNDICO MUNICIPAL DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**DRA. GLORIA MARÍA CASTORENA ESPINOSA**

PRIMERA REGIDORA DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**C. JUVENTINO LOZANO VARGAS.**

SEGUNDO REGIDOR DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**LIC. BRENDA VALERIA FRAGOSO FUENTES**

TERCERA REGIDORA DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**C. ELPIDIO ROMERO MONTIEL**

CUARTO REGIDOR DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**LIC. CYNTHIA DEL RIVERO GALLARDO**

QUINTA REGIDORA DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**ING. PEDRO AARÓN VARGAS CASTRO**

SEXTO REGIDOR DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**LIC. BETI GUADALUPE SANDOVAL ANTONIO**  
SÉPTIMA REGIDORA DE TEPOTZOTLÁN, ESTADO DE MÉXICO

**LIC. ULISES RANGEL BACA**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE TEPOTZOTLÁN,  
ESTADO DE MÉXICO

Estos acuerdos entraran en vigor el día de su publicación en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Tepotzotlán, Estado de México.

Plaza Virreinal #1, Bo. San Martín, Tepotzotlán, Estado de México, C.P. 54600  
Tel. 55 5876 02 02 / 55 5876 00 97 / 55 5876 06 88